

Smlouva o dílo
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Zpracování projektové dokumentace pro výstavbu objektu garáží CPS Cheb
a výkon autorského dozoru

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

IČ: 70883611

DIČ: CZ70883611 – není plátcem DPH

se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: plk. Ing. Václav Klemák, ředitel Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Peter Domian [REDAKCE] (dále také jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: RYBÁŘ stavební s.r.o.

IČ: 27131335 DIČ: CZ27131335

se sídlem: Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. David Rybář, jednatel společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petra Rylichová dipl. Tech. [REDAKCE] (dále také jen „Zhotovitel“)

uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklad provést a předat, řádně a včas ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Předmětem smlouvy je rovněž závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Zpracování projektové dokumentace pro výstavbu objektu garáží CPS Cheb a výkon autorského dozoru.

Rozsah díla – členění:

1. etapa – realizace po uzavření smluvního závazku

V rámci první etapy bude zhotovitelem provedeno zpracování **projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro odstranění stavby a projektové**

dokumentace pro stavební povolení včetně průkazu energetické náročnosti budovy. Konečným výstupem této etapy bude komplexně zpracovaná projektová dokumentace, do které již budou zapracovány výsledky územního řízení a připomínky dotčených orgánů. Dokumentace bude nedílnou součástí žádosti o poskytnutí dotace z projektu IROP.

2. **etapa – realizace výhradně v případě schválení žádosti o poskytnutí dotace a přidělení prostředků pro realizaci stavebních prací**

V rámci druhé etapy bude zhotovitelem provedeno zpracování **projektové dokumentace pro provedení stavby.**

3. **etapa – realizace výhradně v případě schválení žádosti o poskytnutí dotace a přidělení prostředků pro realizaci stavebních prací**

V rámci třetí etapy bude zhotovitelem proveden **výkon autorského dozoru** v rozsahu 150 hodin, který bude prováděn formou účasti na kontrolních dnech, nebo podle požadavku Objednatele nebo technického dozoru investora. Veškeré náklady autorského dozoru jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. V. této smlouvy. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace výstavby objektu garáží CPS Cheb.

Projektová dokumentace pro odstranění stavby a provedení stavby bude sloužit jako tendrová dokumentace do veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby objektu garáží CPS Cheb.

3. Předmětem této smlouvy je dále zapracování případných změn vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k projektové dokumentaci a připomínek objednatel. Veškeré náklady Zhotovitele s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
4. Předmětem této smlouvy je dále skutečné provedení radonového průzkumu a geodetické zaměření Zhotovitelem. Veškeré s tím spojené náklady již Zhotovitel zahrnul do ceny dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
5. Předmětem této smlouvy není případná dokumentace potřebná k povolení kácení vegetace.
6. Předmětem této smlouvy není řešení smluvních a majetkoprávních vztahů Objednatele k vlastníkům dotčených pozemků, správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury.
7. Předmětem této smlouvy není inženýrská činnost po předání příslušné projektové dokumentace směřující k získání Stavebního povolení.

III.

Doba provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy v následujících termínech:

1. etapa:

Osobní předání Projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a Projektové dokumentace na odstranění stavby nebo jejich doručení objednateli prostřednictvím držitele poštovní licence **nejpozději do dvou měsíců od podpisu smlouvy.**

Osobní předání Projektové dokumentace pro stavební povolení včetně průkazu energetické náročnosti budovy nebo jejich doručení objednateli prostřednictvím držitele poštovní licence **nejpozději do sedmi měsíců od podpisu smlouvy.** Projektová dokumentace zahrnuje zapracování změn vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů včetně ostatních vyjádření stanovených v dokumentaci pro územní rozhodnutí.

2. etapa:

Osobní předání Projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její doručení objednateli prostřednictvím držitele poštovní licence **nejpozději do tří (3) měsíců** od doručení písemného oznámení Objednatele o realizaci výstavby objektu garáží CPS Cheb Zhotoviteli.

