

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu části pozemku ze dne 6. 7. 2011

ve znění Dodatku č.1 ze dne 26. 4. 2013

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

smluvní strany:

News Advertising s.r.o.

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 171893

sídlo: Na strži 2097/663, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 247 58 175

(dále jen „nájemce“)

a

STAREZ – SPORT, a.s.

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4174

sídlo: Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

(dále jen „pronajímateř“)

1. Dne 6. 7. 2011 uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu části pozemku (dále jen „Smlouva“). Dne 26. 4. 2013 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu části pozemku, kterým upravily výši nájemného a rozměry plochy reklamního zařízení tvaru „V“. Smluvní stranou uzavřené smlouvy byl i nájemce označen jako nájemce 2, a to KOMETA GROUP, a.s., Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 262 96 195 po dobu trvání nájmu do 30. 6. 2014.
2. Účelem tohoto Dodatku č. 2 je úprava p.č. pozemků, kdy po sloučení parcel je reklamní zařízení č. 13393, 13394 umístěno namísto na části pozemku p. č. 1410/8 v k.ú. Staré Brno, obec Brno při ul. Poříčí, ale na p.č. 1410/1 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, dále zvýšení nájemného a vložení ustanovení o inflační doložce.
3. Smluvní strany se dohodly na změně následujících ustanovení Smlouvy takto:
 - a. Bod 2.1 Smlouvy text Pozemek p.č.: 1410/8 nově zní Pozemek p.č.: 1410/1
 - b. Bod 4.1 Smlouvy bude nově znít „Nájemné (roční, bez DPH) 320.000 Kč“
 - c. Bod 4.6 Smlouvy bude nově znít „doba neurčitá s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou“

[REDACTED]

- d. za bod 7.5 v čl. 7 „Nájemné a další platby“ se přidává bod č. 7.6 ve znění:
7.6 „Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu, počínaje rokem 2019, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, překročí-li tato 2%.“
4. Smluvní strany se dohodly na změně výše nájemného s účinností od 1. 7. 2018. Smluvní strany se dále dohodly na doplatku nájemného za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018 ve výši 30 000,- Kč bez DPH. Pronajímatel vystaví na tento doplatek fakturu – daňový doklad ke dni uzavření této smlouvy.
 5. Smluvní strany se dále dohodly, že uzavřením této smlouvy, pozbývá účinků výpověď smlouvy dříve zasláná pronajímatelem nájemci.
 6. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nedříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku č. 2, včetně Dodatku č. 1 a Smlouvy o nájmu části pozemku.
 7. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
 8. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž každá ze stran si ponechá jeden stejnopis.

Za pronajímatele:

V Brně dne 6. 8. 2018

[REDACTED]

Ing. Antonín Crha
předseda představenstva
STAREZ – SPORT, a.s.

[REDACTED]

Mgr. René Novotný
místopředseda představenstva
STAREZ – SPORT, a.s.

Za nájemce

V Brně dne 6. srpna 2018

[REDACTED]

Ing. Richard Fuxa
jednatel společnosti
News Advertising s.r.o.



News Advertising s.r.o.
Na strži 2097/63
140 00 Praha 4
IČO: 247 58 175, DIČ: CZ24758175

[REDACTED]

[REDACTED]