

S M L O U V A O D Í L O Č. 11/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

Smluvní strany: **Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace**
se sídlem Botanická 70, 602 00 Brno
Tel: 541 240 386
e-mail: [REDACTED]

jednající: Mgr. Radek Klimeš, ředitel
IČ: 00567582
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. [REDACTED]

na straně jedné jako **OBJEDNATEL** (dále jen „**Objednatel**“)

a

VAŠSTAV, s.r.o.
se sídlem Staňkova 103/18, 602 00 Brno
Tel: 541 211 866
e-mail: [REDACTED]

jednající: Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel společnosti
IČ: 46964541
DIČ: CZ46964541
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. [REDACTED]

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6656.

na straně druhé jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „**Zhotovitel**“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba spolupodpisu jiné další osoby.

Preambule

- A. *Objednatel prohlašuje, že má na právo provést stavbu „**Oprava svislých rozvodů kanalizace v budově Sportovního gymnázia Ludvíka Daňka**“ v budově na pozemku parc.č. 253, v katastrálním území Ponava, obec Brno (dále také jen jako „**stavba**“).*
- B. *Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ potřebného pro splnění předmětu smlouvy Zhotovitelem.*
- C. *Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová rekapitulace přiložená k této smlouvě jako její příloha č. 1 a její nedílná součást.*
- D. *Místem plnění je: Botanická 70, 602 00 Brno.*

Úvodní ustanovení

Zástupci pro věci technické:

Smluvní strany se dohodly, že zástupci pro věci technické budou níže uvedené osoby. Tito zástupci pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických, a změna těchto zástupců musí být příslušnou smluvní stranou oznámena písemně druhé smluvní straně. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni sjednávat změny této smlouvy či jakékoli dodatky k ní.

1) Zástupce **Objednatele** pro věci technické:
Mgr. Radek Klimeš – tel. +420 541 240 386, e-mail [REDACTED]

2) Zástupce **Zhotovitele** pro věci technické:
Ing. Petr Vašíček ml. – tel. +420 606 499 102, e-mail [REDACTED]

Vymezení pojmů:

- a) *Stavební část* (stavební objekt) je prostorově ucelená nebo alespoň technicky samostatná část stavby, která plní vymezenou účelovou funkci.
- b) *Zařízením staveniště* se rozumí dočasné objekty a zařízení, které v době provádění stavby slouží provozním, sociálním a výrobním účelům účastníků stavby.
- c) *Staveništěm* se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- d) *Pracovištěm Zhotovitele* se rozumí prostor v rámci staveniště, který bude Zhotoviteli Objednatelem předán či zpřístupněn pro účel provádění Díla, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
- e) *Vadou díla* se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou.
- f) *Změna díla* znamená změny v rozsahu díla, tj. omezení (méněpráce) nebo rozšíření (vícepráce) díla anebo změny způsobu jeho provádění.

I. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele, na svůj náklad a nebezpečí, dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2. Dílem se rozumí zhotovení stavby „**Oprava svislých rozvodů kanalizace v budově Sportovního gymnázia Ludvíka Daňka**“ dle přílohy č. 1 k této smlouvě.
- 1.3. Kromě vlastního provádění prací dle bodu 1.2. smlouvy tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést shora uvedené dílo v kvalitě dle obecně závazných technických předpisů a při respektování zabezpečení splnění podmínek stanovených správními orgány.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.

II. Cena díla

- 2.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu článku I. této smlouvy je smluvními stranami sjednána ve výši celkem:

Cena díla bez DPH:	156 221,- Kč
Sazba DPH:	21 %
DPH v Kč:	32 806,- Kč
Cena díla včetně DPH:	189 027,- Kč

- 2.2. Celková cena díla je stanovena dle cenové rekapitulace, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen zrealizovat dílo v termínu od 1.8.2018 do 15.8.2018.
- 3.2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo a předat jej Objednateli do 15.8.2018 (dále jako „**Termín dokončení**“). Dílo se považuje za dokončené, pokud nemá vady a nedodělky, které by bránily užívání díla. V případě, že je dílo takto zhotoveno, je Objednatel povinen jej bezodkladně převzít.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před Termínem dokončení. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít před Termínem dokončení.
- 3.4. Termíny uvedené v bodě 3.1.;3.2. mohou být změněny v návaznosti na postup výstavby na kontrolních dnech. Termíny uvedené v zápise z kontrolního dne se stávají závazné a zápis je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

IV. Nebezpečí škody na díle

- 4.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla nebezpečí škody na díle.

V. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

- 5.1. Záruční lhůta na provedené dílo se sjednává na dobu 60 měsíců s tím, že na dodávky a výrobky mající kratší záruční dobu danou výrobcem, platí tato záruční doba. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla Objednateli.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění při předání a převzetí, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí předmětu plnění v záruční lhůtě.
- 5.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny Objednatelem, třetími osobami nebo vyšší mocí.
- 5.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V rámci uplatněné reklamace je Objednatel oprávněn požadovat:
 - a) nejprve bezplatné odstranění vady, jde-li o vadu opravitelnou
 - b) není-li vada opravitelná, tak přiměřenou slevu z ceny
- 5.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace nejpozději do 10 kalendářních dnů písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 5.6. O odstranění reklamované vady se sepíše protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Tento protokol bude podepsán zástupci obou stran.

