



MMOPP00GU9M3

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535
ID datové schránky: 5eabx4t
zastoupené: [REDACTED]

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - OPAVA		
OBEC SMLOUVY (LODITR)		
07093	2018	14
poř. číslo	rok	str. číslo

jako „**dárce**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
ID datové schránky: 8x6bxsd
zastoupený: [REDACTED]

jako „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

- Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 113/4, zahrada (dále jen „pozemek parc. č. 113/4“),
 - pozemku parc. č. 794, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „pozemek parc. č. 794“),
 - pozemku parc. č. 795/1, zahrada (dále jen „pozemek parc. č. 795/1“),
 - pozemku parc. č. 820/2, zahrada (dále jen „pozemek parc. č. 820/2“),
 - pozemku parc. č. 1481/1, zahrada (dále jen „pozemek parc. č. 1481/1“),

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, na listu vlastnictví č. 3618.

- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5414-5008/2018 ze dne 6. 2. 2018 zhotoveným společností GEOPA s.r.o. byla z pozemku parc. č. 820/2 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 820/4 o výměře 651 m² v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „pozemek parc. č. 820/4“). Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

- Dárce touto smlouvou na obdarovaného bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 113/4, pozemku parc. č. 794, pozemku parc. č. 795/1, pozemku parc. č. 1481/1 a pozemku parc. č. 820/4, a to se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“).
- Obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá a svěruje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje svým příspěvkovým organizacím takto:
 - pozemek parc. č. 113/4 se všemi součástmi a příslušenstvím organizaci Sírius, příspěvková organizace, se sídlem Mánesova 1684/7, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 71197036,

- pozemky parc. č. 794 a parc. č. 795/1 se všemi součástmi a příslušenstvím organizaci Základní umělecká škola, Opava, příspěvková organizace, se sídlem Nádražní okruh 674/11, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 47813512,
 - pozemek parc. č. 820/4 se všemi součástmi a příslušenstvím organizaci Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace, se sídlem Boženy Němcové 2309/22, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 18054455,
 - pozemek parc. č. 1481/1 se všemi součástmi a příslušenstvím organizaci Dětské centrum Čtyřlístek, příspěvková organizace, se sídlem Nákladní 147/29, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 68177992.
3. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by obdarovaného zatěžovala, s výjimkou práv a povinností plynoucích ze smlouvy o výpůjčce ze dne 11. 8. 2014 týkající se pozemku parc. č. 794 a pozemku parc. č. 795/1, uzavřené mezi Statutárním městem Opavou jako půjčitelem a Základní uměleckou školou Václava Kálíka, Opava, příspěvková organizace (dnes Základní uměleckou školou, Opava, příspěvkovou organizací, se sídlem Nádražní okruh 674/11, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 47813512), jako výpůjčitelem. Vzhledem k tomu, že na základě článku II. odst. 2 této smlouvy jsou pozemek parc. č. 794 a pozemek parc. č. 795/1 svěřeny této příspěvkové organizaci do hospodaření, smlouva o výpůjčce zanikne ke dni právních účinků této darovací smlouvy.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl a že je mu znám jeho stav faktický i právní.
5. Účetní hodnota Předmětu daru činí celkem 1.744.718,- Kč (slovy: jeden milión sedm set čtyřicet čtyři tisíce sedm set osmnáct korun českých), z toho účetní hodnota jednotlivých částí Předmětu daru je následující:

• pozemku parc. č. 113/4	392.238,- Kč
• pozemku parc. č. 794	621.600,- Kč
• pozemku parc. č. 795/1	242.560,- Kč
• pozemku parc. č. 820/4	208.320,- Kč
• pozemku parc. č. 1481/1	280.000,- Kč.

III.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Na základě této smlouvy lze zapsat na příslušných listech vlastnictví Moravskoslezského kraje do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkové organizace takto:
 - a) v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/352/2002, ve znění pozdějších dodatků (zejm. dodatek č. 8), vlastnické právo k pozemku parc. č. 113/4 ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Sírius, příspěvková organizace, se sídlem Mánesova 1684/7, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 71197036,
 - b) v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/179/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků (zejm. dodatek č. 5), vlastnické právo k pozemku parc. č. 794 a pozemku parc. č. 795/1 ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Základní umělecká škola, Opava, příspěvková organizace, se sídlem Nádražní okruh 674/11, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 47813512,
 - c) v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/196/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků (zejm. dodatek č. 9), vlastnické právo k pozemku parc. č. 820/4 ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci

Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace, se sídlem Boženy Němcové 2309/22, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 18054455,

- d) v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/339/2003 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků (zejm. dodatek č. 13), vlastnické právo k pozemku parc. č. 1481/1 ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Dětské centrum Čtyřlístek, příspěvková organizace, se sídlem Nákladní 147/29, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 68177992.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
 4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
 5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

IV.

Předání a převzetí Předmětu daru

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

VI.

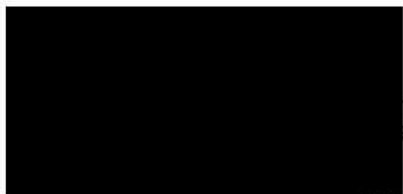
Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla Rada statutárního města Opavy svým usnesením č. 3019/81 RM 18, odst. 2, písm. a) ze dne 28. 3. 2018.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy od 29. 3. 2018 do 16. 4. 2018 pod poř. č. 176/18.

- 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy svým usnesením č. 654/32 ZM 18, odst. 6, písm. c) ze dne 18. 6. 2018.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení):
- 2.1. O nabytí Předmětu daru darem rozhodlo zastupitelstvo kraje svými usneseními č. 21/2282 ze dne 22. 9. 2016 a č. 8/851 ze dne 14. 6. 2018

V Opavě dne: 17-08-2018

Za dárce:




V Ostravě dne: 07.08.2018

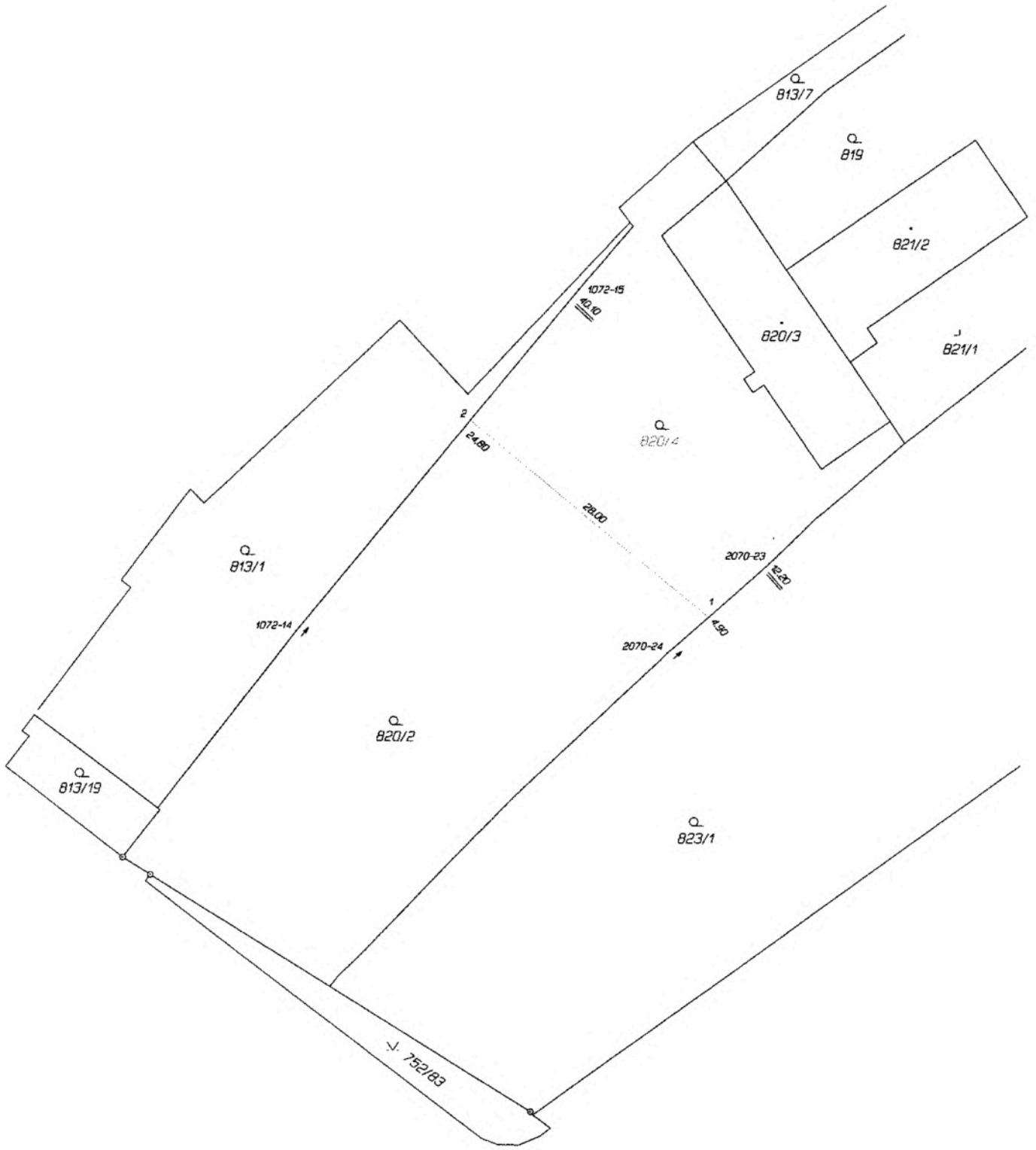
Za obdarovaného:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidence	ha		m ²	
820 / 2	18	72	zahrada	820 / 2	12	21	zahrada		2					
				820 / 4	6	51	zahrada		2	820 / 2		3618	6	51
	18	72			18	72								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
820 / 2		51400	12	21		820 / 4		51400	6	51	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 06.02.2018 Číslo: 31/2018	Dne: - 9 -02- 2018 Číslo: 26/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5414 - 5008 / 2018	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-341/2018-808 2018.02.09 12:32:44 CET	
Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava - Předměstí Mapový list: OP 8 - 4 / 12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta a možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dle seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Opava-Predměstří (711578)				
1072-14	496333.82	1088199.82	3	sloupek
1072-15	496308.55	1088168.74	3	znak na plotě
2070-23	496291.03	1088193.47	3	//
2070-24	496300.10	1088201.57	3	//
1	496296.45	1088198.31	3	//
2	496318.20	1088180.61	3	//

ku