

# Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

Tuto smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
IČ: 00240079,  
se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Pickem a místostarostou Hynkem Homolkou  
(dále jen „Povinný“)  
a
2. [REDACTED]  
Bytem: Dřevčická 1854, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Povinný je výlučným vlastníkem v této Smlouvě specifikovaných služebných pozemků;
- (B) Povinný má zájem ve prospěch Oprávněného zřídit právo služebnosti stezky a cesty k dále specifikovaným nemovitým věcem a Oprávněný má zájem o zřízení takového práva služebnosti stezky a cesty ve prospěch v této Smlouvě specifikovaných panujících pozemků;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

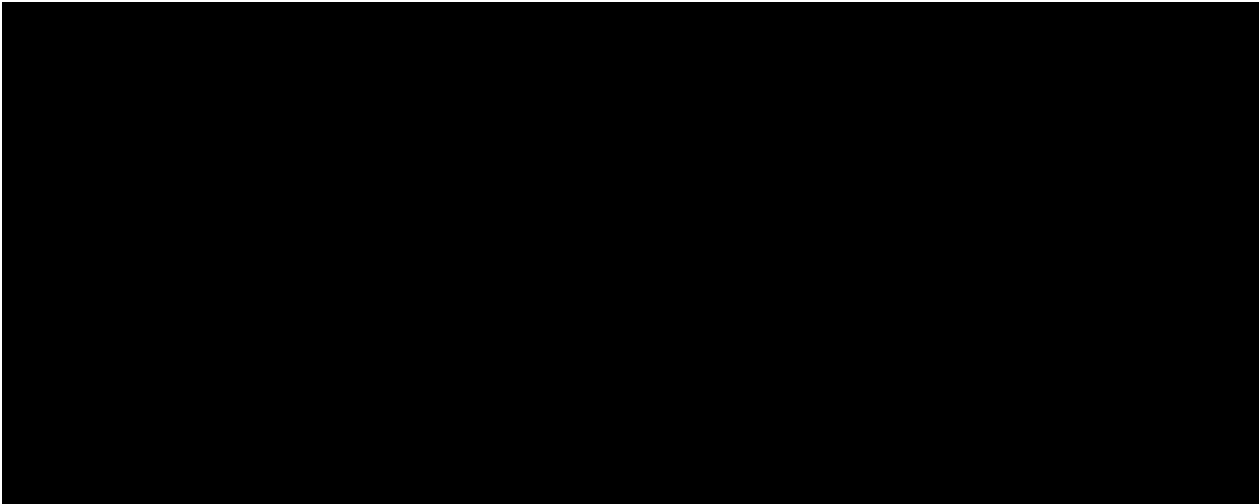
1. Úvodní ustanovení
  - 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1746/92 a pozemku p. č. 1746/6, to vše zapsáno v katastrálním území Brandýs nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001 (dále jen „Služebné pozemky“).
  - 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 2606, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 1854, pozemku p.č. 1746/15 a pozemku p.č. 1746/93, to vše zapsáno v katastrálním území Brandýs nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 4980 (dále jen „Panující pozemky“).
2. Předmět smlouvy
  - 2.1. Povinný zřizuje ve prospěch Panujících pozemků a k tíži Služebných pozemků služebnost stezky a cesty ve smyslu ust. § 1274 a násl. OZ (dále jen „Služebnost“).

