

**Automatizace železniční dopravy, státní podnik " v likvidaci "**, IČ:00003026, se sídlem U Mlýna 1755/5, Záběhllice, 14100, Praha 4, zapsána u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. ALX 503 jednajícím likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem.

(dále jako prodávající)

a

**AŽD Praha s.r.o.**, IČ48029483, se sídlem Žirovnická 2/3146, Praha 10, PSČ 10617, zapsána u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 14616, jednajícím jednatelem Ing. Zdeňkem Chrdlem a Ing. Romanem Juříkem.

(dále jako kupující)

Uzavírají dnešního dne tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Prodávající je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, hospodaří s majetkem České republiky a právní osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.
2. Prodávající má právo k hospodaření k pozemku ve vlastnictví České republiky par.č.
  - Par.č. 479/2, jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, zapsáno na LV 1060 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „pozemek“).
3. Kupující má ve vlastnictví stavbu postavenou na pozemku, a to stavbu železniční vlečky, kterou kupující užívá. Kupující má zároveň z titulu dle ust. § 3056 občanského zákoníku zákonné předkupní právo k pozemku, na němž je zřízena stavba, která není ve vlastnictví vlastníka pozemku. Jelikož prodávající je státní podnik v likvidaci, jehož cílem je prodej majetku, ke kterému má právo hospodaření, dohodli se účastníci této smlouvy na prodeji pozemku zatíženého předkupním právem a stavbou vlečky právě kupujícímu, jakožto provozovateli a vlastníku vlečky, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cenu tržní.

### II.

1. Prodávající prodává kupujícímu pozemek par.č. 479/2, jiná plocha, ostatní plocha, k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, zapsáno na LV 1060 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc se všemi součástmi a příslušenstvím **za kupní cenu 1.575.000,-Kč** ( slovy: jeden milion pět set sedmdesát pět tisíc korun českých) a kupující uvedený pozemek přijímá za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví.
2. Kupní cena byla stanovena jako cena obvyklá znaleckým posudkem č. 829/2018 znaleckým ústavem CD RATING s.r.o., Horní 105/14, 639 00, Brno dne 2.7.2018. .
3. Kupní cena 1.575.000,- Kč bude uhrazena kupujícím do 5-ti dnů po podpisu této kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo: 7461120277/ 0100.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy neváznou na převáděných pozemcích žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma věcného břemene zřízení, provozování a udržování zařízení dráhy, vstupu a vjezdu pro potřeby kontroly, údržby, opravy, modernizace nebo zlepšení výkonnosti v rozsahu dle GP č. 1498-97/2016 pro ČR – Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, za základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.6.2018.
2. Kupující potvrzuje, že zná stav pozemku jak po právní tak po faktické stránce neboť pozemek dlouhodobě užívá a je mu znám stav stavby vlečky umístěné na pozemku i veškerých technických zařízení souvisejících s provozem vlečky. Kupující si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost pozemků. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích mohou vést inženýrské sítě, ke kterým se mohou vztahovat věcná břemena ve smyslu dřívějších předpisů, která nejsou zapsána v KN.

### IV.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy bude na kupujícího převedeno ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. K předání pozemku nebude fakticky docházet, neboť kupující pozemek již užívá.
5. Poplatníkem z daně z nabytí nemovitosti v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitosti, hradí strana kupující, jako poplatník daně se taktéž zavazuje podat daňové přiznání v době stanovené v souladu se zákonným opatřením senátu.

### V.

1. Tato smlouva nahrazuje veškeré případné předchozí smlouvy a ujednání uzavřené mezi účastníky této smlouvy.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
3. Změny nebo doplnění této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající a výstup z registru bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení obdrží strana kupující.

V Praze dne 16. srpna 2018

V Praze dne.....

  
\_\_\_\_\_  
Prodávající  
Mgr. Ivan Hloušek  
Automatizace železniční dopravy Praha,  
státní podnik „v likvidaci“  
U Mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4  
IČ 00003026

  
\_\_\_\_\_  
Kupující  
Ing. Zdeněk Chrdle

  
\_\_\_\_\_  
Kupující  
Ing. Roman Juřík

