

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ PROSTOR

v objektu Sokolovna, Fügnerova 5, Jablonec nad Nisou

I.

Smluvní strany

SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o.

U Stadionu 1

466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 25434411

DIČ: CZ25434411

zastoupená jednatelem ing. Milanem Maturou

zapsaná v OR Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18198, č. 21306 dne 5. 9. 2001

bankovní spojení: KB a.s. pobočka Jablonec nad Nisou

č. ú. 27-7251290227/0100

(dále jen „poskytovatel“)

JUDO klub Jablonec nad Nisou

Na Hutích 2338/60

466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 43257232

zastoupená předsedou Pavlem Hořejším a

místopředsedou Ing. Františkem Kopačikem

(dále jen „uživatel“)

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je užívání malého tělocvičného sálu, nářadovny a šatny vč. umývárny v objektu Fügnerova 5, Jablonec nad Nisou ve vlastnictví TJ SOKOL Jablonec nad Nisou Fügnerova 5, Jablonec nad Nisou (majitel), se kterým má poskytovatel uzavřenou smlouvu o pronájmu a užívání.
- 2) Předmět smlouvy bude výhradně využíván k následující činnosti: tělocvična pro trénink mládeže a dospělých v judu.

III.

Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na užívání Předmětu smlouvy po dobu jednoho roku na období **od 20.10.2014 do 19.10.2015.**

IV. Cena užívání a platební podmínky

Uživatel uhradí poskytovateli částku ve výši **80Kč/hod včetně DPH** a bude jí splácet **měsíčně** vždy na základě faktury vystavené poskytovatelem nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.

Úhrada částky se bude týkat užívání malého tělocvičného sálu, nářad'ovny a šatny s umývárnou.

V. Harmonogram hodin cvičení

PO 15,30 - 19,30 hod.

ÚT 15,30 - 19,30 hod.

ST 15,30 - 19,30 hod.

ČT 15,30 - 19,30 hod.

PÁ 15,30 - 19,30 hod.

Celkem 20 hod. týdně x 52 týdnů tj. max.1040 hod. ročně

Nerealizované cvičební hodiny, dle výše uvedeného harmonogramu, bude možno realizovat i v jiné dny nebo hodiny, a to pouze na základě projednání a odsouhlasení této změny majitelem (vedením TJ Sokol) dle bodu čl.VI bod 4. Jinak bude užívání fakturováno v plné výši.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Instalování pevných a přenosných reklam v prostorách budovy nebo na budově sokolovny bude vždy projednáno předem s majitelem objektu TJ Sokol.
- 2) Uživatel dbá pokynů vyvěšeného provozního řádu.
- 3) Vzniklé rozpory budou řešeny po dohodě obou stran.
- 4) Uživatel se zavazuje nejpozději 1 týden předem písemně mailem informovat majitele a v kopii i poskytovatele o odhlášení cvičebních hodin (státní svátek, mimořádné prázdniny, ředitelské volno atd.).

VII. Zánik nájmu

Zkrácená výpovědní lhůta je 30 dnů, jestliže k výpovědi ze strany poskytovatele dojde z následujících důvodů:

- 1) Uživatel užívá nemovitost v rozporu s uvedeným účelem užívání.
- 2) Uživatel přes písemné upozornění hrubě porušuje provozní řád objektu.
- 3) Bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o jejich změnách, jež brání užívání nebytového prostoru k předmětu užívání.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží poskytovatel a 2 uživatel.

V Jablonci nad Nisou dne: 19.10.2014

SPORT Jablonec nad Nisou
s.r.o.
U Stadionu 14686
466 01 JABLONEC NAD NISOU
IČO: 25434411 / DIČ: CZ25434411
Podpis poskytovatele

SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o.
Ing. Milan Matura
jednatel

.....
Podpis uživatele

JUDO Klub Jablonec n. N.
Pavel Hořejší
předseda

.....
JUDO Klub Jablonec n. N.
Ing. František Kopačík
místopředseda

JUDO KLUB
Jablonec nad Nisou
Na Hutích 2338/60 ①
466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 432 57 232

Úplný výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl L, vložka 1673

Datum zápisu:	1. ledna 2014	
Datum vzniku:	22. listopadu 1993	zapsáno 1. ledna 2014
Spisová značka:	L 1673 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem	zapsáno 1. ledna 2014
Název:	<u>Judo klub Jablonec n. N.</u>	zapsáno 1. ledna 2014 vymazáno 18. března 2015
	Judo klub Jablonec nad Nisou, z.s.	zapsáno 18. března 2015
Sídlo:	<u>Na Hutích 2338/60, 466 01 Jablonec nad Nisou</u>	zapsáno 1. ledna 2014 vymazáno 18. března 2015
	Sokolovská 198/8, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou	zapsáno 18. března 2015
Identifikační číslo:	432 57 232	zapsáno 1. ledna 2014
Právní forma:	Spolek	zapsáno 1. ledna 2014
Účel:	a) provozovat sport a obdobnou činnost v rámci zapojení do sportovních, tělovýchovných a turistických aktivit, tuto činnost organizovat a vytvářet pro ni materiální a tréninkové podmínky, b) vytvářet široké možnosti užívání svých sportovišť pro zájemce z řad veřejnosti, zejména pak mládeže, c) budovat, provozovat a udržovat sportovní a jiná zařízení, která vlastní nebo užívá, d) vést své členy a ostatní zájemce o sport k dodržování základních sportovních, etických, estetických a mravních pravidel, e) hájit zájmy svých členů, za tím účelem spolupracovat s orgány státní správy a samosprávy s ostatními sportovními organizacemi i jednotlivci, f) zajišťovat v oblasti sportu vzdělávání svých členů, jejich školení g) dalšími formami své činnosti napomáhat rozvoji veřejného života, kultury, zdraví apod. v místě své působnosti, zejména formou další veřejně prospěšné činnosti a osvětovou činností.	zapsáno 18. března 2015
Název nejvyššího orgánu:	valná hromada	zapsáno 18. března 2015
Předseda a místopředseda:		
 předseda:	MUDr. MICHAEL MAN, dat. nar. 22. prosince 1969 Sokolovská 198/8, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou Den vzniku funkce: 4. prosince 2014	zapsáno 18. března 2015
 místopředseda:	ROMAN POLÁK, dat. nar. 15. srpna 1972 Vysoká 3310/74, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou Den vzniku funkce: 4. prosince 2014	