- 2.2. Oprávněný Služebnost a práva a povinnosti z ní plynoucí přijímá a Povinný, jako vlastník Služebných pozemků, se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému ze Služebnosti nerušený výkon těchto práv.
3. Vymezení rozsahu služebnosti
  - 3.1. Přesné plošné určení a vymezení části Služebných pozemků dotčené obsahem Služebnosti (dále jen „Stezka“ a „Cesta“) dle této Smlouvy, je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3836-168/2018, ze dne 31. 05. 2018, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 04. 06. 2018 pod PGP-2236/2018-209 (dále jen „Geometrický plán“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
  - 3.2. Celková plocha Stezky a Cesty činí 150 m<sup>2</sup>.
4. Úplata za zřízení Služebnosti
  - 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost dle této Smlouvy se sjednává bezúplatně.
5. Obsah a rozsah služebnosti
  - 5.1. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků strpět v případě Stezky právo chodit po Stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po Stezce jiní přicházeli k Oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali. Služebnost Stezky neobsahuje právo vjíždět na Služebné pozemky na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena.
  - 5.2. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků strpět v případě Cesty právo jezdit přes Služebné pozemky vozidly. Ve služebnosti Cesty není obsaženo právo průhonu.
  - 5.3. Povinný potvrzuje, že strpí na části Služebných pozemků dotčených Služebností umístění Stezky a Cesty po celou dobu její fyzické a právní životnosti.
  - 5.4. Povinný se zavazuje na ploše vymezené Služebností nevybudovat nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na Služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravou, revizemi nebo rekonstrukcí Stezky, Cesty či jejich částí.
  - 5.5. Náklady spojené se zachováním a opravami Stezky a Cesty nese Oprávněný.
  - 5.6. V případě vzniku jakékoli škody na Služebných pozemcích v důsledku výkonu práv odpovídajícím Služebnosti, je Oprávněný povinen bez zbytečného odkladu uvést Služebné pozemky do původního stavu, jinak odpovídá za škodu.
  - 5.7. Oprávněný je povinen užívat Služebné pozemky pouze v části omezené Služebností.
  - 5.8. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje jako věcné právo, vzniká zápisem do katastru nemovitostí a je závazná pro všechny budoucí vlastníky Služebných pozemků, po dobu trvání Služebnosti dle této Smlouvy.
  - 5.9. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
  - 5.10. Rozsah a obsah Služebnosti touto Smlouvou neupravený se posoudí dle místních zvyklostí. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu Služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.

6. Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí
  - 6.1. Služebnost dle této Smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Příslušným v této věci je Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
  - 6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude Smluvními stranami podepsán při podpisu této Smlouvy a Oprávněný se zavazuje tento návrh na vklad podat u příslušného Katastrálního úřadu neprodleně po podpisu této Smlouvy.
  - 6.3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a k provedení tohoto vkladu příslušným Katastrálním úřadem.
  - 6.4. Náklady spojené se vkladem Služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.
  - 6.5. V případě, že by ke vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nedošlo, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty stejného obsahu, anebo dodatek, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn příslušného katastrálního úřadu náležitě doplnit či opravit tuto Smlouvu či návrh na vklad.
7. Oddělitelnost
  - 7.1. Pokud to bude možné, pak každé ustanovení této Smlouvy bude vykládáno tak, aby bylo dle příslušného práva účinné a platné, avšak v případě, že některé ustanovení této Smlouvy bude dle příslušného práva nevymahatelné nebo neplatné, pak bude takové ustanovení neúčinné pouze v rozsahu takové nevymahatelnosti, resp. neplatnosti a zbývající ustanovení této Smlouvy budou i nadále závazná, platná a účinná. V případě takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se na změnách, resp. doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto nevymahatelnost či neplatnost pro splnění záměru této Smlouvy nezbytné.
8. Rozhodné právo
  - 8.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a je vykládána v souladu s ním.
9. Závěrečná ustanovení
  - 9.1. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
  - 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.
  - 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv


podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Povinný.

- 9.4. Veškerá plnění předmětu této Smlouvy před účinností této Smlouvy se považují za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto Smlouvou.
- 9.5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty uzavřené dne 07. 08. 2017.
- 9.6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.
- 9.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění a že Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísňe, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 9.8. O uzavření této Smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu rozhodla rada města dne 02. 08. 2018 – zápis č. 189 , bod 189/12.3.



---

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

  
místostarostou města  
povinný