

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:	Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)
sídlo:	Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČ:	48133981
bankovní spojení:	Česká národní banka
č. účtu:	3926001/0710
zastoupen:	Mgr. Petr Milas, ředitel Sekce ekonomické

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:	KONTREX building management s.r.o.
sídlo:	Dopravní 1314/1, Uhříněves, 104 00 Praha 10
IČ:	64581764
DIČ:	CZ64581764
bankovní spojení:	ČSOB
číslo účtu:	209652982/0300
zastoupen:	Evžen Khol, jednatel společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 40962

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobené škody s limitem plnění ve výši přiměřené hodnotě díla a

dotčených nemovitých věcí, kterou kdykoliv v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele činnost spočívající ve stavebně adaptačních pracích na akci „**Přestavba skladového prostoru na kuchyň v 5. patře v budově Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1**“, vč. instalace kuchyňské linky a spotřebičů (dále jen „dílo“).
2. Předmět díla bude proveden v rozsahu prací a dodávek dle Přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Dílo bude zhotovitelem prováděno v prostoru o celkové rozloze 5,04 m² v 5. patře budovy Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zapsané na LV č. 447 pro obec Praha, k.ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha a Katastrální pracoviště Praha.
4. Případné vícepráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Cena díla

1. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli k datu předání díla, nejpozději však do 15 dnů po tomto datu, s tím, že přílohou této faktury bude soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny.
V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady a nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit konečnou souhrnnou fakturu až poté, co bude odstranění vad a nedodělků potvrzeno objednatelem v Zápisě o předání a převzetí díla. .
2. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná a činí částku ve výši:
Cena bez DPH **165 032,00 Kč** (slovy: „jedno sto šedesát pět tisíc třicet dva korun českých“)
DPH 21% **34 656,72 Kč** (slovy: „třicet čtyři tisíc šest set padesát šest korun českých sedmdesát dva haléřů“)
Cena včetně DPH **199 688,72 Kč** (slovy: „jedno sto devadesát devět tisíc šest set osmdesát osm korun českých sedmdesát dva haléřů“)
3. DPH bude fakturováno v konečném daňovém dokladu (faktuře) ve výši stanovené zák. č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
4. Obsahem dohodnuté ceny je kromě základní ceny materiálu též jeho doprava na místo plnění a jeho instalace.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Daňový doklad (faktura) na cenu díla dle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných účinných právních předpisů, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a § 435 občanského zákoníku.

6. Objednatel je povinen po řádném přijetí daňového dokladu ze strany zhotovitele zaplatit daňový doklad do 14 dnů od jejího doručení na adresu sídla objednatele. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad do data splatnosti zhotoviteli, pokud tento obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nebo nemá náležitosti dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy či k němu není přiložen soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu zhotoviteli se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vráceným daňovým dokladem. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením nového daňového dokladu, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. IV. této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 14 denní lhůta k zaplacení nové faktury.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště v rozsahu nutném pro provedení sjednaného díla. Pracoviště musí být prosto překážek, které by bránily provedení díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla následující služby bez úhrady:
 - elektrická energie
 - voda
 - prostory k uskladnění materiálu po dobu prací.
3. Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění díla. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
4. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí – pokud je lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. VII. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení, smluvní pokuta však může činit nejvýše 5 % z celkové ceny díla.
2. Při nedodržení termínu splatnosti konečné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však úrok z prodlení může činit 5% z celkové dlužné částky.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit závazek k řádnému provedení díla stanovený touto smlouvou a povinnosti nahradit případně vzniklou škodu.

VII. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 31. 10. 2018.
2. Práce na realizaci předmětu díla dle této smlouvy budou zhotovitelem zahájeny do 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
3. V případě posunu termínu zahájení provádění díla z důvodů na straně objednatele, bude posunut o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i termín ukončení prací včetně vazby na smluvní pokuty. Zhotovitel je však povinen na vyžádání objednatele neprodleně předložit písemný návrh na taková opatření, která dopad tohoto posunu prací odstraní nebo eliminují na minimum.

VIII. Provádění díla

1. Veškeré prováděné práce budou předem konzultovány se zástupcem objednatele a prováděny tak, aby co nejméně narušovaly provoz úřadu. Stavební práce způsobující nadměrnou hluchnost a prašnost budou zhotovitelem prováděny v případě pracovních dnů výhradně v odpoledních (nejdříve od 16:00 hodin) a nočních hodinách a o víkendech s tím, že zhotovitel zajistí důkladný úklid před nástupem zaměstnanců úřadu do práce.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a denně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Veškeré pokuty a sankce vzniklé z nedodržení tohoto závazku uhradí zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před jejich použitím ke schválení vzorky předem dohodnutých nebo objednatelem včas označených materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících součást díla, přičemž jejich pozdější záměnu je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu zhotovování díla a požadovat odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků. Taktéž bude kontrolovat plnění časového harmonogramu provádění díla.

IX. Vlastnictví

1. Vlastnické právo k dodaným částem díla a provedeným pracím přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla. Do té doby nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
2. Zhotovitel je vlastníkem zařízení, používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, a až do okamžiku předání a převzetí díla nese nebezpečí škody na těchto věcech.

X. Smluvní záruky za dílo

1. O předání díla objednateli bude vyhotoven „Zápis o předání a převzetí díla“ ve dvou (2) stejnopisech, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem „Zápisu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami dojde k předání díla objednateli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky, budou zaznamenány do „Zápisu o předání a převzetí díla“ spolu s termínem jejich odstranění zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel. Ustanovení čl. VI. této smlouvy tím není dotčeno. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do „Zápisu o předání a převzetí díla“.

3. Zhotovitel poskytne objednateli na předmět smlouvy záruční lhůtu v délce 24kalendářních měsíců od předání díla objednateli. V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vady a nedodělků uvedené v „Zápisu o předání a převzetí díla“.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
5. Objednatel neodpovídá za majetek a materiál zhotovitele dovezený do prostoru stavby.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla a dotčených nemovitých věcí. Na požádání je zhotovitel povinen umožnit objednateli nahlédnutí do příslušných pojistných smluv. Je dále povinen zabezpečit, aby byli odpovídajícím způsobem pojištěni i všichni jím zvolení poddodavatelé.
7. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu nebo platné právní předpisy a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
6. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinná smlouvu zveřejnit v registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo ke zveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 10-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je smlouva zveřejněna v registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva zveřejněna v registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu objednatele anebo smlouvu sám zveřejnit.,

8. Vzhledem k výše uvedenému zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
9. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách www.szif.cz.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a že tato smlouva je projevem svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze, dne:

V Praze, dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

