

Smlouva o nájmu části pozemku

TATO SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi:

1.1 Nájemce 2

Obchodní firma: **Outdoor Space Advertising s.r.o.**
Zastoupená: Michal Hlaváček – jednatel společnosti
Sídlo: Křišťanova 1788/19, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ: 247 58 175
DIČ: CZ 247 58 175

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78563,


(dále jen „**OSA**“)

na straně jedné

a

1.2 Nájemce 1

Obchodní firma: **KOMETA GROUP, a.s.**
Jednající: panem Liborem Zábranským, místopředsedou představenstva
Sídlo: Křídlovická 34, 603 00 Brno 269 32 211
IČ: 262 96 195
DIČ: CZ26296195

bankovní spojení: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3781

(dále jen „**Nájemce 1**“)

a

1.3 Pronajímatel

Obchodní firma: **STAREZ - SPORT, a.s**
Jednající: panem Ladislavem Mackem, předsedou představenstva
Sídlo: Porážka 180/2, 602 00 Brno
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211

bankovní spojení: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně druhé

- 1.4 OSA a Pronajímatel a Nájemce 1 jsou dále společně uváděni jako „**Strany**“ a každý zvlášť jako „**Strana**“.

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam přiřazený jim v příloze 1 Smlouvy.

- 2.2 Pronajímatel je výlučným vlastníkem této nemovitosti (dále jen „**Předmětná nemovitost**“):

Pozemek p. č.: 1410/8

Katastrální území: Staré Brno

Obec: Brno

Zapsán v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj:

Na listu vlastnictví č.: LV 3841 (jeho kopie je přílohou 2 Smlouvy)

- 2.3 Nájemce 1 je na základě Nájemní smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 30.6.2011 s účinností ode dne 1. 7. 2011 nájemcem „haly Rondo“ mj. i nájemcem pozemku uvedeného pod bodem 2.2, a to na dobu určitou do 30. 6. 2014.

3 Předmět smlouvy a účel nájmu

- 3.1 Pronajímatel za účasti a se souhlasem Nájemce 1 s ohledem na ustanovení čl. 2.3 pronajímá OSA a OSA si od Pronajímatele najímá část Předmětného pozemku **při komunikaci Poříčí, Brno – k.ú. Staré Brno** o výměře 12 m² vymezené dle zákresu na kopii snímku katastrální mapy, která tvoří přílohu 3 Smlouvy (dále jen „**Pronajatá plocha**“).
- 3.2 OSA se zavazuje platit Pronajímateli nebo Nájemci 1 s ohledem na ustanovení čl. 2.3 za nájem Pronajaté plochy nájemné podle článku 4 a 7 Smlouvy.
- 3.3 Pronajatá plocha se pronajímá za účelem instalace a provozu Reklamního zařízení (stavby pro reklamu) včetně elektropřípojky.
- 3.4 OSA instaluje Reklamní zařízení na Pronajaté ploše na své náklady.

4 Souhrn smluvních podmínek

V níže uvedeném souhrnu jsou uvedeny sjednané smluvní podmínky Smlouvy, na něž je odkazováno v jiných částech Smlouvy.

| Položka | Údaj |
|--|---|
| 4.1 Nájemné (roční, bez DPH) | 130.000,- Kč (slovy sto třicet tisíc korun) |
| 4.2 Splátkové období | kalendářní pololetí |
| 4.3 Splátka nájemného | 65.000,- Kč |
| 4.4 Den Splátky nájemného | 5. den třetího měsíce Splátkového období |
| 4.5 Délka Počátečního období | do 31. 12. 2017 |
| 4.6 Délka Doby automatického prodloužení | doba neurčitá s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou |

| | | |
|-----|--|--|
| 4.7 | Počátek plateb Nájemného | od instalace Reklamního zařízení |
| 4.8 | Popis Reklamního zařízení | Osvětlené, oboustranné reklamní zařízení |
| 4.9 | Plocha Reklamního zařízení tvaru „ V „ | 9,6m x 3,6m |

