

**KUPNÍ SMLOUVA č. 1341/2018**

<b>Prodávající :</b>	Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace		
<b>Adresa :</b>	Kladruby nad Labem, 533 14		
<b>Zastoupený :</b>	Ing. Jiří Machek, ředitel organizace		
<b>Zápis v OR:</b>	zřizovací listina		
<b>Registrace</b>	ÚKZÚZ dle Nařízení ES č. 183/2005		
<b>IČO:</b>	720 48 972	<b>DIČ :</b>	CZ 720 48 972
<b>Bank.spoj. :</b>	██████	<b>č.účtu :</b>	██████ / ██████
<b>Telefon :</b>	██████████	<b>Fax :</b>	
<b>Prodávající - je plátce DPH</b>		<b>E-mail :</b>	██████@nhkladruby.cz

<b>Kupující:</b>	Cerea, a.s.,		
<b>Adresa:</b>	Dělnická 384, 531 25 Pardubice		
<b>Zastoupený:</b>	██████████, vedoucí útvaru rostlinných komodit		
<b>Zápis v OR:</b>	Krajský soud v Hradci Králové, sp. zn. B 621		
<b>IČO:</b>	46504940	<b>DIČ:</b>	CZ46504940
<b>Bank.spoj.:</b>	██████████	<b>č.účtu:</b>	██████ / ██████
<b>Internet:</b>	www.██████	<b>E-mail:</b>	██████████
<b>Telefon:</b>	██████████	<b>Fax:</b>	██████████

## I.

## Předmět smlouvy, množství, cena

Druh výrobku	NÁKUP (množství v t)	Cena (Kč/t)	SKLADOVÁNÍ (množství v t)	Místo dodání (VNS)	Poznámka
Pšenice potravinářská	50	/		Slatiňany	
Pšenice - tržní	50	/		Slatiňany	
Pšenice - krmný fond					
Ječmen ozimý - tržní					
Ječmen ozimý - krmný fond					
Ječmen jarní - tržní	40	/		Slatiňany	
Ječmen jarní - krmný fond					
Ječmen sladovnický					
Žito					
Oves - tržní	20	/		Pardubice	
Oves - krmný fond					
Triticale - tržní					
Triticale - krmný fond					
Kukuřice					
Hrách					
Semeno řepky					
Semeno slunečnice					
Semeno hořčice					
Sojové boby					

Předmětem plnění této kupní smlouvy je prodej, případně skladování obilovin, olejnin, luštěnin a ostatních rostlinných komodit ze sklizně v roce 2018.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou „Obchodní podmínky pro nákup zboží“ předložené kupujícím, s nimiž byl prodávající před podpisem smlouvy seznámen a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je převzal. Tyto obchodní podmínky obsahují pravidla, jež smluvní strany považují za závazná pro naplnění této smlouvy: v případě jejich rozporu s touto smlouvou má přednost ujednání této smlouvy.

Kupní ceny jsou dohodnuty za 1 tunu čisté hmotnosti zboží odpovídající základním hodnotám jakosti v paritě FCA dle Incoterms 2000, pokud nebude sjednáno odlišně.

Pokud nejsou ve smlouvě kupní ceny stanoveny, budou platit ceny obvyklé v době uskutečnění dodání předmětu plnění, přičemž tuto cenu si smluvní strany vždy předem vzájemně odsouhlasí. Pokud nedojde k dohodě o ceně u skladovaného zboží dle bodu č. 1 této smlouvy, prodávající si zboží odebere zpět a uhradí veškeré poplatky spojené se skladováním a manipulací zboží od doby naskladnění do doby vyskladnění, a to na základě kupujícím vystaveného daňového dokladu.

Prodávající prohlašuje, že dodávané produkty jsou NON GMO (ve smyslu Nařízení EP a R č. 1829/2003 o geneticky modifikovaných potravinách a krmivech).

Obě smluvní strany se dohodly, že pokud prodávající nabídne rostlinné produkty nad smluvně uzavřené množství a kupující tuto dodávku přijme, vztahují se na tuto dodávku ustanovení této kupní smlouvy o podmínkách jakostní přejímky. Takto dodané a převzaté zboží bude považováno za rozšíření uzavřené kupní smlouvy.

## 2.

### Termín plnění

Termín plnění je druhé pololetí roku 2018 pokud není v poznámce v bodu č. 1 uvedeno jinak.

## 3.

### Splatnost faktur

Faktury za nákup tržního zboží budou splatné u řepky 30 dnů a u ostatních komodit 60 dnů od vystavení faktury pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dohodou smluvních stran bude skladované zboží postupně nakupováno podle bodu č. 1 v poznámce této smlouvy.

K fakturaci za nákup rostlinných komodit budou použity podklady k fakturaci vystavené kupujícím.

Faktury za služby, stanovené dle ceníku kupujícího, budou splatné prodávajícím do 30 ti dnů po vystavení faktury od kupujícího. Vystavené faktury za služby mohou být započteny proti fakturám za dodané zboží.