3. etapa:

Výkon autorského dozoru v rozsahu 150 hodin po celou dobu realizace výstavby objektu garáží CPS Cheb.

2. Místem realizace předmětné požární stanice je obec Cheb, pozemkové parcely číslo st. 1100 a 3164/1 (LV 4209, katastrální území 650919 Cheb, obec 554481 Cheb).

IV.

Způsob provádění díla a protiplnění Objednatele

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným předáním Objednateli s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s územním plánem obce.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu požadavků dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k místním podmínkám. Zhotovitel bude spolupracovat s Objednatelem na zajištění projednání dokumentace s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy za účelem získání jejich stanovisek, případně dopracuje dokumentaci dle jejich požadavků. Provedení dokumentace, její rozsah a úroveň zpracování bude odpovídat požadavkům vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnosprávní smlouvy a územního opatření, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a rovněž vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace musí splňovat zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a normu ČSN 735710 Požární stanice a požární zbrojnice, která stanoví zásady pro navrhování objektů a prostorů určených pro výkon služby.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré informace a podklady, nezbytné pro výkon činnosti Zhotovitele, o které Zhotovitel požádá a které bude mít Objednatel k dispozici. Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli vždy bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a projednat s Objednatelem minimálně tři návrhy vzhledu a situačního řešení stavby objektu garáží CPS Cheb, před zahájením prací dle článku II. této smlouvy. Náklady Zhotovitele související se zpracováním a projednáním tří návrhů vzhledu a situačního řešení stavby objektu garáží CPS Cheb jsou zahrnuty v ceně dle čl. V. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje ve fázi projektové rozpracovanosti pořádat dle potřeby s Objednatelem, v sídle Objednatele, technické rady a konzultace. Termín jednání je povinen oznámit 5 pracovních dní dopředu.
6. Zhotovitel je povinen před vyhotovením čistopisu projektové dokumentace pro provedení stavby předložit ji k posouzení Objednateli.
7. O osobním předání každé části díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V.

Cena

1. Cena podle této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele jako nejvýše přípustná a její celková výše činí:

<i>Etapa č.</i>	<i>Předmět plnění</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Sazba DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
1.	Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí	170 000,-	21 %	35 700,-	205 700,-
	Projektová dokumentace na odstranění stavby	95 000,-	21 %	19 950,-	114 950,-
	Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně průkazu energetické náročnosti budovy	240 000,-	21 %	50 400,-	290 400,-
Cena díla za 1. etapu / CZK		505 000,-	21 %	106 050,-	611 050,-
2.	Projektová dokumentace pro provedení stavby	184 000,-	21 %	38 640,-	222 640,-
3.	Autorský dozor	100 000,-	21 %	21 000,-	121 000,-
Cena díla za 2. a 3. etapu / CZK		284 000,-	21 %	59 640,-	343 640,-
Cena celkem / CZK		789 000,-	21 %	165 690,-	954 690,-

Cena celkem včetně DPH slovy: devětsetpadesátčtyřitisícšestsetdevadesátkoručeských

2. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena dohodnutá v čl. V. této smlouvy bude Zhotoviteli zaplacená Objednatelům v pěti splátkách na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem po provedení díla a vykonání autorského dozoru:
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí ve výši **205.700,- Kč** (slovy: dvěšestpěttisícšestsetkorunčeských) včetně DPH nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.
Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně průkazu energetické náročnosti budovy ve výši **290.400,- Kč** (slovy: dvěštedevadesátčtyřistakorunčeských) včetně DPH nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.
Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.
 - Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby ve výši **114.950,- Kč** (slovy: stočtrnácttisícdevětsetpadesátkoručeských) včetně DPH nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.

- Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby ve výši **222.640,- Kč** (slovy: dvěstědvacetdvatisícšestsetčtyřicetkorunčeských) včetně DPH nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení výše uvedených faktur (daňových dokladů) bude předávací protokol sepsaný dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.

- Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za výkon autorského dozoru ve výši **121.000,- Kč** (slovy: stodvacetjednatísíckorunčeských) včetně DPH nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí dokončené stavby.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude protokol sepsaný dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy o naplnění všech úkonů a činností autorského dozoru vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy.

2. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat veškeré náležitosti dle § 435 občanského zákoníku a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro faktury (daňové doklady) je stanovena lhůta splatnosti 21 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu (daňový doklad), která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této smlouvě či obecně závazných právních předpisech, popřípadě bude mít jiné závady v obsahu nebo nebude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, a to s uvedením výhrad. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu (daňový doklad) opravit nebo nově vystavit.
5. Oprávněným vrácením faktury (daňového dokladu) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury (daňového dokladu) Objednateli.
6. Faktura (daňový doklad) se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádnou zálohu na cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na Objednatele a tímto okamžikem Objednatel rovněž nabývá vlastnické právo k dílu.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli řádně a včas cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s technickým dozorem investora a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví po celou dobu fází přípravy a realizace stavby a k případné spolupráci s dodavatelem stavby na technickém řešení detailů.

6. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli operativní řešení problémů vč. řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět dohled nad průběhem zkušebních montáží, potřebných zkoušek a kontrol, v opodstatněných případech i s osobní účastí pracovníků Zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby navrhovat mimořádné kontrolní dny stavby, účastnit se kontrolních dnů stavby a provádět záznamy do stavebního deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu souladu vlastní realizace stavby s projektovou dokumentací.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu použitých materiálů a technologických postupů.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat vysvětlení potřebná ke zpracování dílenské dokumentace výrobků (zámečnické výrobky, výplně otvorů atd.).
13. Zhotovitel se zavazuje k případné spolupráci s dodavatelem stavby na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
14. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování dokumentace schválené změny technického řešení a potřebných technických detailů, pokud změny nelze dostatečně popsat či zakreslit do stavebního deníku.

VIII. Provedení díla

1. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.
2. Konečné vyhotovení každého stupně dokumentace bude předáno Objednateli v jeho sídle v následujících vyhotoveních:

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a Projektová dokumentace na odstranění stavby počet výtisků 8 ks a v elektronické podobě na CD ve formátu PDF.

Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně průkazu energetické náročnosti budovy počet výtisků 8 ks a v elektronické podobě na CD ve formátu PDF.

Projektová dokumentace pro provedení stavby počet výtisků 10 ks a v elektronické podobě na CD a ve formátu PDF.

Výkaz výměr bude obsahovat podrobný popis požadovaných parametrů a standardů. Výrobky a materiály v projektové dokumentaci pro provedení stavby musí být stanoveny přesnou technickou specifikací nebo popisem, pouze v odůvodněných případech přesným označením typu či výrobce. Výkaz výměr nebude obsahovat agregované položky a komplety.

IX. Záruky a reklamace

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby objektu garáží CPS Cheb, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně

závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo:
 - pro projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí ode dne protokolárního předání dokumentace Objednateli do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí,
 - pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně průkazu energetické náročnosti budovy ode dne protokolárního předání dokumentace Objednateli do dne nabytí právní moci stavebního povolení,
 - pro projektovou dokumentaci pro odstranění stavby ode dne protokolárního předání dokumentace Objednateli do ukončení realizace bouracích prací,
 - pro projektovou dokumentaci pro provedení stavby po dobu tří (3) let ode dne zahájení výstavby objektu garáží CPS Cheb, nejdéle však po dobu deseti (10) let ode dne protokolárního předání dokumentace Objednateli.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Zhotovitel na své náklady odstraní vytknuté vady či nedodělky díla do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) pracovních dnů.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nepředá projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí Objednateli v termínu dle čl. III. odst. 1 (1. etapa) této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel nepředá projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně průkazu energetické náročnosti budovy Objednateli v termínu dle čl. III. odst. 1 (2. etapa) této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel nepředá projektovou dokumentaci pro odstranění stavby a pro provedení stavby Objednateli v termínu dle čl. III. odst. 1 (1. etapa) této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. VII. odstavce 5 až 14 této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. IX. odstavce 6 této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě neúplného nebo vadného zpracování projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a normy ČSN 735710 Požární stanice a požární zbrojnice, která stanoví zásady pro navrhování objektů a prostorů určených pro výkon služby, nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, nebo způsobí zvýšení celkové smluvní ceny na realizaci stavby objektu garáží CPS Cheb o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na

základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové ceny včetně DPH dohodnuté v čl. V. této smlouvy.