5 Práva a povinnosti Stran

5.1 Pronajímatel a Nájemce 1 je povinen:

- 5.1.1 Poskytnout OSA nezbytnou součinnost v souvislosti s právními úkony nutnými ke Schválení stavby Reklamního zařízení.
- 5.1.2 Udržovat Pronajatou plochu ve stavu způsobilém pro instalaci a provoz Reklamního zařízení.
- 5.1.3 Zajistit OSA přístup k Pronajaté ploše a její nerušené užívání v souladu se Smlouvou.
- 5.1.4 Nepoškodit, neodstranit, ani neomezit viditelnost Reklamního zařízení.
- 5.1.5 Umožnit údržbu Reklamního zařízení tak, aby byla jeho instalace bezpečná a prezentovaná reklama dobře viditelná.
- 5.1.6 Informovat OSA bez zbytečného odkladu o změnách vlastnictví Předmětné nemovitosti, vzniku či změně zástavního práva, práva odpovídající věcnému břemeni či předkupního práva ve vztahu k Předmětné nemovitosti.
- 5.1.7 Informovat OSA o rozhodnutích, právních předpisech či opatřeních obecné povahy vydaných státními orgány či orgány územní samosprávy, které se dotýkají nebo mohou ovlivnit právní vztahy týkající se Pronajaté plochy.

5.2 OSA je povinna:

- 5.2.1 Provádět opravy a pravidelnou údržbu Reklamního zařízení a udržovat Pronajatou plochu v dobrém stavu tak, aby jeho činnost nenarušila běžný provoz v místě a areálu Pronajímatele, ani jeho dalších nájemců.
- 5.2.2 Oznámit Pronajímateli předem provádění rozsáhlejších (generálních) oprav nebo údržby Reklamního zařízení.
- 5.2.3 Provádět na Pronajaté ploše pouze takovou činnost, která je v souladu s účelem Smlouvy a zdržet se provádění stavebních prací, které nejsou nezbytné k instalaci a provozování Reklamního zařízení.
- 5.2.4 Umísťovat na Reklamní zařízení reklamu a inzerci svých klientů, která je v souladu s příslušnými předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy na území České republiky a která nebude poškozovat obchodní a hospodářské zájmy Pronajímatele.
- 5.2.5 Vyžádat si písemný souhlas Pronajímatele s podstatnou změnou Reklamního zařízení. Podstatnou změnou se rozumí změna větší než 30% plochy Reklamního zařízení nebo jeho celkové výšky.
- 5.2.6 Hradit řádně a včas Nájemné.
- 5.2.7 Odstranit Reklamní zařízení z Pronajaté plochy do 30 dnů od ukončení platnosti Smlouvy.

6 Plná moc

- 6.1 Pronajímatel tímto pro účely správních řízení, případně pro účel uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující rozhodnutí o umístění Reklamního zařízení, případně povolení stavby Reklamního zařízení, vydává souhlas s umístěním a se stavbou Reklamního zařízení na Předmětné nemovitosti.

7 Nájemné a další platby

- 7.1 OSA je povinen platit Nájemné za období od 1. 7. 2011, resp. nejdříve ode dne instalace Reklamního zařízení po celou dobu trvání smlouvy uvedené v bodě 2.3 Nájemci 1. OSA je povinen platit Nájemné za období po ukončení smlouvy uvedené v bodě 2.3 Pronajímateli. Nájemné se platí ve Splátkách nájemného za příslušné Splátkové období.
- 7.2 OSA zaplatí Pronajímateli nebo Nájemci 1 dle 7.1 Splátky nájemného **převodem** na Bankovní účet v Den Splátek nájemného.
- 7.3 První Splátka nájemného bude uhrazena v poměrné výši, vypočtené od data instalace Reklamního zařízení do konce Splátkové období.
- 7.4 Jestliže bude Smlouva z jakéhokoliv důvodu ukončena před koncem příslušného Splátkového období, sníží se poměrně výše Splátky nájemného.
- 7.5 Nájemné neobsahuje platby za dodávky elektrické energie pro provoz Reklamního zařízení. Strany zajistí potřebná opatření pro oddělené měření dodávek elektrické energie pro provoz Reklamního zařízení. Dodávky elektrické energie pro provoz Reklamního zařízení hradí NOCR podle skutečně odebrané elektřiny změřené podružným elektroměrem. Úhrada za elektřinu bude řešena samostatnou smlouvou.