Pokud je prodávající registrován jako plátec DPH, pak veškeré platby ve prospěch prodávajícího budou kupujícím prováděny bankovním převodem na jeho bankovní účet, určený u správce daně v rámci registrace plátce DPH.

V případě, že příslušný správce daně rozhodne, že prodávající je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak kupující uhradí kupní cenu, resp. kteroukoliv její část takto:

- část představující daň z přidané hodnoty bude uhrazena správci daně prodávajícího,
- zbylá část kupní ceny, pokud nebude započtena, bude uhrazena na shora označený účet prodávajícího.

V případě, že na faktuře prodávajícího bude uveden jiný bankovní účet, než ten, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je kupující oprávněn nejprve vrátit daňový doklad prodávajícímu za účelem opravy daňového dokladu, při opakovaném uvedení jiného než zveřejněného účtu prodávajícího ve faktuře je kupující oprávněn uhradit fakturovanou částku tak, že její část představující daň z přidané hodnoty uhradí příslušnému správci daně a zbylou část uhradí na účet prodávajícího.

## 4.

### Utvrzení smlouvy, odstoupení od smlouvy

V případě nedodání dohodnutých rostlinných produktů, u kterých je v této smlouvě stanovena pevná cena a množství u nakupovaného produktu, je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny nedodaných rostlinných produktů, pokud nebylo toto nedodání zapříčiněno vyšší mocí. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok kupujícího na náhradu škody.

Pokud prodávající obdržel zálohu na kupní cenu a nedodal sjednané množství rostlinných produktů, je povinen neprodleně vrátit poskytnutou zálohu, popř. její část nekrytou dodávkou zboží, včetně příslušenství a zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 % ze smluvní ceny nedodaného zboží.

V případě prodlevy kupujícího s úhradou sjednané kupní ceny se zavazuje uhradit prodávajícímu v případě, že jej k tomu vyzve a stanoví způsob úhrady, úrok z prodlení. Výše úroků z prodlení odpovídá roční výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení druhou ze smluvních stran.

## 5.

### Závěrečná ustanovení

Veškeré změny a doplňky ke kupní smlouvě mohou být učiněny výhradně písemnou formou po dohodě obou smluvních stran, jiná než písemná forma je vyloučena.

Ostatní pravidla, která nejsou výslovně upravena zněním této kupní smlouvy, se řídí obecnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů.


Uzavřená kupní smlouva je platná a účinná ode dne podpisu smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, jsou si vědomy právních důsledků a na důkaz své pravé vůle připojují oprávnění zástupci stran své podpisy.

Ve Slatiňanech dne : 10.7.2018

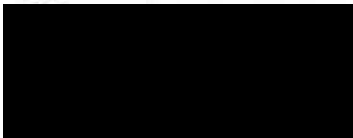


Kupující:

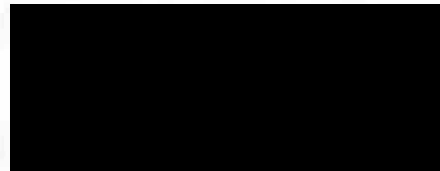
  
vedoucí útvaru rostlinných komodit

24.7.2018

Prodávající:



<b>PŘEZKOUMAL</b>	
Zpracovatel - datum	Nadřízený:
10.7.2018	





Jméno pěstitele	Národní hřebčín Kladruby and Labem, státní příspěvková organizace
Obchodní jméno farmy	
Ulice	Kladruby nad Labem
PSČ, místo, země	533 14
Plodiny	Pšenice, ječmen, oves
Celková velikost farmy	* 704,97 ha
Zemědělské souřadnice farmy, Včetně pronajatých farem (dobrovolně)	50.0580636 N , 15.4842939 E
Oblast NUTS II (pokud k dispozici)	CZ05

**Prosím zaškrtněte příslušné políčko**

č.	Požadovaná dokumentace a informace	Potvrzeno	
		Ano	Ne
1	Je k dispozici dokumentace dokládající soulad s požadavky ISCC*, včetně map všech polí, jejich velikosti, zákonných práv na farmu, smluvních dohod se subdodavateli a prvních sběrných míst, dedačních listů / hmotnostních listů pro první sběrná místa.	x	
2	Potvrzujete, že od 1/1/2008 nedošlo k žádné přeměně půdy (veškerá vlastněná i pronajatá půda)?	x	
3	Potvrzujete, že po 1/1/2008 nebyla přeměněna v zemědělskou půdu žádná půda s vysokou hodnotou biodiversity, velkou zásobou uhlíku ani žádná rašeliniště?	x	
4	Statut zemědělce s kontrolou podmíněnosti (Cross Compliance /CC) můžete být prokázán relevantní dokumentací ( např. kopie aplikačního formuláře CC). V případě nesplnění tohoto požadavku, je nutné použít formulář Vlastní prohlášení ISCC / Sebehodnocení.	x	

**Prosím zaškrtněte příslušné políčko :**
 Současná standardní hodnota se používá pro přiznání skleníkových plynů .

 Aktuální výpočet se používá pro přiznání emisí skleníkových plynů .

