

## **Smlouva o dílo – stavební práce**

**č. j.: NIDV-494/2018/15-2**

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **I. Smluvní strany**

- 1. Objednatel: Národní institut pro další vzdělávání  
(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)**  
Sídlo: Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1  
Zastoupen: Mgr. et Mgr. Helenou Plitzovou , ředitelkou NIDV  
IČ: 457 68 455  
DIČ: CZ 457 68 455  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

a

- 2. Zhotovitel: František Čorňák**  
Sídlo: [REDAKCE]  
Zastoupen: František Čorňákem  
IČ: 66369797  
DIČ: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto **smlouvu o dílo**:

### **II. Účel a předmět smlouvy**

#### **Rekonstrukce WC.**

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje na své náklady, své nebezpečí a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést pro Objednatele Dílo:

#### **Rekonstrukce WC (oprava 4 WC + zřízení 1 nového WC)**

(dále jen „Dílo“)

V rozsahu dle nabídky ze dne **2.8.2018** zpracované zhotovitelem, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.1. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit

Zhotoviteli cenu za jeho provedení a poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.

2. Místem provádění Díla je budova NIDV na adrese Západní 15, 360 01 Karlovy Vary.

### III.

#### Doba provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Objednateli Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy následovně:
  - a) termín zahájení prací na Dílu (provádění Díla): do **25.8.2018**
  - b) termín provedení (dokončení a předání) Díla: do **31.10.2018**
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodlení s provedením Díla, přičemž právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Jestliže Zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla delším 30 dnů, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají pevnou a konečnou cenu za provedení Díla dle této smlouvy ve výši

<b>maximální cena celkem bez DPH</b>	<b>379 588,57 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>79 713,60 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>459 302,17 Kč</b>

2. Objednatel prohlašuje, že je u FÚ registrován jako plátce daně z přidané hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH).
3. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla takto: Celkovou cenu za dílo po dokončení a předání díla a to na peněžní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura bude zhotovitelem vystavena a doručena objednateli do pěti dnů od předání díla. Splatnost faktury si smluvní strany sjednávají v délce 30 dnů ode dne doručení faktury.
4. Cena (bez DPH) dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cena smluvní, pevná, konečná a neměnná po celou dobu realizace Díla. Sjednaná cena Díla (bez DPH) může být zvýšena jen za podmínek uvedených v písemném dodatku k této smlouvě schváleném a podepsaném oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla či její části zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení Objednatele s placením ceny Díla, přičemž právo Zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Aplikace ust. § 1805 odst. 2 občanského

zákoníku na tuto smlouvu se vylučuje. Jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny Díla delším 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **V. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho dokončením a předáním Objednateli. O tomto sepíše smluvní strany „Předávací protokol“, který Zhotovitel a Objednatel podepíše. Objednatel se zavazuje převzít Dílo, jestliže ojedinělé drobné vady a nedodělky, zjištěné při předání a převzetí Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebudou bránit užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani nebudou užívání Díla podstatným způsobem omezovat, za předpokladu, že se Zhotovitel zaváže tyto odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne předání Díla.
2. Objednatel prohlašuje, že při jednání o této smlouvě mu byly sděleny všechny pro něho relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této souvislosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují pro případy dle této smlouvy aplikaci ust. § 573 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany si sjednávají, že odpovědnost Objednatele za škodu je co do výše náhrady škody limitována výši sjednané ceny díla článku IV. odst. 1 této smlouvy.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že není-li touto smlouvou v rámci smluvní dispozice dohodnuto jinak, řídí se smluvní vztahy z této smlouvy příslušnými ustanoveními obecně závaznými právními předpisy ČR, zejm. pak občanského zákoníku.
2. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran týkající se stejného předmětu jako tato smlouva.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných a číselných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uveřejní tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv, dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

V Praze dne 13.8.2018

V Karlových Varech dne 16.8.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. et Mgr. Helena Plitzová  
ředitelka

.....  
František Čorňák  
zhotovitel

***Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele***