

SMLOUVA O DÍLO VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
uzavřen níže uvedeného dne mezi následujícími stranami:

Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice

Sídlo: Zemědělská 53, 664 63 Žabčice
Zastoupený: Ing. Radomilem Měřínským, ředitelem ŠZP Žabčice
IČO: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: XXXXX, č.ú.: XXXXX
Kontaktní osoba: XXXXX, Tel: +420 XXXXX, e-mail: XXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Jaroslav Onderka

Sídlo: Školní 215, 747 41 Branka u Opavy
Zastoupený: Ing. Jaroslav Onderka
IČO: 40357261
DIČ: CZ6208260872
Bankovní spojení: XXXXX, č. ú. XXXXX
Kontaktní osoba: XXXXX, Tel.: +420 XXXXX, e-mail: XXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby - Výuková stáj chovu skotu ŠZP Žabčice“.

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1** Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“).
- 1.2** Předmětem této smlouvy je rovněž poskytování součinnosti objednateli ze strany zhotovitele při výběru dodavatele stavby, která bude na základě v této smlouvě specifikovaného projektu následně realizována, přičemž zhotovitel je v této souvislosti povinen objednateli písemně věcně a odborně odpovědět na případné dotazy k projektu vždy do **2 (dvou) pracovních dnů**.
- 1.3** Účelem této smlouvy je zajištění zpracování dokumentace pro provedení stavby, kdy tato dokumentace musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jelikož následujícím krokem objednatele je zadání řádného otevřeného řízení veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Dílo

- 2.1** Dílem dle čl. I této smlouvy se rozumí, že zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro stavební řízení a realizaci (provedení) stavby (dále jen „OPS“) dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, a to projektu akce „**Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby – Výuková stáj chovu skotu**“, která bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky pro výběr zhotovitele předmětné akce. Dokumentace bude sloužit jako podklad pro řádné zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a pro výběr zhotovitele předmětné akce, vč. poskytnutí součinnosti zhotovitele pro naplnění účelu této smlouvy. Z tohoto důvodu bude projektová dokumentace provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr (neoceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb) v elektronické podobě musí obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).
- 2.2** Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo platnému právnímu řádu ČR, zejména poté zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, všem příslušným a závazným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům.
- 2.3** V DPS ani ve výkazu výměr nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou, uvést konkrétní požadované parametry a technické specifikace či standardy).

OPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v písemné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD) : formát výkresů : jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový rozpočet s výkazem výměr (soupis prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.)

Písemná vyhotovení OPS č. 1a 2 musí obsahovat oceněný a neoceněný kompletní položkový rozpočet nákladů stavby a výkaz výměr. Další písemná vyhotovení DPS nebudou obsahovat položkový rozpočet a výkaz výměr.

Rozpočty musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním

ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 47115 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00). Položkový rozpočet musí být v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. a musí být členěn podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GR - 6 k § 26-33 tohoto zákona.

V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby apod.).

- 2.4 Dílo musí být vypracováno v souladu s technickou specifikací dle přílohy č. 1 této smlouvy a v souladu s rozpočtem dle Výzvy k podání nabídek.

III.

Způsob provedení díla

- 3.1 Zhotovitel se bude při zhotovení díla řídit touto smlouvou specifikovanými podklady a v jejich rozsahu dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele.
- 3.2 Předáním a převzetím díla se rozumí okamžik, kdy zhotovitel předá objednateli hotovou dokumentaci nebo jej vyzve k vyzvednutí dokumentace.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 pracovní dny) prokazatelně uvědomit objednatele o tom, že má v úmyslu dílo předat, jinak objednatel není povinen dílo převzít. Zhotovitel vyrozumí o úmyslu předat dílo zástupci objednatele XXXXX, XXXXX (mail: XXXXX, tel: +420 XXXXX).

IV.

Termín realizace

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu řádně zpracovaného a objednateli předaného projektu do **3 (tři) týdnů od data podpisu této smlouvy**.
- 4.2 Do doby pro zhotovení díla se nezapočítávají dny, kdy dodavatel čeká na vyjádření objednatele a autora (souhlas s navrženým novým řešením, volba variant objednavatelem apod.).

V.

Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Celková nabídková cena v Kč bez DPH činí:

298.000,- Kč

Výše DPH činí: 62.580,- Kč

Celková nabídková cena včetně DPH v Kč činí:

360.580,- Kč

- 5.2 Výše uvedená Celková cena díla je celkovou cenou za řádné vytvoření celého předmětu díla, přičemž v ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky či související služby (odměna za konzultace a součinnost autora – viz osobnostní práva autora), nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla, dokončením a předáním díla objednateli, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během zhotovení díla. Tuto cenu není možno překročit.
- 5.3 Splatnost faktur bude **30 dnů od předání daňového dokladu - faktury**. Faktura bude vystavena po úspěšném a prokazatelném dodání díla. Zadavatel nebude poskytovat dodavateli zálohy. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a text: „**Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby - Výuková stáj chovu skotu ŠZP Žabčice**“.
- 5.5 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění. Důvody vrácení sdělí objednatel poskytovateli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je poskytovatel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VI.

Odpovědnost za škodu

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí neodborným provedením předmětu plnění či provedením předmětu plnění v rozporu s touto smlouvou.

VII.

