





# Smlouva o výpůjčce

(dále jen „smlouva“)




uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

**Půjčitel:** **Konfederace politických vězňů České republiky**  
se sídlem: Škrétova 44/6, 120 00 Praha 2  
zastoupená:  místopředsedou  
a , místopředsedou  
IČO: 00417581  
DIČ: neplátce DPH  
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka L 1231  
bank. spojení:   
číslo účtu: 

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

**Vypůjčitel:** **Česká republika - Generální finanční ředitelství**  
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
zastoupená: , ředitelem Sekce ekonomiky  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bank. spojení:   
číslo účtu:   
ev. číslo Avis<sup>ME</sup>: 18/7700/0220

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství, Vzdělávací zařízení Telč,  
nám. Jana Kypty 74, 588 56 Telč

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně také jako „smluvní strany“

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p. č. st. 213 o výměře 84 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Smilovice, ev.č. 1 - stavba pro rodinnou rekreaci (dále jen „pozemek p. č. st. 213“),

- pozemku p. č. st. 214 o výměře 85 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Smilovice, ev.č. 2 - stavba pro rodinnou rekreaci (dále jen „pozemek p. č. st. 214“),
- pozemku p. č. st. 215 o výměře 84 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Smilovice, ev.č. 3 - stavba pro rodinnou rekreaci (dále jen „pozemek p. č. st. 215“),
- pozemku p. č. st. 216 o výměře 85 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Smilovice, ev.č. 4 - stavba pro rodinnou rekreaci (dále jen „pozemek p. č. st. 216“),
- pozemku p. č. st. 217 o výměře 85 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Smilovice, ev.č. 5 - stavba pro rodinnou rekreaci (dále jen „pozemek p. č. st. 217“),
- pozemku p. č. st. 227 o výměře 42 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, objekt občanské vybavenosti (dále jen „pozemek p. č. st. 227“),
- pozemku p. č. 864/3 o výměře 9419 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha (dále jen „pozemek p. č. 227“),

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 263 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro katastrální území Prostřední Lhota, obec Chotilsko (dále jen „předmětné nemovitosti“).

2. Příslušenství předmětných nemovitostí je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčitelovi předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět výpůjčky“) bezplatně k dočasnému užívání.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a že ho v tomto stavu do užívání přijímá.
5. O předání a převzetí předmětu výpůjčky včetně počtu předaných klíčů bude sepsán písemný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

## **Článek II. Dodávka médií**

1. Půjčitel se zavazuje zajišťovat vypůjčitelovi v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky dodávku elektrické energie a odvod odpadních vod do kanalizace a jejich čištění (stočné) (dále jen „dodávka médií“) a vypůjčitel se zavazuje nést náklady s tím spojené. Veškeré náklady půjčitele na dodávku médií, účtovanou dodavateli médií, budou přeúčtovány vypůjčitelovi.
2. Smluvní strany konstatují, že do budov tvořících součást předmětu výpůjčky je dodávána voda ze studny ve vlastnictví vypůjčitele.

## **Článek III. Platební podmínky**

1. Náklady na dodávku médií budou vypůjčitelem hrazeny na účet půjčitele č. 38130011/0100 uvedený v záhlaví smlouvy.
2. Náklady na dodávku médií hrazené vypůjčitelem budou vypůjčitelem hrazeny na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“) vystavených půjčitelem.
3. Zálohové platby budou vypůjčitelem hrazeny na základě zálohových faktur vystavených

půjčitelem.

4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
5. Splatnost faktur je 21 dnů ode dne jejich doručení vypůjčiteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
6. Vypůjčitel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Půjčitel podle povahy nesprávnosti fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Do doby doručení doplněné či opravené faktury není vypůjčitel v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů ode dne jejího doručení vypůjčiteli.
7. Při prodlení vypůjčitele s úhradou za dodávku médií je půjčitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání ve stavu způsobilém k užívání a zavazuje se zajistit vypůjčiteli řádný a nerušený výkon jeho práv.
2. Půjčitel je oprávněn vstoupit za trvání smluvního vztahu na pozemky a do budov tvořících předmět výpůjčky pouze za účasti oprávněné osoby vypůjčitele v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě smluvních stran, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a stavu předmětu výpůjčky.
3. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli dodávku médií dle článku II. smlouvy. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za poruchy v dodávkách od dodavatelů. Půjčitel je povinen vypůjčitele informovat o plánovaných odstávkách dodávky médií od dodavatelů.
4. Půjčitel tímto uděluje vypůjčiteli souhlas s přenecháním předmětu výpůjčky nebo jeho části k užívání zaměstnancům vypůjčitele. Vypůjčitel není oprávněn pronajmout nebo přenechat k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě odlišné od zaměstnanců vypůjčitele bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Změny předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Půjčitel bere na vědomí, že smlouva včetně její přílohy a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Uveřejnění v registru smluv zajistí vypůjčitel.
7. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby tento byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení.

8. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky provádět a hradit obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Ostatní náklady budou po dohodě smluvních stran hrazeny a prováděny půjčitelem.

#### **Článek V. Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 9. 2018 u pozemků tvořících předmět výpůjčky, včetně jejich součástí a příslušenství.
2. Smluvní vztah lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
  - b) písemnou výpovědí bez udání důvodů s výpovědní dobou 1 měsíce, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě, že se vypůjčitel stane vlastníkem předmětu výpůjčky, skončí výpůjčka dnem vzniku vlastnického práva vypůjčitele k předmětu výpůjčky

#### **Článek VI. Oprávněné osoby**

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech organizačních:
  - a) Půjčitel:  
[REDACTED]
  - b) Vypůjčitel:  
[REDACTED]
2. Změna oprávněné osoby není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany písemně.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a dodatky smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a řádně podepsány smluvními stranami, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení smlouvy ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se smluvní strany zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí osoby.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2018, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha:  
Příloha č. 1a,b – Seznam věcí tvořících příslušenství předmětných nemovitostí

V Praze dne 3.8.2018

V Praze dne 16.8.2018

Půjčitel:


Konfederace politických vězňů  
České republiky

Vypůjčitel:

Česká republika - Generální finanční  
ředitelství

.....  


místopředseda

.....  


ředitel Sekce ekonomiky

.....  
  
místopředseda