

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 9143-318/KN/01
 č. DPP: 000429 00 16

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
 zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku
 IČ: 00231126
 DIČ: CZ00231126
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Budějovická 1912, Praha 4
 č. ú.: 929020-2000807399/0800
 v. s.: 914331801
 k. s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
 IČ: 00005886
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
 zastoupená: Mgr. Petrou Charvátovou, vedoucí odboru Nemovitý majetek
 na základě pověření ze dne 3. 6. 2016 – příloha č. 2
 zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
 č. účtu: [REDACTED]

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu:

I.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitosti - pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem části nemovitosti - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu je část pozemku v k. ú. Chodov, okolí stanice metra Opatov:
- parc. č. 2031/20, ostatní plocha, zeleň o výměře 70 m².
2. Předmět nájmu - pozemek je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětná část pozemku se pronajímá za účelem napojení izolací stropní desky stanice na izolace objektu dodatečného vstupu v rámci investiční akce „Modernizace stanice metra Opatov“.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to 8 měsíců, počínaje protokolárním předáním předmětu nájmu s tím, že v případě nutnosti prodloužení doby užívání předmětu nájmu pro účely této smlouvy je nájemce povinen o prodloužení trvání nájmu formou nové nájemní smlouvy požádat v dostatečném časovém předstihu a pronajímatel se zavazuje novou nájemní smlouvu s nájemcem uzavřít.

V.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10,- Kč/m²/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné ve výši **168.000,- Kč** (slovy: jednošedesátosm tisíc korun českých) bude uhrazeno do 15 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.
3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem pozemků, staveb, bytů a nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.**ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětnou část pozemku uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemku nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do třiceti dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětném pozemku. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. „Ostatní ujednání“ bod b) je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění této povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci dnem protokolárního předání tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Podstatné náležitosti nájemní smlouvy byly schváleny usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0634/19/R/2016 dne 17. 5. 2016.
4. K podpisu a uzavření této nájemní smlouvy za vlastníka je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku, na základě usnesení č. 0634/19/R/2016 ze dne 17. 5. 2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
9. V nájemní smlouvě byly splněny všechny zákonné povinnosti dle § 43 zákona o hl. m. Praze.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 – Situační plán
 - č. 2 – Pověření pro Mgr. Petru Charvátovou ze dne 3. 6. 2016

V Praze dne: 14. 7. 2016

V Praze dne: - 4 -07- 2016

Za pronajímatele:
Městskou část Praha 11

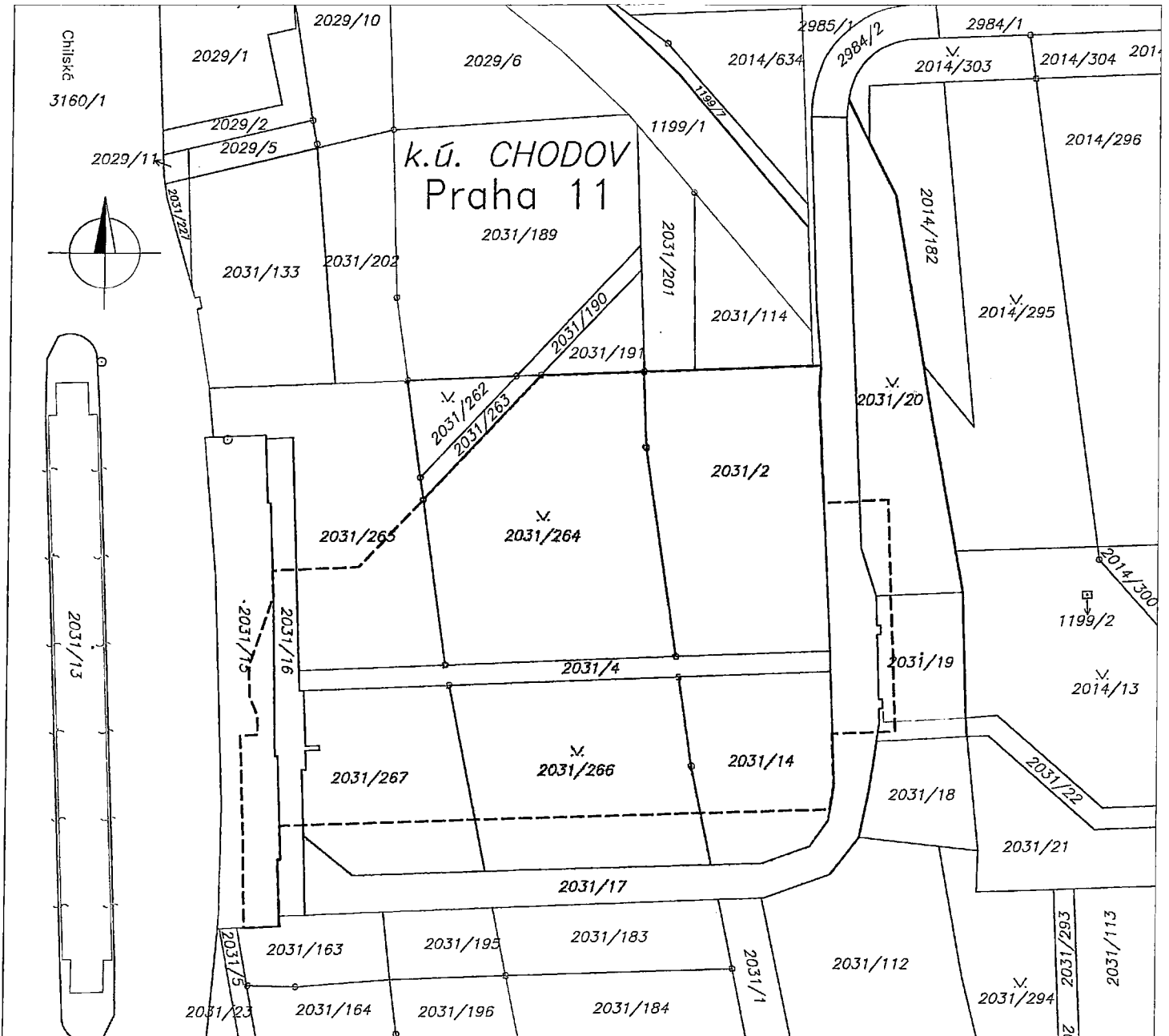
Ing. Oldřich Balík
radní pro správu majetku

Za nájemce
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:

Mgr. Petra Charvátová
vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 3. 6. 2016

Legenda :

- pozemek KN ve vlastnictví : Hlavní město Praha
- pozemek KN ve vlastnictví : Hlavní město Praha, svěřená správa : Městská část Praha 11
- pozemek KN ve vlastnictví : Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
- pozemek KN ve vlastnictví soukromém
- hranice parcel KN, parcelní čísla KN
- území dotčené stavbou – dočasný záběr



Modernizace stanice metra Opatov

Majetkoprávní situace

POVĚŘENÍ

Společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
Jednatel: **Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a**
Ing. Ladislavem Urbánkem, členem představenstva
Se sídlem: **Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,**
IČ: **00005886**
Zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847**
(dále jen „zaměstnavatel“)

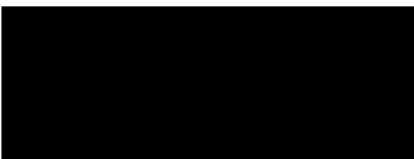
pověřuje svého zaměstnance

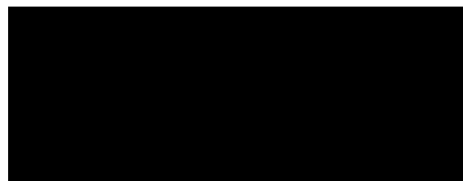
Mgr. Petru Charvátovou, vedoucí odboru Nemovitý majetek,

aby uzavíral, měnil, ukončoval a vypovídal za zaměstnavatele:

- a) smlouvy o zřízení služebností či reálná věcná břemena ve prospěch cizích vlastníků i ve prospěch DP, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč;
- b) nájemní smlouvy nemovitého majetku uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč anebo s opakovaným plněním nepřesahujícím v jednom kalendářním roce částku 1.000.000,- Kč;
- c) smlouvy o výpůjčce věcí nemovitých (kde je DP vypůjčitel i půjčitel) uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání výpůjčky.

V Praze dne **- 3 -06- 2016**


Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva


Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Ladislav Urbánek
člen představenstva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 004837/410,411/2016/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Brodec, LL.M., Ph.D., advokát, se sídlem v Praze, Rubešova 162/8, PŠČ 120 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11901, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 (jednom) vyhotovení podepsali

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 03.června 2016

...
JUDr. Jan Brodec, LL.M., Ph.D., advokát