Tímto prohlašuji, že jsou splněny všechny zákonem předepsané povinnosti a že mé aktivity na celé mnou vlastněné a pronajaté půdě jsou v souladu s požadavky ISCC\*. Dále souhlasím s tím, že kontrolou certifikačních orgánů nebo ISCC mohou soulad s požadavky ISCC na mých pozemcích zkontrolovat.

Evidence / nálezy k výše jmenovaným požadavkům jsou k dispozici a mohou být během kontroly na žádost předloženy. V případě zjištění, že požadavky nejsou splněny (např. není k dispozici dokumentace, nebo není kompletní) je nutné navíc vyplnit samostatný seznam nesrovnalostí a definovat nápravné kroky.

**Datum: 10.7.2018**
**Jméno a podpis :**


\* Požadavky ISCC a systémové dokumenty jsou k dispozici na internetové stránce ISCC (www. [redacted])



# Údaje o dodavateli biomasy - audit ISCC EU, GMP+/GTP

Příloha č. 1 dle S31, r03, vzor

Obchodní jméno: Národní Hřebčín Kladruby nad Labem		IČ: 720 48 972	
Adresa: Kladruby nad Labem, 533 14		Kontaktní osoba: [REDACTED]	
Telefon: 72548972		E-mail: [REDACTED]@nhkladruby.cz	
Výměra ha: 704,97		z toho orná 124,55	
Souřadnice GPS: J0.0520636N, 15.4842939E		z toho trvale travních porostů 476,56	
Dotaz		ANO	NE Pozn. (doplnění názvů, čísel SAPS atd.)
1	Dodavatel pracuje podle správné zemědělské praxe, vede záznamy, uvede číslo SAPS (schválení dotace), má LPIS apod. program.		SAPS: SZIF/2017/ 0643037
2	Má oševní plány, záznamy k výnosům		
3	Používá certifikované osivo - % podíl necertifikovaného (doklady)		
4	Používá registrované přípravky na ochranu rostlin (záznamy o druhu, množství na blok, termínu aplikace, záznamy 5 let zpět)		
5	Dodržování ochranných lhůt u chemických přípravků		
6	Má sklad agrochemických přípravků (včetně náležitostí, kontrola)		
7	Zacházení s agrochemií, kontrola postřikovačů, školení pro použití chemických přípravků.		
8	Plány hnojení, spotřeby hnojiv na blok/plodinu (záznamy 7 let zpět)		
9	Vlastní sklad hnojiv (včetně náležitostí, kontrola)		
10	Vede záznamy ke spotřebě PHM, nafty na hektar		
11	Vlastní čerpací stanici, havarijní plán, kontrola		
12	Klasifikace půdy podle ohrožení erozí		
13	Nitrátová směrnice, její dodržování		
14	Je farma v chráněném krajinném území (CHKO), Natura 2000, jsou zde (která) chráněná zvířata, ptactvo, rostliny, biotopy, rašeliníště,		
15	Písemné smlouvy s majiteli pozemků		
16	Evidence půdy, zemědělská činnost uvedená v Obchodním rejstříku		
17	Záznamy kontrol ÚKZUZ, SZIF, SRS, ČIŽP, správní řízení		
18	Způsob hospodaření (obsah uhlíku a humusu) – má farma živočišnou výrobu? aby nevyčerpal půdu /cca 5 let)		
19	Schopnost dodání výpočtu (výměry, výnosy, vlhkost, spotřeba osiv, hnojiv, pesticidů, nafty)		
20	Požadavky GMP+/GTP na dopravu (kontrola a čištění ložné plochy před nakládkou, evidence 3 posledních nákladů)		
21	Identifikace a sledovatelnost komodit		
22	Skladování komodit (vlastní nebo pronajatý sklad), zajištění skladů dle zdravotní nezávadnosti		
23	Doba skladování komodit (do 1/2 roku, déle)		
24	Evidence skladování, kontrola kvality skladovaných zásob (měření teplot, odběry vzorků – záznamy)		
25	Chemické ošetření komodit (druh přípravku, ochranná lhůta)		
26	Provádění preventivní asanace, DDD (termín, druh, množství)		
27	Posklizňová úprava (vlastní x externí) - kontrola		
28	Čištění, typ čističky - záznamy		
29	Sušení: přímý, nepřímý ohřev, druh paliva, jeho evidence		
30	BOZP, PO (kategorizace prací, školení, OOPP)		
31	Nakládání s odpady (smlouvy o likvidaci, evidence, hlášení, nakládání s nebezpečnými odpady, jméno firmy)		
32	Má dodavatel certifikaci ISCC EU aj..., GMP+ (jaká)		
33	Používání geneticky modifikovaného osiva (GMO), pokud ANO jaké?		x
34	Používání výhradně certifikovaného osiva, doložitelné certifikáty		
35	Dodržení ochranných zón (izolační vzdálenosti) v případě sousedství s polem s GM plodinou?		

Závěry: vyhovuje / nevyhovuje (nehodící se škrtněte)

Dne: 10.7.2018

Zástupce organizace (podpis), pěstlu [REDACTED]

Audit provedl (podpis): [REDACTED]