

**KUPNÍ SMLOUVA**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku**  
dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

mezi

obchodní společností **Severočeskou vodárenskou společností a.s.**, sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ 49099469, DIČ CZ49099469 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření  
představenstva společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED],

na straně jedné jako **prodávající**

a

Městem **Lovosice**, se sídlem Školní 407/2, Lovosice, PSČ 410 30,  
IČ 00263991, DIČ CZ00263991, zastoupené Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města  
Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako **kupující**

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

a) pozemku p.č. 903 o výměře 385 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatní plocha

/dále jen „nemovitosti“/

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území Lovosice, obec Lovosice ve veřejném seznamu vedeném  
Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví 3074.

II.

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s  
veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl  
oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou kupní cenu, která  
činí [REDACTED] a kupující se zavazuje za dále stanovených  
podmínek tyto nemovitosti převzít do svého vlastnictví a uhradit za ně výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

Z [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

III.

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

#### IV.

Vlastnictví k prodávaným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tyto nemovitosti připadajících.

Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá kupující.

#### V.

Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávaných nemovitostí, a že na uvedených nemovitostech neváznou dluhy a právo zástavní. Strana prodávající upozorňuje na skutečnost, že na prodávaných pozemcích se nachází kanalizační odlehčovací stoka BE DN 300 ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. Dále prodávající upozorňuje na skutečnost, že na pozemku se nachází nefunkční štěrbínová nádrž, která dříve sloužila jako hrubé předčištění odpadních vod. Tato štěrbínová nádrž je též předmětem prodeje. V případě odstranění této štěrbínové nádrže kupujícím, je nutné zajistit propojení procházejícího kanalizačního potrubí (na náklady kupujícího), k čemuž se kupující zavazuje. Prodávající dále prohlašuje že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo závazání prodávaných nemovitostí a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí a bere na vědomí existenci kanalizačního řádu na prodávaných pozemcích a bude se ve vztahu k tomuto zařízení řídit ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

#### VI.

Kupující nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádná břemena, dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob.

#### VII.

Strana kupující ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

#### VIII.

V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že prodávající zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Kupující může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že prodávajícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinností dnem podpisu obou smluvních stran.

#### IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dle čl. VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. týkající se výše kupní ceny, v čl. III., v čl. IV, v čl. V., v čl. VI., v čl. VII., v čl. VIII a závěrečná ujednání v čl. IX. jsou předmětem obchodního tajemství.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném

Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 28.06.2018, č.usn. 50/III/2018

V Teplučině dne 09-08-2018

V Lovosicích dne 20/7/2018

prodávající:

[Redacted signature]

Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

kupující:

[Redacted signature]

Ing. Milan Dian, Ph.D.  
starosta města Lovosice