Smluvní sankce

- 7.1 Pro případ nedodání řádně provedeného díla včas objednateli je kupující oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH dle čl. V. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 7.4 Na jakoukoli smluvní pokutu je oprávněná strana smlouvy oprávněna vystavit daňový doklad – fakturu. Jakákoliv smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení oznámení o jejím uplatnění druhé straně smlouvy. Náhrada případné škody není zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dotčena.
- 7.5 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti prodávajícího, na niž se sankce vztahuje.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1** Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
- 8.2** Objednatel je kromě zákonných důvodů oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že:
- a) dojde k podstatnému porušení této smlouvy nebo k nepodstatnému porušení povinností uložených zhotoviteli smlouvou, které prodávající v dodatečně poskytnuté lhůtě neodstraní;
 - b) že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavřena.

8.3 Účinnost odstoupení od smlouvy nastává doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IX.

Pojištění

- 9.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu o vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s horní hranicí pojistného plnění **3,500,000,- Kč**.
- 9.2 Pojištění nesmí obsahovat žádné vyluky nad rámec vyluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, které by jakkoliv omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit veškeré závazky vyplývající pro něho z pojistných smluv a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění smlouvy o dílo. V případě zániku pojistné smlouvy v průběhu zpracování díla je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit doklady o platbách pojistného.
- 9.4 Kopii pojistné smlouvy dle tohoto článku je zhotovitel povinen předat objednateli **nejpozději v den uzavření této smlouvy**.

X.

Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

10.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy mohou:

vzájemně si poskytnout informace, které budou považovány za osobní údaje podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „směrnice“);

získat přístup k osobním údajům zaměstnanců druhé smluvní strany;

získat přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.

10.2 Osobním údajem se rozumí jakákoliv informace týkající se určené nebo určitelné fyzické osoby, k níž se osobní údaje vztahují. Tato se považuje za určenou nebo určitelnou, jestliže lze fyzickou osobu přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro její fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.

10.3 Důvěrnou informací se rozumí jakákoliv informace, materiál, studie, zpráva, dokument, databáze, dokumenty, osobní údaje nebo jiné údaje poskytnuté ústně, písemně, vizuálně, elektronickou formou nebo jakýmkoliv jiným způsobem, týkající se druhé smluvní strany, její spřízněné osoby, jejich zaměstnanců nebo obchodních partnerů, které druhá smluvní strana označí jako „důvěrné“. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace,

jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

- 10.4** Smluvní strany si dávají vzájemný souhlas ke zpracování poskytnutých důvěrných informací a to pouze v rozsahu, který je nezbytný k plnění předmětu smlouvy. Souhlas se poskytuje na dobu určitou a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 10.5** Smluvní strana může druhou smluvní stranu požádat o výmaz osobních údajů, které souvisí s druhou smluvní stranou i před uplynutím doby podle odst. 4. Výmaz provede smluvní stran a po obdržení žádosti druhé smluvní strany bez zbytečného odkladu.
- 10.6** Ustanovení odst. 5 se nepoužije v případě, že právo Evropské unie nebo členského státu vyžaduje uchování příslušných poskytnutých osobních údajů.
- 10.7** Souhlas se zpracováním důvěrných informací může smluvní strana kdykoliv odvolat.
- 10.8** Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích.
- 10.9** Smluvní strany se zavazují, že podle čl. 32 směrnice zajistí ochranu důvěrných informací a/nebo dokumentů před jejich krádeží, odcizením, zcizením či jiným zpřístupněním jakékoliv třetí osobě s výjimkou případných poddodavatelů, kteří jsou nezbytní ke splnění předmětu smlouvy a to pouze v nejnútnejším možném rozsahu.
- 10.10** S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- 10.11** Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 10.12** Ustanovení odst. 1 až odst. 9 se vztahují jak na smluvní ujednání nová, tak v případě, že jsou součástí dodatku smlouvy původní, vztahují se rovněž na smlouvu vč. všech následných dodatků.

XI.

Další ujednání

- 11.1** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 11.2** Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z údajů uvedených v záhlaví smlouvy, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to

průkazným způsobem (datovou zprávou, formou doporučeného dopisu nebo e-mailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce), ve znění pozdějších předpisů a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde k prokazatelnému vzniku škody, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit druhé smluvní straně v plné výši.

- 11.3** Změny smlouvy o dílo mohou provádět smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.
- 11.4** Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno (1) a objednatel tři (3) vyhotovení.
- 11.5** Smlouva je uzavřena oboustranným podpisem smlouvy o dílo.

Za objednatele:

V Žabčicích dne 15. 8. 2018

.....

Ing. Radomil Měřínský,
Ředitel Školního zemědělského
podniku Žabčice
Mendelovy univerzity v Brně

Za zhotovitele:

V Hradci nad Moravicí dne 8. 8. 2018

.....

Ing. Jaroslav Onderka

Parametry pro projektovou dokumentaci stáje - p.č. 861/1 a 861/6 v k.ú Žabčice		
Požadovaná kapacita pro skot:	60 ks masných krav	
	18 ks mas. jalovic - nad 2 roky (březích)	
	25 ks jalovic (1-2 roky)	
	30 ks telat	
	1 oddělení porodního kotce na 5 ks krav	
	1 sanitární kotec na 4 ks krav s návazností na porodní kotec	
Rozměry stáje (půdorys):	42 metrů x 32 metrů	
Současná stáj pro prasata na parcele 861/6 k.ú Žabčice	<u>Plán demolice</u>	