



Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

1. Statutární město Brno
 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
 č. účtu: 111 158 222/0800
 VS: 6318173403
 (dále také jako „prodávající“)

a

2. [redacted] Jiří Čanderle, [redacted]
 r.č. [redacted]
 bytem [redacted] Brno

[redacted] Škarková Hana
 r.č. [redacted]
 bytem [redacted] Brno

(dále také jako „kupující“ nebo „povinní ze služebnosti“)

a

3. Technické sítě Brno, akciová společnost
 se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
 zastoupená [redacted] generálním ředitelem, dle ——— plné moci
 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
 IČ: 255 12 285
 (dále také jako „oprávněný ze služebnosti“)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 51 zahrada o výměře 163 m² v k.ú. Komín.

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

1.2. Výše uvedený pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město.

1.3. Na základě GP č. 2578-12/2018 byla pro účely této smlouvy oddělena část pozemku p.č. 51 zahrada v k.ú. Komín a nově označena dle GP. č. 2578-12/2018 jako pozemek p.č. 51/2 zahrada o výměře 60 m² v k.ú. Komín (dále jen „Předmět koupě“).

1.4. GP č. 2578-12/2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícím do jejich spoluvlastnictví Předmět koupě takto:

- prodávající převádí do vlastnictví kupujícího [redacted] Jiřího Čanderleho, [redacted] id. ½ Předmětu koupě vzhledem k celku za kupní cenu ve výši 111.500,-Kč a kupující [redacted] Jiří Čanderle, [redacted] tuto id. ½ Předmětu koupě vzhledem k celku za tuto kupní cenu přijímá a nabývá do svého vlastnictví
- prodávající převádí do vlastnictví kupující [redacted] Hany Škarkové id. ½ Předmětu koupě vzhledem k celku za kupní cenu ve výši 111.500,-Kč a kupující [redacted] Hana Škarková tuto id. ½ Předmětu koupě vzhledem k celku za tuto kupní cenu přijímá a nabývá do svého vlastnictví.

Ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se tedy prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá Předmět koupě a umožní jim, aby se každý z nich stal vlastníkem id. ½ Předmětu koupě vzhledem k celku a kupující se touto smlouvou zavazují, že Předmět koupě převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatili prodávajícímu sjednanou kupní cenu v celé výši 223.000,-Kč před podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající a kupující tuto skutečnost výslovně stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

2.3. Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu této smlouvy.

III.

3.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

3.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv a služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují uhradit prodávající.

3.3. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají Předmět koupě do podílového spoluvlastnictví.

IV. Služebnost

4.1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že převáděná část pozemku p.č. 51 v k.ú. Komín, dle GP č. 2578-12/2018 označená jako pozemek p.č. 51/2, k.ú. Komín (dále také služební pozemek), je dotčena ochranným pásmem podzemního kabelu veřejného osvětlení.

4.2. Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to Technické sítě Brno, akciová společnost, jako vlastníků zařízení veřejného osvětlení (oprávněný ze služebnosti) a kupující jako budoucí podíloví spoluvlastníci služebního pozemku (povinní ze služebnosti) dohodli na zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku takto:

- Povinní ze služebnosti se zavazují na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení, které činí 0,6 m na každou stranu od osy kabelu.
- Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti oprávněni na služebním pozemku v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení:
 - a) zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
 - b) provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

4.3. Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

4.4. Povinní ze služebnosti umožní oprávněnému ze služebnosti vstup na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou, opravami, prováděním jeho úprav, včetně stavebních, za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

4.5. Případné škody na služebním pozemku způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

4.6. Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

4.7. Povinní ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušovali výkon práv odpovídajících služebnosti.

4.8. Přesná poloha – rozsah služebnosti, je dána geometrickým plánem č. 2578-12/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4.9. Další ujednání o právu služebnosti:

- Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.
- Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

- Kupující, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stanou podílovými spoluvlastníky Předmětu koupě, jsou povinni strpět na Předmětu koupě výkon výše popsaných práv odpovídající služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
- Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

V.

5.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

5.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

VI.

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

6.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

7.2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Předmětu koupě a zřízení služebnosti byly schváleny na Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 19. 6. 2018, bod č. 101.

V Brně dne: 15 -08- 2018



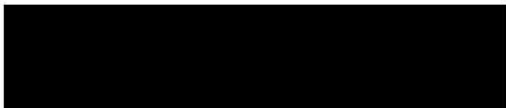
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

V Brně dne: 30.7.2018



za Technické sítě Brno,
akciová společnost
generální ředitel

V Brně dne:



Jiří Čanderle



Hana Škarková

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 62400-0061-0103
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 24

Vlastnoručně podepsal: Jiří Čanderle
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Brno 24. dne 10. 07. 2018





| Seznam souřadnic(S-JTSK) | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|-------------|--|
| Souřadnice pro zápis do KN | | | | |
| číslo bodu | Y | X | Kód kvality | poznámka |
| 1 | 601615.47 | 1157175.07 | 3 | dočasně barvou bod chročen stavební činností |
| 2 | 601621.57 | 1157178.19 | 3 | věcné břemeno |
| 3 | 601621.75 | 1157177.85 | 3 | věcné břemeno |
| 4 | 601615.64 | 1157174.74 | 3 | věcné břemeno |
| 1467-597 | 601604.29 | 1157186.37 | 3 | roh zdičky |
| 1467-616 | 601619.51 | 1157167.11 | 3 | roh zdi |
| 1592-378 | 601622.03 | 1157176.42 | 3 | roh zdi |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|-----------|--------------|------------|---------------------|--|----------------|--|-------------------------|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | m ² | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví |
| 51 | 1 | 63 | zahrada | 51/1 | 1 | 03 | zahrada | | 2 | 51 | 10001 | 1 | 03 |
| | | | | 51/2 | | 60 | zahrada | | 2 | 51 | 10001 | | 60 |
| | | | | | | 63 | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------|--------|----------------|----------------------|--|----------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle z katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| ha | m ² | | ha | m ² | | ha | m ² | | ha | m ² | |
| 51/1 | | 21010 | 1 | 03 | | 51/2 | | 21010 | | 60 | |

Věcné břemeno

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|-----------|--------------|------------|---------------------|--|----------------|--|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | m ² | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |
| 51/2 | | | | | | | | | | 51 | 10001 | |

Oprávněný: Dle listiny

Druh věcného břemene: Dle listiny

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|---|---|
| | Jméno, příjmení: Kutálek Stanislav, Ing. | Jméno, příjmení: Kutálek Stanislav, Ing. |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 608/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 608/95 |
| | Dne: 22.4.2018 Číslo: 17/2018 | Dne: 27.4.2018 Číslo: 20/2018 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídají právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Kutálek Stanislav, Ing. | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 2578-12/2018 | | |
| Okres: Brno-město | | |
| Obec: Brno | | |
| Kat. území: Komin | | |
| Mapový list: KMD | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. Dočasně barvou bod střežen stavební činností, roh zdi | | |
| | KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-791/2018-702 2018.04.26 12:44:30 CEST | |