7. V případě, že Objednatel neuhradí včas Zhotoviteli řádně vystavenou fakturu (daňový doklad) je povinen uhradit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob za každý i započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich uplatnění ve formě sankční faktury, a to na účet oprávněné strany.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody v plné výši.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména neplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou, probíhající insolvenční řízení na majetek Zhotovitele vč. podání insolvenčního návrhu proti Zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel svou smluvní povinnost jiným než podstatným způsobem a nesplní-li svou smluvní povinnost řádně ani v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě; upozornění Objednatele na porušení povinnosti Zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty musí být učiněno prokazatelně (formou doporučeného dopisu). Pokud Zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Objednatel odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
3. Zhotoviteli budou v případě odstoupení uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi ve výši dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla ve stejném rozsahu a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Objednatel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Objednatele se pro účely této smlouvy rozumí zejména prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury Zhotovitele po dobu delší než tři (3) měsíce.
5. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně; po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat či měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat Zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování služeb neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy. Náklady znaleckého posudku hradí strana, která na základě závěru znalce nebyla ve sporu o finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy úspěšná. Pokud nebude jednoznačné, která strana nebyla ve sporu úspěšná, ponese náklady znaleckého posudku obě strany, a to v poměru k tomu, v jaké míře závěry znalce

potvrdily tvrzení té které strany, jinak rovným dílem. Neshodnouli se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí soudu.

Článek XII. Vyšší moc

1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění této smlouvy.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důvodů vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.
6. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

Článek XIII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty.
2. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, poskytuje Zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu Objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru Objednatele, přičemž Zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla Objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku toho, že Objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

XIV.

Důvěrnost informací

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zjištěných o druhé smluvní straně při realizaci této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny nezveřejňovat takové informace bez předchozího písemného souhlasu dotčené smluvní strany.
3. Smluvní strany se zavazují nepoužívat takové informace ve svůj nebo cizí prospěch. To neplatí, je-li takové použití nezbytné pro plnění povinností dle této smlouvy.
4. Ustanovení tohoto článku platí i po ukončení plnění této smlouvy, a to do doby pěti (5) let od ukončení předmětu plnění této smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení smlouvy.
5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
6. Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy Objednatele nejpozději ke dni zahájení výstavby objektu garáží CPS Cheb uzavřít, předložit Objednateli a poté udržovat v platnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (pojištění profesní odpovědnosti) na částku minimálně 15 mil. Kč, a to po celou dobu realizace výstavby objektu garáží Cheb a po celou dobu běhu záručních dob uvedených v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, a to do uplynutí nejdelší z nich. A současně se zavazuje, že po uvedenou dobu nedojde ke snížení pojistného plnění pod výše uvedenou minimální částku.
7. Bude-li Zhotovitel k výkonu činnosti dle této smlouvy potřebovat plnou moc, zavazuje se Objednatel tuto plnou moc Zhotoviteli neprodleně vystavit.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto

případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů ČR.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Textová část – charakteristika objektu garáží CPS Cheb
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne: 25. 7. 2016

V Praze dne: 16. 6. 2016

.....
Za objednatele:

plk. Ing. Václav Klemák
ředitel Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje

.....
Za zhotovitele:
Ing. David Rybář

jednatel společnosti
RYBÁŘ stavební s.r.o.

Textová část – charakteristika objektu garáží CPS Cheb.

