

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 380102/2018/129/Maš

Spis. zn.: 243N09/29

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

Statek Chyš e s.r.o.

XXXXXXXXXX

Chyš e 141

364 53 C h y š e

Datum: 20.8.2018

DZ

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 243N09/29 ze dne 23.12.2009

Vážený pane,

dne 23.12.2009 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 209N08/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 14 této smlouvy č.243N09/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5 %**.

Nájemné ve výši 94 300,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 2 357,- Kč (slovy: dva tisíce tři sta padesát sedm korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 96 657,- Kč (slovy: devadesát šest tisíc šest set padesát sedm korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k **1.10.2018**.

Výše uvedená smlouva 243N09/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

Příloha nájemní smlouvy č.243N09/29

Variabilní symbol: 24310929 Uzavřeno: 23.12.2009 Roční nájem: **96 657 Kč**
 Datum tisku: 20.8.2018 Účinná od: 23.12.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Statek Chyšě s.r.o.	Chyšě 141, 36453 Chyšě

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	----------	-----------	-----------	--------------------------	---	------------

Katastr: Brložec u Štědré

	80			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	396	1,025	405,90
	81			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	917	1,025	939,93
	117	3		2	2	10002	pc/ha	38 100	589	2,255	50,60
po oddělení cirkve	156	1		2	14	10002	pc/ha	500 000	5 511	1,025	2 824,39
Celkem za katastr									7 413		4 220,82

Katastr: Čichořice

	493	1		2	2	10002	pc/ha	52 400	32 705	2,255	3 864,49
	541			2	2	10002	pc/ha	52 400	12 288	2,255	1 451,97
	616			2	2	10002	pc/ha	52 400	57 349	2,255	6 776,47
	722	1		2	5	386	pc/ha	52 400	4 825	2,255	570,13
	1152			2	2	10002	pc/ha	52 400	26 857	2,255	3 173,48
	1160			2	2	10002	pc/ha	52 400	6 367	2,255	752,34
	1201			2	2	10002	pc/ha	52 400	4 442	2,255	524,88
	1223			2	7	10002	pc/ha	52 400	2 625	2,255	310,18
	1253			2	2	10002	pc/ha	52 400	13 398	2,255	1 583,13
	1582			2	14	10002	pc/ha	52 400	1 856	2,255	219,31
Celkem za katastr									162 712		19 226,37

Katastr: Chyšě

	108	1		2	14	10002	pc/ha	63 700	1 853	2,255	266,17
	162	2		2	7	10002	pc/ha	63 700	6 085	2,255	874,07
	299	6		2	7	403	pc/ha	63 700	96	2,255	13,79
	744	1		2	7	10002	pc/ha	63 700	1 932	2,255	277,52
	750	4		2	5	10002	pc/ha	63 700	11 773	2,255	1 691,11
	750	6		2	14	10002	pc/ha	63 700	675	2,255	96,96
	750	7		2	2	10002	pc/ha	63 700	7 275	2,255	1 045,01
	1004	3		2	5	10002	pc/ha	63 700	2 145	2,255	308,12
	1051	1		2	7	10002	pc/ha	63 700	11 805	2,255	1 695,71
část	1386	1		2	14	10002	pc/ha	63 700	11 808	2,255	1 696,14

Příloha nájemní smlouvy č.243N09/29

Variabilní symbol: 24310929 Uzavřeno: 23.12.2009 Roční nájem: 96 657 Kč
Datum tisku: 20.8.2018 Účinná od: 23.12.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Chyšě											
	1495			2	7	10002	pc/ha	63 700	1 326	2,255	190,47
Celkem za katastr									56 773		8 155,07
Katastr: Kojšovice											
	496	12		2	2	10002	pc/ha	32 600	29 346	2,255	2 157,31
Celkem za katastr									29 346		2 157,31
Katastr: Komárov u Štědré											
	484	4		2	7	10002	pc/ha	28 400	1 935	2,255	123,92
Celkem za katastr									1 935		123,92
Katastr: Políkno u Toužimi											
	1015	1		2	2	137	pc/ha	34 500	343	2,255	26,68
	1095	7		2	2	10002	pc/ha	34 500	889	2,255	69,16
	1101	14		2	7	10002	pc/ha	34 500	908	2,255	70,64
Celkem za katastr									2 140		166,49
Katastr: Smilov u Štědré											
	249	2		2	7	10002	pc/ha	22 100	8 513	2,255	424,25
Celkem za katastr									8 513		424,25
Katastr: Štědrá											
	92	1		2	7	10002	pc/ha	62 200	11 849	2,255	1 661,95
	92	11		2	7	10002	pc/ha	62 200	93	2,255	13,04
	116	1		2	2	10002	pc/ha	62 200	98 261	2,255	13 782,19
po oddělení cirkve	151	4		2	7	10002	pc/ha	62 200	541	2,255	75,88
	161	1		2	7	10002	pc/ha	62 200	21 515	2,255	3 017,72
	177	2		2	7	10002	pc/ha	62 200	2 711	2,255	380,25
	182			2	7	10002	pc/ha	62 200	4 557	2,255	639,17
	183	1		2	7	10002	pc/ha	62 200	7 485	2,255	1 049,85
	185			2	7	10002	pc/ha	62 200	4 152	2,255	582,36
	186			2	7	10002	pc/ha	62 200	11 944	2,255	1 675,28
po oddělení cirkve	430	4		2	2	10002	pc/ha	62 200	385	2,255	54,00
	624	2		2	2	10002	pc/ha	62 200	11 310	2,255	1 586,35
Celkem za katastr									174 803		24 518,04
Katastr: Toužim											
	1257	38		2	2	719	pc/ha	30 600	107	2,255	7,38
	2277	3		2	2	10002	pc/ha	30 600	348	2,255	24,01

