

č.j.: SPU 277297/2018

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Klára Zemanová**, r.č.: 95xxxxxxxxxxxx

Bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 413 01 Roudnice nad Labem

Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxx, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k pachtovní smlouvě č. 74N17/38**

kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného u pachtovní smlouvy č. 74N17/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 20.3.2017.

**Čl. I**

Na základě Čl. V pachtovní smlouvy je pachtýř povinen hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11.534,- Kč.

**Čl. II**

Dne **20.10.2017** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. **Nové Dvory u Doksan** (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům). **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Součástí pacht. smlouvy zůstávají parcely č. **KN 385/1** o výměře 8.927 m<sup>2</sup> a **KN 390/1** o výměře 992 m<sup>2</sup>, které nebyly součástí pozemkových úprav.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **1.737,- Kč**

**K 1.10.2018** je pachtýř povinen zaplatit částku **2.247,- Kč** (slovy: dvatisícedvěstěčtyřicetsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem poz. úprav, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem poz. úprav. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem poz. úprav:

1.737,- Kč (slovy: tisícšedemsetřicetsedm korun českých).

Alikv. části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem poz. úprav:

510,- Kč (slovy: pětsetdeset korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

#### **Čl. V**

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. VI**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 11.6.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

#### **Čl. VII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### **Čl. VIII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 11.6.2018

.....  
Ing. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
propachtovatel

.....  
Klára Zemanová

pachtýř

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxx

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: 11.6.2018  
ID smlouvy:  
ID verze:  
Registraci provedl : xxxxxxxxxx

V Litoměřicích dne 11.6.2018 .....

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 274872/2018  
Vyřizuje.: xxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxx  
ID DS: z49per3  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxx

**Klára Zemanová**  
xxxxxxxxxxxx  
Roudnice nad Labem  
413 01

Datum: 7.6.2018

## **Věc : Oznámení o zániku pachtovního vztahu k části předmětu pachtu.**

Dne 20.3.2017 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 74N17/38 na propachtování pozemků.

Dne **20.10.2017** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Nové Dvory u Doksan (*o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům*). **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem 1. října 2018 zanikají** dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **pachtovní vztahy k pozemkům v k.ú. Nové Dvory u Doksan, obec Nové Dvory, p.č. PK 236/2, 381, 387/1, 418/13, 418/16, 506/1, 527, 802/4, 819, 821, 833, 835 a KN 814/2, 822.**

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 74N17/38. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem.

.....  
Ing. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxx