

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „*Pronajímateř*“ na straně jedné)

a

Název: **LITERIX GROUP s.r.o.**
IČ: 24661945
Datová schránka: mi8pf6r
Sídlo: Pařížská 131/28, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Ing. Lenkou Vejvalkovou, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2017/0737/D2

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2017/0737 ze dne 30.06.2017, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor (jednotka č. 41/101) nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 41 v k. ú. Josefov, **Maiselova 21, Praha 1**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR18_0825 ze dne 17.07.2018 mění následujícím způsobem:

I.

V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se v části A „Nájemné“ doplňují odst. 5 a 6, které zní takto:

5. Smluvní strany se dohodly z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru (zatékání do Nebytového prostoru) na poskytnutí slevy na nájemném ve výši 100 % za období od 13.06.2018 do 13.09.2018. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.
6. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem dle odst. 5 tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatelce za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2018.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.

- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 17.07.2018 usnesením č. UR18_0825.

V Praze dne: 01-08-2018

V Praze dne: 2.8.2018



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel



LITERIX GROUP s.r.o.
Ing. Lenka Vejvalková, jednatel
Nájemce