8 Trvání smlouvy

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti ve finančních vztazích dnem instalace Reklamního zařízení.
- 8.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou do konce Počátečního období.
- 8.3 Po uplynutí Počátečního období se doba trvání Smlouvy mění na dobu neurčitou se 6-ti měsíční výpovědní lhůtou.
- 8.4 Smlouvu je možné předčasně ukončit jen z důvodů uvedených v bodech 8.5 až 8.7.
- 8.5 Pronajímatel a Nájemce 1 je od Smlouvy oprávněn odstoupit, jestliže OSA opakovaně poruší své povinnosti podle Smlouvy, ačkoliv byla již na takovéto porušení písemně upozorněna a byla jí Pronajímatelem poskytnuta přiměřená lhůta, ne kratší než deset kalendářních dnů, k nápravě. Smlouva je v takovém případě ukončena ke konci kalendářního měsíce následujícího po dni doručení oznámení o odstoupení.
- 8.6 OSA je oprávněna od Smlouvy odstoupit, poruší-li Pronajímatel nebo Nájemce 1 své povinnosti podle článku 5.1 Smlouvy. Smlouva je v takovém případě ukončena ke konci kalendářního měsíce následujícího po dni doručení oznámení o odstoupení.
- 8.7 Kterákoliv ze Stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinností od doručení oznámení o odstoupení druhé Straně:
- 8.7.1 nastanou-li okolnosti neovlivnitelné žádnou ze Stran a tyto okolnosti učiní plnění předmětu smlouvy nemožným. Těmito neovlivnitelnými skutečnostmi se pro účely této smlouvy rozumí události, jež mají vliv na nemožnost plnění povinností podle Smlouvy a které se vymykají kontrole Stran, nebo které brání z jiných důvodů provozu Reklamního zařízení;
 - 8.7.2 pozbude-li Schválení stavby Reklamního zařízení platnosti;
 - 8.7.3 jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku druhé Strany nebo druhá Strana vstoupila do likvidace;
 - 8.7.4 pozbude-li OSA oprávnění k provozování předmětu činnosti, v jejímž rámci provozuje Reklamní zařízení.

- 8.8 V případě, že by došlo k předčasnému ukončení smlouvy uvedené v bodě 2.3 uzavřené mezi pronajímatelem a Nájemcem 1, tj. před 30. 6. 2014, zavazuje se Pronajímatel tuto skutečnost včas oznámit OSA.
- 8.9 Práva a povinnosti Nájemce 1 na základě této Smlouvy končí s ukončením smlouvy uvedené v bodě 2.3, tj. nejpozději dnem 30. 6. 2014.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Rozhodné právo. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména Obchodním zákoníkem.
- 9.2 Rozhodčí doložka. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů ve lhůtách v něm uvedených.
- 9.3 Technické zhodnocení. Pronajímatel jako vlastník Pronajaté plochy souhlasí s tím, aby OSA prováděla případné práce na Pronajaté ploše, které mají charakter technického zhodnocení, a aby toto zhodnocení odpisoval po dobu trvání Smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že výdaje za technické zhodnocení hrazené OSA nezvýší vstupní cenu hmotného majetku u vlastníka podle zákona o dani z příjmu. Technické zhodnocení je majetkem Pronajímatele.
- 9.4 Úplná smlouva. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k jejímu předmětu a nahrazuje veškeré předcházející dohody a ujednání mezi Stranami, ať již písemné, ústní či jiné, vztahující se k jejímu předmětu. Každá Strana prohlašuje, že při uzavírání této smlouvy nespolehá na žádná prohlášení ani ujištění, kromě těch prohlášení a ujištění, která jsou výslovně obsažena v této Smlouvě.
- 9.5 Změny Smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Stranami. Totéž platí o vzdání se práv z této smlouvy.
- 9.6 Stejnopisy. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každá Strana si ponechá jeden stejnopis.

V Brně, dne 30.6.2011

V Praze, dne 6.7.2011

STAREZ – SPORT, a.s.

[Redacted signature]

Ladislav Macek
předseda představenstva

OSA

[Redacted signature]

Michal Hlaváček, jednatel

KOMETA GROUP, a.s.

