

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I.

Smluvní strany

statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně
sídlo: nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: KB Plzeň -město
číslo účtu: 1120-311/0100
(dále jen "objednatel")

a

INWORK s.r.o.

zastoupená: [REDACTED], jednatelem
sídlo: Štrossova 277, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
IČ: 04729307
DIČ: CZ04729307
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 274449796/0300
(dále jen "zhotovitel")

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě podlimitní veřejné zakázky vyhlášené objednatelem dne 9. března 2018 pod názvem „Výměna oken Škroupova 5“, v souladu se zadávací dokumentací objednatele a s nabídkou zhotovitele doručenou objednateli dne 19. dubna 2018.

II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je dodávka a montáž oken v budově ve vlastnictví objednatele č. p. 1900, (Škroupova 5), která je součástí pozemku parc. č. 5845/1, vše k. ú. Plzeň, zapsaných na LV č. 1, vedených u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, v rozsahu dle zadávací dokumentace, nabídky zhotovitele a projektové dokumentace „Replika stávajících dvojítkých dřevěných oken v prostorách staré budovy (mimo průčelí)“ zpracované společností Atelier POINT, spol. s r.o., IČ: 26403366, Prokopova 21, 301 00 Plzeň, spočívající zejména v následujících činnostech:

- demontáž stávajících oken,
- výroba replik oken,
- montáž nových oken včetně parapetů a žaluzií,
- povrchové úpravy.

Podrobný popis činností je uvedený v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
(dále jen „dílo“).

2.2 Dílo musí splňovat požadavky této smlouvy, zadávací dokumentace, projektové dokumentace a veškerých právních předpisů vztahujících se k předmětu díla.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo do 150 dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.2 Objednatel si vyhrazuje změnu závazku spočívající v prodloužení termínu provést dílo v případě nepříznivých klimatických podmínek, a to při větru nad 15 m/s nebo za nepřetržitého deště nad 5 mm/h. V takovém případě je objednatel oprávněn prodloužit termín realizace díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl plnit dílo dle této smlouvy.

IV. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění díla je budova specifikovaná v čl. II této smlouvy.

V. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši:

Celková cena bez DPH: 2.624.453,-- Kč
(slovy: dva miliony šest set dvacet čtyři tisíce čtyři sta padesát tři koruny české)

Částka DPH 21% ve výši: 551.135,- Kč
(slovy: pět set padesát jeden tisíc jedno sto třicet pět korun českých)

Celková cena s DPH: 3.175.588,-- Kč
(slovy: tři miliony jedno sto sedmdesát pět tisíc pět set osmdesát osm korun českých)

- 5.1 Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.
- 5.2 Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“.
- 5.3 V budově specifikované v čl. II **není** vykonávána ekonomická činnost.
- 5.4 Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro řádné splnění díla (např. doprava, zábor komunikace, ubytování, výšková technika apod.).

VI. Platební podmínky

- 6.1 Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (**účetního**) dokladu (dále ve smlouvě jen "faktura").
- 6.2 Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předložit k odsouhlasení soupis provedených prací před vystavením faktury.
- 6.3 Fakturu za splnění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli k úhradě do 14 dnů od splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 6.4 Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 6.5 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.7 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb..
- 6.8 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
- 7.2 V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za výsledek případného provedení části díla poddodavatelem zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen změnu poddodavatele předem projednat s objednatel. Zhotovitel je povinen mít ke změně poddodavatele písemný souhlas objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen si zajistit písemný souhlas objednatele v případě změny (např. rozšíření) plnění díla zajišťovaného poddodavatelem oproti specifikaci uvedené v nabídce zhotovitele.
- 7.5 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 7.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady v projektové dokumentaci, nebo její nedodržení příslušných norem. V případě, že na tyto vady neupozorní a dílo provede dle projektové dokumentace, jako odborná firma ručí v plném rozsahu za provedené dílo.
- 7.7 Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy (zejména těch činnostech, které budou prováděny v budovách objednatele) veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatel, zejména: „Provozní dokumentace budovy Magistrátu města Plzně“ (QI

- 63-01-04), „Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).
- 7.8 Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP. Přístup k interním předpisům je zhotoviteli trvale umožněn na internetové adrese: <http://www.plzen.eu/obcan/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaného-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp.aspx>
- 7.9 Zhotovitel je povinen při plnění díla dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.10 Zhotovitel je povinen veškerý vzniklý odpad ukládat na vyhrazené místo a odvážet minimálně 1 x týdně.
- 7.11 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 5 mil. Kč (slovy: pět miliónů korun českých) po celou dobu platnosti této smlouvy. Zhotovitel předložil objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při podpisu této smlouvy.
- 7.12 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dní po podpisu smlouvy předat objednateli harmonogram prací.
- 7.13 Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti čistotu a po dokončení práce provést denně úklid.
- 7.14 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu na základě podružného měření, které si zajistí zhotovitel.

