

Smlouva o dílo č. 23/2018/KSD
1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel : Město Prachatice

sídlo : Velké náměstí 3
383 01 Prachatice
zastoupený : Ing. Martinem Malým
starostou města
IČO : 00250627
DIČ : CZ00250627
bank. spoj. : MONETA MB a.s.Praha
jednatelství Prachatice
číslo účtu :

1.2. Zhotovitel : Stavební firma HUKO s.r.o.

sídlo : Náměstí 14.října 1307/2
150 00 Praha 5
zastoupený : Vlastimilem Kokešem
jednatel společnosti
IČO : 25174533
DIČ : CZ25174533
bank. spoj. : ČSOB a.s. Praha
jednatelství Prachatice
číslo účtu :

1.3. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací odsouhlasování faktur a potvrzování protokolů o předání dodávky zastupují:

objednatele:

ve věcech smluvních - Ing. Martin Malý - starosta města
ve věcech technických a realizačních – [REDACTED]

zhotovitele:

ve věcech smluvních – Vlastimil Kokeš – jednatel společnosti
ve věcech technických a realizačních – Vlastimil Kokeš

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo na provedení prací dle článku 2 této smlouvy a své vztahy budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je:

2.1. Kompletní provedení akce :

“Oprava podlahy v hasičské zbrojnici SDH Staré Prachatice”

Dodávka bude provedena v rozsahu dle výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 26.7. 2018 a dle cenové nabídky ze dne 08.08.2018.

2.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu 13.

2.3. Bez souhlasu objednatele nesmí být použit jiný materiál, technologie nebo změny proti cenové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Údaje o stavbě

- 3.1. Místo stavby: **Prachatice, ul. Zlatá stezka**

4. Čas plnění

- 4.1. **Termíny provádění prací :**

Termín zahájení : 08/2018

Termín dokončení: 23.9.2018

- 4.2. Zjistí-li zhotovitel nevhodnou povahu věcí nebo pokynů daných mu objednatelem, nebo zjistí-li skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen objednatel na tyto okolnosti neprodleně upozornit. Zhotovitel má v tomto případě nárok na přiměřené prodloužení termínu zhotovení díla, pokud si tyto skutečnosti vyžádaly přerušování nebo zpomalení postupu prací

5. Cena dodávky

5.1. Celková cena za realizaci dodávky činí :	cena bez DPH	-	218 949,- Kč
	<u>DPH 21%</u>	-	<u>45 979,- Kč</u>
	cena včetně DPH	-	264 928,- Kč

- 5.2. Výše uvedená cena byla stanovena dohodou jako maximálně přípustná.
- 5.3. V ceně jsou zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a pojištění z provozu po celou dobu provádění díla.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují upravit smluvní cenu podle bodu 5.1., bude-li objednavatelem požadována změna předmětu, rozsahu nebo podmínek dodávky.

6. Financování a placení

- 6.1. Objednavatel prohlašuje, že ke dni smluveného zahájení prací má zajištěno financování této stavby.

Fakturováno bude takto:

- Jednou konečnou fakturou, která bude vystavena neprodleně po předání s převzetí řádně dokončeného díla **včetně DPH.**
- Splatnost konečné faktury je stanovena do 21-ti dnů od doručení na adresu objednatele .
- Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Vícepráce do 5ti% ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 5% ceny díla se na žádost zhotovitele termín dokončení prodlouží o odpovídající dobu.

7. Staveniště

- 7.1.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
Zhotovitel je povinen se řídit příslušnými rozhodnutími správních orgánů.
Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích spojených s prováděním předmětného díla.

8. Závazky zhotovitele

- 8.1.** Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s předpisy o bezpečnosti práce.
8.2. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje své práce na stavbě.
8.3. Zhotovitel odpovídá dle čs. předpisů za škody, způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
8.4. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby a provádění prací kvalifikovanými pracovníky.
8.5. Doklady, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel – např. Povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a místních komunikací.
8.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště.
8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele.

9. Závazky objednatele

- 9.1.** Objednatel předá staveniště zhotoviteli v dohodnutém termínu.
9.2. Objednatel nezajišťuje dodávku elektrické energie a vody na stavbu.
9.3. Objednatel se zavazuje faktury zhotoviteli dle bodu 6. této smlouvy uhradit ve lhůtě splatnosti.

10. Předání a převzetí předmětu smlouvy

- 10.1.** Objednavatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání díla.
10.2. V případě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část dodávky, na kterou se reklamace vztahovala prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.
10.3. Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání.

11. Smluvní sankce

- 11.1.** Při nesplnění termínu dokončení zakázky z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel penále v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
11.2. Při nedodržení doby splatnosti faktury, která je uvedena v bodu 6.1 této smlouvy, zaplatí objednatel penále v souladu s příslušnými ustanoveními OZ.
11.3. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele. Vícepráce do 5% ceny zakázky nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací větším než 5% zakázky se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.

12. Změna smlouvy

- 12.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním

výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13. Záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle 1 záruku v délce 36 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí předmětného díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků.
Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 13.2. Záruka se poskytuje pod podmínkou, že dílo bude provozováno v souladu s určením díla, že v něm nebudou prováděny žádné změny či opravy bez souhlasu zhotovitele a dílo nebude poškozeno živelnými událostmi.
- 13.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- 13.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, z jakých důvodů reklamaci neuznává.
Pokud tak neučiní má se za to, že reklamace objednavatele uznává.
- 13.5. V případě neoprávněně oznámené reklamace objednatel uhradí zhotoviteli veškeré s tímto vzniklé náklady.
- 13.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.7. V případě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část stavby, na kterou se reklamace vztahovala prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.
- 13.8. Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání.

14. Stavební deník

- 14.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

15. Vyšší moc

- 15.1. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku nepředvídatelných událostí mimořádné povahy a neobvyklé podoby (živelné pohromy a extrémní neobvyklé výkyvy počasí, válka, generální stávky a podobně), které v době uzavření smlouvy obě smluvní strany nemohly předvídat.
- 15.2. Smluvní strana, u které vznikla nemožnost plnit smluvní závazky v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně doporučeným dopisem, potvrzeným kompetentním orgánem, uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V oznámení musí uvést údaje o vzniku a povaze okolností a jejich možných následcích.
- 15.3. V případě existence vyšší moci, se termín vykonání prací posouvá o dobu, po kterou působila. Jestli existuje, opravňuje každou ze stran k odstoupení od dodatku, v případě, že se nedohodnou jinak. V případě odstoupení od dodatku z titulu vyšší moci nebude žádná ze stran uplatňovat vůči druhé straně eventuální nároky na odškodnění.

16. Arbitráž

- 16.1. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci této smlouvy byly řešeny cestou vzájemného porozumění.

17. Závěrečná ustanovení

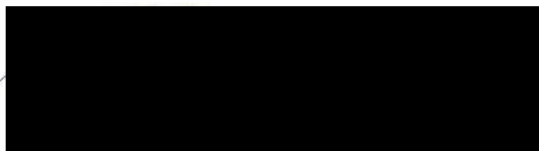
- 17.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Z toho tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 17.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 17.3. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četli v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměni a schvalují je.
- 17.4. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.5. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340 /2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, s výjimkou neveřejných údajů, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterým může v budoucnu kdykoliv dojít.

V Prachaticích dne 16.8.2018

V Praze dne 15.8.2018

za objednatele:

za zhotovitele:



Ing. Martin Malý - starosta města



Vlastimil Kokeš – jednatel společnosti