[Redacted signature]

Libor Zábranský
místopředseda představenstva

Outdoor
Křišťan
IČ: 2

[Redacted signature]



Outdoor Advertising s.r.o.
100 00 Praha 3
Z24758175

Příloha 1 - Definice

Ve Smlouvě mají následující pojmy tento význam

| | |
|---|--|
| Bankovní účet | Je bankovní účet Pronajímatele uvedený v bodě 1.2 Smlouvy, nebo jiný účet písemně oznámený Pronajímatelem v době trvání Smlouvy |
| Den splátky nájemného | Je den uvedený v bodě 4.4 Smlouvy |
| Doba automatického prodloužení | je doba, jejíž délka je stanovena v bodě 4.6 Smlouvy |
| Nájemné | znamená roční nájemné ve výši uvedené v bodě 4.1 Smlouvy. |
| Obchodní zákoník | znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů |
| Okolní nemovitosti | je Předmětná nemovitost, pozemek na němž je Předmětná nemovitost umístěna, pozemky sousedící s tímto pozemkem a budovy na nich umístěné a dále pozemky ve vzdálenosti do 200 metrů od Předmětné nemovitosti a budovy na nich umístěné |
| Počáteční období | je období od instalace Reklamního zařízení o délce stanovené v bodě 4.5 |
| Počátek plateb Nájemného | je den specifikovaný v bodě 4.7 |
| Pronajatá plocha | je část Předmětné nemovitosti definovaná v bodě Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. Smlouvy |
| Předmětný pozemek | je pozemek specifikovaný v bodě 2.2 Smlouvy |
| Reklamní zařízení | je reklamní zařízení ve vlastnictví OSA instalované na Pronajaté ploše, jehož specifikace je uvedena v bodech 4.8 a 4.9 Smlouvy |
| Schválení stavby Reklamního zařízení | znamená tato rozhodnutí podle Stavebního zákona: (i) pravomocné rozhodnutí o umístění stavby Reklamního zařízení, územní souhlas s umístěním stavby Reklamního zařízení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby Reklamního zařízení; a (ii) souhlas s provedením ohlášené stavby Reklamního zařízení, či marné uplynutí lhůty pro doručení souhlasu s provedením ohlášené stavby Reklamního zařízení podle § 106 odst. 2 Stavebního zákona, nebo pravomocné stavební povolení umožňující provedení stavby Reklamního zařízení, pokud bude vyžadováno; (iii) případně jiná rozhodnutí vyžadovaná správními orgány pro stavbu Reklamního zařízení |
| Splátka nájemného | je část Nájemného splatná v příslušném Splátkovém období, jejíž výše je stanovena v bodě 4.3 Smlouvy |
| Splátkové období | znamená období uvedené v bodě 4.2 |
| Stavební zákon | znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů |
| Zařízení | Znamená zařízení, jak je definované v § 3 odst. 2 Stavebního zákona, a dále stavba pro reklamu, jak je definovaná v § 2 odst. 3 Stavebního zákona |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2011 10:12:40

období dle zákona o katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Katastrální území: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Katastrální území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 3841

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo STAREZ - SPORT, a.s., Porážka 180/2, Brno-jih - Trnitá, 602 00 Brno 2 | 26932211 | |

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|----------|------------|----------------------------|--------------------|----------------|
| 1327/120 | 19 | ostatní plocha | zeleň | |
| 1409/2 | 258 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1409/3 | 71 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1409/4 | 55 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1410/1 | 11292 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 1410/4 | 10 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1410/5 | 591 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 1410/6 | 101 | ostatní plocha | zeleň | |
| 1410/7 | 1691 | ostatní plocha | zeleň | |
| 1410/8 | 800 | ostatní plocha | zeleň | |
| 1410/9 | 147 | ostatní plocha | zeleň | |
| 1410/10 | 2314 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1419/6 | 7 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 1419/11 | 1 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 1419/12 | 8 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1419/13 | 31 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 1419/14 | 5 | zastavěná plocha a nádvoří | | |

Stavby

Typ stavby

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|----------------------|----------------|----------------|------------|
|----------------------|----------------|----------------|------------|

| | | | |
|----------------------|---------|--|---|
| Staré Brno, č.p. 911 | obč.vyb | | 1410/1 1410/5 1419/6 1419/11 1419/13 1419/14 |
|----------------------|---------|--|---|

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2011 10:12:40

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 3841

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
právního pro

Povinnost k

Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a provozování podzemního komunikačního vedení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1096,890-804/2008

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 601 77, RČ/IČO: 00216224

Parcela: 1327/120

V-11228/2009-702

Parcela: 1410/7

V-11228/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2009.