VIII.

Povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele v dohodnuté době do prostor zahrnutých do rozsahu díla.
- 8.2 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla podle jeho vymezení v čl. II smlouvy.
- 8.3 Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.
- 8.4 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli připojení podružného rozvaděče na zdroj elektrické energie a připojení vody.
- 8.5 Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli prostor ve vnitrobloku budovy Škroupova 5 o velikosti 7 x 5 m.
- 8.6 Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli pro řádné plnění díla zábor části pozemku parc. č. 5844/1, k. ú. Plzeň, dle předloženého harmonogramu prací od zhotovitele.

IX.

Reklamacce a záruka díla

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 60 měsíců.
- 9.2 Záruka počíná běžet ode dne předání díla objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 9.3 Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.

- 9.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.
- 9.5 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 20 dnů od uplatnění písemné reklamace, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

X.

Všeobecné podmínky

- 10.1 V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 10.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 10.3 Objednatel před zahájením díla pověří svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasit množství skutečně provedených prací, přebírat vlastní dílo.
- 10.4 Zhotovitel je povinen před realizací díla provést pasportizaci (formou fotodokumentace) stávajícího stavu předaného pracoviště vč. celkového stavu fasády budovy.
- 10.5 Dílo je zhotovitel povinen realizovat vždy od pondělí do pátku 06:00h – 18:00h, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zajistit pracoviště proti prašnosti.
- 10.7 Demontáž oken a okenních rámců včetně dopravy nových okenních rámců a křídel bude probíhat pouze z vnější části budovy a to pomocí pracovní plošiny.
- 10.8 Objednatel je povinen po dobu realizace díla vyklidit prostor 1,5 m od okna.
- 10.9 O předání a převzetí pracoviště sepíší smluvní strany písemný protokol. Vyklizení pracoviště je povinen zajistit zhotovitel nejdéle do 2 dnů od předání a převzetí díla.
- 10.10 Postup prací bude oběma smluvními stranami průběžně koordinován.
- 10.11 Autorizovaná osoba zhotovitele bude odlišná od osoby projektanta díla, autorského dozoru či technického dozoru objednatele.
- 10.12 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení plnění díla. Ve stavebním deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění díla, zejména údaje o provedených pracích, odůvodnění, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Veškeré požadavky, připomínky, výhrady a námítky smluvních stran budou zaznamenány do stavebního deníku. Stavební deník bude pro objednatele trvale přístupný v místě plnění díla.
- 10.13 Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu a v důsledku provádění díla až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.
- 10.14 Zhotovitel je povinen předat dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a objednatel je povinen ve sjednané době toto dílo převzít. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním oprávněných osob do předávacího protokolu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy předepsané doklady.
- 10.15 Doklady zhotovitele pro předávací řízení:
- Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou stran.
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty, revize apod., doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, (ve dvou vyhotoveních, včetně záručních listů).

- Doklad o hodnotě součiniteli prostupu tepla celým oknem zhotovitel předá objednateli před zahájením prací.
- Doklad o likvidaci a třídění odpadu (ve dvou vyhotoveních).

XI.

Smluvní pokuta

- 11.1 Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2 Nesplní-li zhotovitel dílo v termínu dle čl. III odst. 3.1 (výjimkou je nesplnění díla z důvodů stanovených v odst. 3.2) této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Pro případ porušení povinností stanovených v čl. VII odst. 7.3, 7.4 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 11.4 Pro případ porušení povinností stanovených v čl. VII odst. 7.10, 7.13 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 11.5 Pro případ porušení povinnosti stanovené v čl. VII odst. 7.12 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. IX odst. 9.5, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.7 Pro případ nevyklizení pracoviště v termínu stanoveném v čl. X odst. 10.9, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.8 Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně.
- 11.9 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li zhotovitelem plněny řádně jeho povinnosti, zejména:
 - pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po předchozí písemné výzvě a v předepsané lhůtě nezajistí nápravu,
 - pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
- 12.3 V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně platných právních předpisů.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

- 13.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.4 Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:
za objednatele: [REDACTED]
za zhotovitele: [REDACTED]
- 13.5 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.6 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 13.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.9 Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Okresní soud Plzeň – město.
- 13.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
- 13.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 13.12 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce.

V Plzni dne 1. 8. 2018

V Plzni dne 19. 7. 2018

.....
za objednatele:

Ing. Tomáš Karhan
vedoucí Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně

.....
za zhotovitele:

[REDACTED]
jednatel

.....
v.z. JUDr. Petr Triner, MBA
ředitel Úřadu správních agend
Magistrátu města Plzně

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet