

Smlouva č. OMM/299/2016/Von
Ev.č.: o201600354

16/SMC 4555/SOŠB/
výtisk č. 1 MAJ
JID 169970/2016



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602
zastoupené: Ing. Danielem Černým, primátorem
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100

(dále jen „strana budoucí povinná“ z věcného břemene)

a

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového, Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407, 475 200 245
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen „strana budoucí oprávněná“ z věcného břemene)

I.

Strana budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku p. č. 4071/142 ostatní plocha, zeleň

zapsaného pro obec Chomutov na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „služebný pozemek“).

Strana budoucí oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku p. č. 4071/76 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp.

zapsaného pro obec Chomutov na listu vlastnictví č. 10033, pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „panující pozemek“).

II.

Strana budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od doložení geometrického plánu na skutečné zaměření trasy věcného břemene stranou budoucí oprávněnou a splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy, uzavře na základě výzvy se stranou budoucí oprávněnou smlouvu o věcném břemenu, jejímž obsahem bude:

- **zřízení služebnosti – práva zřídit, provozovat a udržovat vodovodní a plynovodní vedení na části služebného pozemku parc. č. 4071/142 ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 4071/76, jehož součástí je budova bez čp. ve vlastnictví strany budoucí oprávněné v k.ú. Chomutov I v rozsahu dle geometrického plánu s vyznačením skutečného stavu vedení (dále jen „věcné břemeno“ nebo „stavba“).**

Nedílnou součástí smlouvy je situační plánec s vyznačenou trasou věcného břemene.

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné břemeno jako právo věcné bude spojeno s vlastnictvím dotčených pozemků, tudíž s těmito pozemky přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka těchto pozemků až do doby zániku stavby.

III.

1. Z obsahu práv sjednaných touto smlouvou rovněž vyplývá povinnost vlastníka dotčených pozemků zdržet se jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné stavby.

2. Strana budoucí oprávněná prohlašuje, že stavbu provede na vlastní náklady.

3. Podmínkou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je splnění následujících povinností strany budoucí oprávněné:

- zajistit povolení Odboru dopravních a správních činností Magistrátu města Chomutova pro zvláštní užívání komunikací (veřejné zeleně)
- po dokončení stavby předat straně budoucí povinné zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě (DWG, DGN, SHP v souřadnicovém systému S-JTSK)
- dotčený služební pozemek uvést do původního stavu nebo do předem dohodnutého stavu se stranou budoucí povinnou a se správcem komunikací na své náklady, povrch komunikace bude uveden do řádného stavu dle TP 146, je nutno dodržet stávající příčný profil komunikace.

4. Strana budoucí oprávněná se v souvislosti se stavbou dále zavazuje:

- minimálně 14 dní před zahájením prací na služebném pozemku předložit straně budoucí povinné harmonogram prací na služebném pozemku - postup výstavby řešit tak, aby bylo možné zajistit v území parkování
- vstup na služební pozemky za účelem stavby v předstihu oznámit straně budoucí povinné
- každý další vstup na služební pozemky hlásit straně budoucí povinné
- umožnit straně budoucí povinné rekonstrukci dotčených ulic, veřejné zeleně a parkoviště
- neznečišťovat a nepoškodovat okolní komunikace ve správě Technických služeb města Chomutova, jejich součástí a příslušenství včetně odvodnění komunikací
- po dobu výstavby zachovávat přístupy k nemovitým věcem
- neomezit práva týkající se veřejného osvětlení (nutné vytýčení).

5. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku stranou budoucí oprávněnou, nebude-li zjednána náprava trvalího závadného stavu ani po výzvě strany budoucí povinné, či v případě opakovaného porušení povinností uvedených v odst. 3 a 4., má strana budoucí povinná právo odstoupit od této smlouvy budoucí i od vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Odstoupením od smlouvy o věcném břemeni se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem panujícím i služebným pozemkům, a stejně tak při odstoupení od této smlouvy budoucí se zruší právo na uzavření smlouvy o věcném břemeni straně budoucí oprávněné.

IV.

Věcné břemeno dle čl. II. smlouvy bude zřízeno za jednorázovou úhradu, stanovenou na základě pravidel pro zřizování věcných břemen schválených Radou města Chomutova pod čj. 296/10 ze dne 30.8.2010, v platném znění. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Strana budoucí oprávněná se zavazuje úplatu za zřízení věcného břemene uhradit straně budoucí povinné po oboustranném podpisu konečné smlouvy o věcném břemeni a před jejím vkladem do katastru nemovitostí na účet strany budoucí povinné vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Chomutov, č. účtu 190000626441/0100.

Jako paušální náhradu nákladů spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zaplatí dále strana budoucí oprávněná straně budoucí povinné částku 500,- Kč + DPH, tj. celkem **605,- Kč (slovy: šestsetpět korun českých)** a to na její účet č. **190000626441/0100** vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov, a to na základě daňového dokladu, který vystaví strana budoucí povinná do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů.

V.

Strana budoucí povinná na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 425/16/2 ze dne 6. 9. 2016.

Strana budoucí oprávněná tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 78/123R/2016 ze dne 26. 10. 2016.

Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že strana budoucí povinná jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy. Zveřejnění v registru smluv zajistí strana budoucí povinná, která o tom zašle informaci straně budoucí oprávněné na e-mail: bezdekova.j@kr-ustecky.cz.

Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž strana budoucí povinná obdrží 2 výtisky a strana budoucí oprávněná obdrží 1 výtisk.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne: 16. 11. 2015

v ÚSTÍ N. L. dne: 10. 11. 2016

Strana budoucí povinná:

Strana budoucí oprávněná:

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor



.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman



ř