V-11228/2009-702

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva o převodu nemovitosti do základního kapitálu společnosti ze dne 12.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2006.

V-6871/2006-702

Pro: STAREZ - SPORT, a.s., Porážka 180/2, Brno-jih - Trnitá, 602 00 RČ/IČO: 26932211 Brno 2

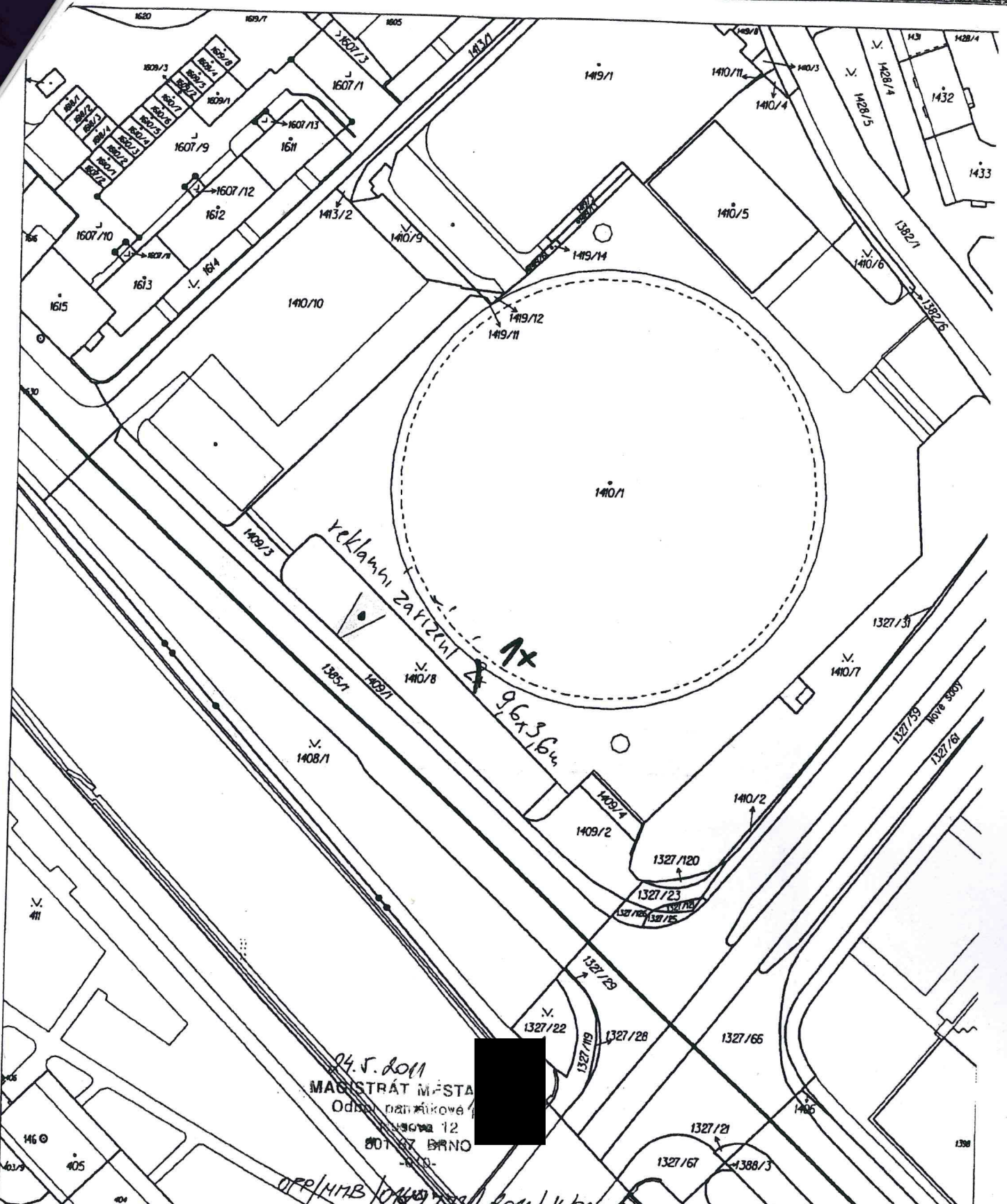
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.05.2011 11:16:44