Příloha nájemní smlouvy č.243N09/29

Variabilní symbol: 24310929 Uzavřeno: 23.12.2009 Roční nájem: 96 657 Kč
Datum tisku: 20.8.2018 Účinná od: 23.12.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Toužim											
	2765		53		2	2	10002 pc/ha	30 600	131 369	2,255	9 064,86
Celkem za katastr									131 824		9 096,25
Katastr: Třebouň											
	774		1		2	2	10002 pc/ha	31 200	132	2,255	9,29
	774		25		2	2	10002 pc/ha	31 200	204	2,255	14,35
	1650		1		2	7	10002 pc/ha	31 200	1 351	2,255	95,05
Celkem za katastr									1 687		118,69
Katastr: Vrbice u Valče											
	92		1		2	7	10002 pc/ha	56 600	934	2,255	119,21
	136		3		2	7	10002 pc/ha	56 600	3 791	2,255	483,86
	136		4		2	5	10002 pc/ha	56 600	549	2,255	70,07
	136		7		2	7	10002 pc/ha	56 600	163	2,255	20,80
	136		11		2	7	10002 pc/ha	56 600	4 790	2,255	611,36
	632				2	14	10002 pc/ha	56 600	108	2,255	13,78
	633				2	14	10002 pc/ha	56 600	72	2,255	9,19
	701				2	14	10002 pc/ha	56 600	198	2,255	25,27
	726				2	14	10002 pc/ha	56 600	144	2,255	18,38
	1378		16		2	2	10002 pc/ha	56 600	36 982	2,255	4 720,12
	1399				2	7	10002 pc/ha	56 600	1 309	2,255	167,07
	1429		1		2	11	10002 pc/ha	56 600	10 017	2,255	1 278,50
	1429		2		2	11	153 pc/ha	56 600	670	2,255	85,51
část	1516		1		2	7	10002 pc/ha	56 600	59 317	2,255	7 570,81
	1634				2	14	10002 pc/ha	56 600	161	2,255	20,55
	1747		1		2	2	10002 pc/ha	56 600	19 350	2,255	2 469,70
	1747		4		2	2	10002 pc/ha	56 600	7 341	2,255	936,95
	1747		6		2	2	10002 pc/ha	56 600	7 145	2,255	911,94
	1790		3		2	7	10002 pc/ha	56 600	16 401	2,255	2 093,31
	1790		4		2	11	10002 pc/ha	56 600	189	2,255	24,12
Celkem za katastr									169 631		21 650,51
Katastr: Žďárek u Chyší											
	434		5		2	2	10002 pc/ha	37 900	40 724	2,255	3 480,46
	490				2	7	10002 pc/ha	37 900	2 248	2,255	192,12
Celkem za katastr									42 972		3 672,58

Příloha nájemní smlouvy č.243N09/29Variabilní symbol: 24310929 Uzavřeno: 23.12.2009 Roční nájem: **96 657 Kč**

Datum tisku: 20.8.2018 Účinná od: 23.12.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Žlutice											
	1022			2	7	10002	pc/ha	39 300	11 456	2,255	1 015,25
	1025	1		2	7	10002	pc/ha	39 300	8 722	2,255	772,96
	1028	1		2	7	10002	pc/ha	39 300	9 891	2,255	876,56
	1036			2	7	10002	pc/ha	39 300	5 215	2,255	462,16
Celkem za katastr									35 284		3 126,92
Celkem									825 033		96 657

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²