1. Obecná charakteristika objektu garáží

Stavba garáží CPS Cheb (dále jen „CPS“) HZS Karlovarského kraje v katastru města Cheb, na pozemkových parcelách číslo st. 1100 a 3164/1 (LV 4209, katastrální území 650919 Cheb, obec 554481 Cheb). Výstavba nových garáží bude realizována na výše uvedených pozemkových parcelách po předchozí demolici stávajících garáží. Zadavatel požaduje, aby objekt garáží byl jednopodlažní budovou, s částečným prosklením obvodových konstrukcí, zaoblenou střechou (v případě možnosti dřevěná konstrukce) a podlahovými konstrukcemi se zvýšenou únosností.

Garáže musí být navrženy tak, aby v nich bylo možné provádět garážování MPT, dalších služebních automobilů, dále provádět údržbu a opravy výše uvedené techniky. Část prostor musí splňovat podmínky pro možnost provádění osobní hygieny příslušníků stanice a uskladnění prostředků před povětrnostními vlivy.

Stavba musí splňovat zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zejména splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Nedílnou součástí realizace stavby garáží musí být provedení úpravy venkovních nájezdových prostor včetně kanalizačního systému v rozsahu nutném pro propojení vnitřních garážových prostor s nově budovaným LAPOLEM . Další součástí stavby musí být osazení retranslační nádrže umožňující využití srážkové vody k hrubému očištění MPT a jejímu prvotnímu mytí po příjezdu ze zásahové činnosti.

Požadované členění prostor garáží a jejich velikost:

Číslo místnosti	Název místnosti	Požadovaná výměra (m ²)	Poznámka
1	Prostor pro údržbu zásahových oděvů	15	
2	Skladový prostor	12	
3	Skladový prostor	6,5	
4	Garážové stání techniky MPT (mobilní požární techniku)	603	
5	Garážové stání služební automobil 1	49	
6	Garážové stání služební automobil 2	49	

7	Garážové stání služební automobil 3	91	
8	Garážové stání CAN (cisterna na PHM)	55	
9	Dieselagregát	15	
10	Kompresor	9	
11	Skladový prostor PHM a olejů	8	
12	Dílna	111	
13	Skladový prostor	4	
14	Mycí box	100	
15	Předsíňka WC	2,5	
16	WC	2,5	
17	Místnost pro nabíjení AKU	4	
18	Skladový prostor sorbentu	12	
19	Skladový prostor technických prostředků	38	
20	Špinavá CHTS (chemickotechnické služby)	7	
21	CHTS (chemicko-technická služba)	34	
22	Propojovací krčkek s hlavní budovou	14	
23	Skladový prostor pneumatik	14	
24	Místnost pro odpady	14	
25	Skladový prostor	20	
26	Skladový prostor pěnidla	6	
Součet podlahové plochy		1295,5 m²	

Další požadované technické údaje:

Největší zátěž na podlahu garáží 30 t, při zatížení na 1 nápravu 13 t

Největší zátěž na povrch komunikací (venkovních nájezdových ploch) 35 t, při zatížení na 1 nápravu 15 t

Max. výška stavby v hřebeni střechy 7,8 m

Délka největšího vozidla 10,1 m

Výška největšího vozidla 3,6 m

Rekonstrukce zpevněných pojezdových ploch v areálu stanice, včetně podkladních vrstev 1 727 m²

Pro zabezpečení stání CAN nutné vybudování samostatného zděného požárního úseku

Objekt garáží musí být vybaven automatickým centrálním odsáváním výfukových plynů s možností jeho ručního ovládání

Objekt garáží musí být vybaven centrálním rozvodem tlakového vzduchu pro doplňování vzduchu brzdových soustav MPT

Objekt garáží musí být vybaven venkovním osvětlením a venkovním kamerovým monitorovacím systémem (napojení na stávající kamerový zabezpečovací systém areálu CPS Cheb)

Všechny vnitřní prostory dle svého předurčení musí být v souladu s platnými bezpečnostními a hygienickými normami

Konkrétní požadavky na jednotlivé prostory a celkovou stavbou upřesní zadavatel vítěznému uchazeči na první pracovní schůzce po podpisu smluvního závazku