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD



24. 5. 2011
 MAGISTRÁT MĚSTA
 Odbor katastrální úřad
 Brno 12
 602 07 BRNO

| | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------|--|
| Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město | Okres Brno-město | Obec Brno | Podpis Číslo PK 2546/2011 Razítko Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město |
| Kat. území Staré Brno | Mapový list č. BRNO 9-0/43 | Měřítko 1:1000 | |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | | |
| Stav k 7. 4. 2011, 13:35:58 | Vyhotovil [Redacted] | Dne 07.04.2011 13:35:58 | |

Lokalita k umístění reklamního zařízení

rozměr 9,6x3,6 m
pracovní číslo 09/10

Komunikace: Poříčí
Okres: Brno
Obec: Brno
k.ú.: Staré Brno
parc. č.: 1410/8
staničení: -

Bližší specifikace:

ostatní plocha

Foto



Stanovisko Policie ČR:

Vypracoval: [REDACTED]

č.j.

Lokalita k umístění reklamního zařízení

rozměr 9,6x3,6 m
pracovní číslo 09/10 - str. 2

Komunikace: Poříčí

Okres: Brno

Obec: Brno

k.ú.: Staré Brno

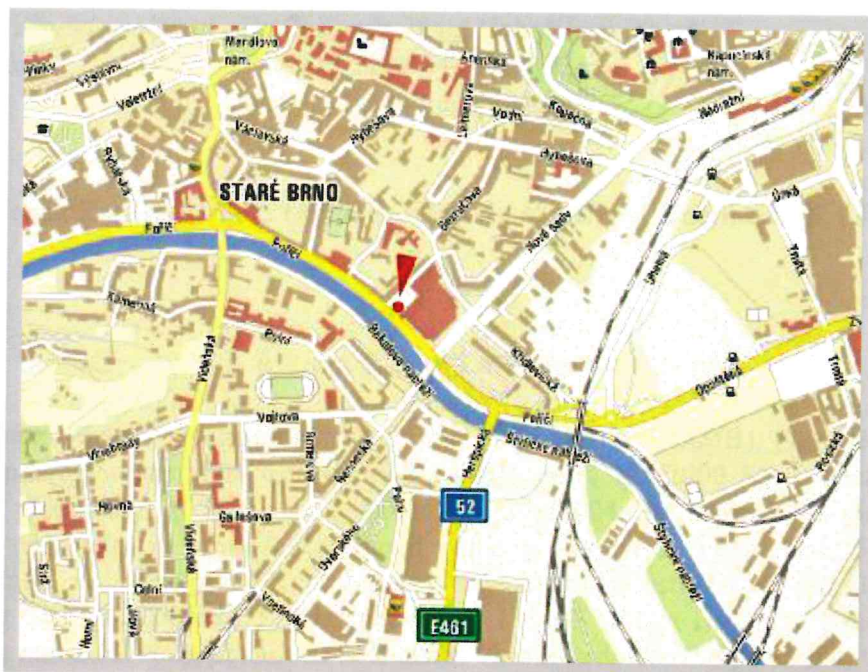
parc. č.: 1410/8

staničení: -

Bližší specifikace:

ostatní plocha

Mapa



Interní poznámky:

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče
Husova 12, 601 67 Brno

Váš dopis zn. / ze dne: 13.4.2011
Naše číslo jednací: MMB/0144773/2011
Spisová značka: 7510/OPP/MMB/0144773/2011/V/zs
Oprávněná úřední osoba: [REDAKCE]
Telefon / fax: [REDAKCE]
Mail: [REDAKCE]

V Brně dne 24.5.2011

- [REDAKCE], News Outdoor ČR pobočka Brno, Holandská 6, 639 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v í s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti Outdoor Space Advertising s.r.o., IČ 24758175, Křišťanova 19, 130 00 Praha (jednající [REDAKCE]), podané se souhlasem vlastníka dotčeného pozemku, tj. společnosti Starez – Sport, a.s., IČ 26932211, Porážka 2, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 13.4.2011 a doplněné dne 23.5.2011, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **ul. Poříčí pozemek parc. č. 1410/8, k.ú. Staré Brno,**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev dočasné umístění reklamního zařízení*

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

dočasné umístění reklamního pylonu tvaru „V“ s jedním oboustranným osvětleným panelem (o velikosti výleповé plochy 3,6 x 9,6 m a výšce horní hrany výleповé plochy 12,0 m) na ulici Poříčí, pozemku 1410/8, k.ú. Staré Brno, dle specifikace reklamního zařízení v protokolu o ústním jednání ze dne 23.5.2011 a v doplnění tohoto protokolu ze dne 24.5.2011, a zákresu do kopie katastrální mapy, a to do 31.12.2014, je dle § 14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é .

Odůvodnění

OPP MMB obdržel žádost společnosti Outdoor Space Advertising s.r.o., Křišťanova 19, 130 00 Praha (jednající [REDAKCE]), podanou se souhlasem vlastníka dotčeného pozemku, tj. společnosti Starez – Sport, a.s., Porážka 2, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci dočasného umístění reklamního pylonu tvaru „V“ při ulici Pořící, na pozemku 1410/8, k.ú. Staré Brno, a to do 31.12.2014. Dotčený pozemek je součástí Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Žádost ze dne 13.4.2011 obsahovala návrh umístění reklamního pylonu tvaru „V“ se dvěma oboustrannými reklamními plochami nad sebou, o celkové výšce 13,7 m. OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve této věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 20.4.2011 pod č.j. NPÚ - 371/3064/2011/PP/G a na OPP MMB doručeno dne 21.4.2011. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *zamýšlené práce nelze akceptovat a není je možné realizovat, neboť ovlivní negativně památkové hodnoty Městské památkové rezervace (MPR) Brno*. Dále NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že *umístění reklamy negativně narušuje vedutu Brna a je v přímé pohledové vazbě s plošně chráněným územím MPR Brno*.

Dne 5.5.2011 bylo oznámeno žadateli v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, že byly shromážděny všechny podklady tak, aby mohlo být vydáno závazné stanovisko ve věci. Žadatel možnosti nahlédnout do spisu a vyjádřit se k podkladům využil dne 13.5.2011, kdy požádal o 14-ti denní lhůtu ke zvážení situace a dalšího postupu. Dále se žadatel ve věci vyjádřil dne 23.5.2011, kdy navrhované reklamní zařízení redukoval a požádal o umístění reklamního pylonu tvaru „V“ s jedním oboustranným osvětleným panelem o velikosti výleповé plochy 3,6 x 9,6 m a výšce horní hrany výleповé plochy 12,7 m. Dne 24.5.2011 žádost doplnil o sdělení, že celková výška reklamního zařízení bude dále redukována a horní hrana výleповé plochy bude ve výšce 12,0 m.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené grafické dokumentace, z popisu navrhovaného umístění redukováného reklamního zařízení v protokolu o ústním jednání ze dne 23.5.2011, z informací mu známých z jeho úřední činnosti (zejména místních šetření), z fotodokumentace stávajícího stavu a z odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB opakovaně prověřil prostorové souvislosti a pohledové vazby na místě samém a dospěl k závěru, že navrhované dočasné umístění předmětného reklamního zařízení v redukované podobě je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

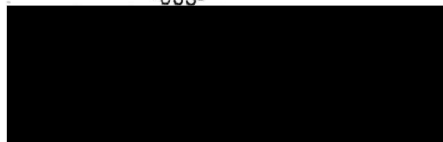
Podkladem a přílohou tohoto závazného stanoviska je zákres do kopie katastrální mapy, jehož platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRAT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Hrušová 42
601 67 BRNO
-003-



vedoucí Odboru památkové péče MMB

Dále obdrží:

- Starez – Sport, a.s., Porážka 2, 602 00 Brno
- spis

Na vědomí:

- Národní památkový ústav v Brně, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Za správnost: 