VI. Podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat – zápisem ve stavebním deníku – Objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zabudované, zakryté nebo nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny před jejich plánovaným zakrytím. Kontrola bude provedena v termínu stanoveném Zhotovitelem.
- 6.3. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je oprávněn Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit, a to na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že zakrývané práce byly řádně provedeny.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o průběhu prací stavební deník:
 - veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, apod.
 - denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje v den provedení zápisu (nebo následně) stavbyvedoucí, případně jeho zástupce. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
 - během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný zástupcům Objednatele.

- potřebné záznamy mohou provádět – technický dozor Objednatele, projektant pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- dohody, vyjádření, podpisy zápisů ve stavebním deníku nelze považovat za změnu smlouvy o dílo.
- stavbyvedoucí je povinen předložit technickému zástupci Objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu prvý průpis. Pokud technický dozor Objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, je povinen připojit k zápisu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že souhlasí.
- nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- povinnosti vést stavební deník Zhotovitelem končí dnem předání a převzetí díla.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :

- název, sídlo, IČO (popř. DIČ) Zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO (popř. DIČ) Objednatele,
 - název, sídlo, IČO (popř. DIČ) zpracovatele PD,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby, včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 6.5.** Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení bude řešeno po vzájemné dohodě stran včetně nákladů na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště.
- 6.6.** Zhotovitel na svůj náklad zabezpečí dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 6.7.** Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi/pracovišti.
- 6.8.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy.
- 6.9.** Zhotovitel při provedení díla je povinen postupovat při využití měřidel dle:
- Zákona o metrologii č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 262/2000 Sb. o jednotnosti a správnosti měřidel a měření,
 - Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 263/2000 Sb.

VII. Platební podmínky

- 7.1.** Strany se dohodly, že sjednaná cena díla bude uhrazena po dokončení a předání díla dle přílohy č. 1 na základě daňového dokladu – faktury takto:
- zhotovitel vystaví za provedené práce (plnění) daňový doklad – fakturu,
 - faktura /daňový doklad/ Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat min.:
- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje Objednatele,
 - c) identifikační údaje Zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j) sazby DPH,
 - k) podpis.
- 7.2.** Splátnost faktury – daňového dokladu – se sjednává 30 kal. dnů od data doručení této faktury Objednateli. Zaplacením se rozumí den, kdy příslušná platba bude připsána na účet Zhotovitele.

VIII. Splnění závazku Zhotovitele – předání a převzetí díla

- 8.1. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy Zhotovitele zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. O průběhu a výsledku prohlídky Díla sepiší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel uvede, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je povinen převzít dílo s výhradami - vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V případě, že Objednatel převezme dílo s výhradami, jsou strany povinny dohodnout lhůty pro odstranění v protokole uvedených výhrad, příp. sjednat slevu z ceny nebo jiná opatření. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít v rozporu s právními předpisy či ujednáními této smlouvy, není Zhotovitel v prodlení s plněním díla. Dílo je Zhotovitelem odevzdáno a odsouhlaseno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí oběma stranami. Zápis o předání a převzetí předkládá zhotovitel Objednateli. Tento zápis bude potvrzen TDI.
- 8.3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které předal Zhotoviteli.
- 8.4. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto doklady:
 - stavební deník
 - revizní zprávy a zprávy o funkčních zkouškách dle platných norem a předpisů, případně další doklady vyžádané orgány státní správy nutné ke kolaudaci
 - atesty použitých materiálů
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby
 - doklad o zaškolení obsluhy, provozní řády
 - dokumentaci skutečného provedení

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že bude Objednatel v prodlení se převzetím díla je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamační vadu ve sjednaném termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou oprávněně reklamovanou vadu.
- 9.5. V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou kteréhokoliv daňového dokladu – faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.6. Právo na zaplacení smluvní pokuty uplatní oprávněná strana u strany povinné písemnou formou, přičemž musí uvést to ustanovení smlouvy, které jej k uplatnění smluvní pokuty opravňuje, důvod uplatnění smluvní pokuty a způsob výpočtu celkové výše pokuty. Splatnost smluvní pokuty se sjednává 30 kal. dnů ode dne obdržení písemné výzvy.
- 9.7. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezanikne povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou.

X. Ostatní ujednání

- 10.1. Při realizaci díla je Zhotovitel povinen respektovat zabezpečení splnění podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení.
- 10.2. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákonů a vyhlášek souvisejících a platných k datu realizace díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu dle článku I. této smlouvy.

XI. Součinnost smluvních stran

- 11.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla, zejména zajistit potřebné dokumenty k provedení díla a zajistit provedení úkonů, které jsou potřebné k provedení a dokončení díla a poskytnout zhotoviteli potřebné informace.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o veškerých podstatných skutečnostech či událostech majících vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany se zavazují neposkytovat text této smlouvy, informace které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí českým právem, a to ustanoveními § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se však dohodly na tom, že se na tuto smlouvu nepoužijí ust. § 2610 odst.1, § 2620 zákona č.89/2012 Sb.
- 12.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K návrhům změn – dodatků smlouvy – se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 5-ti kal.dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 12.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy a s textem smlouvy souhlasí.
- 12.8. Přílohy a nedílné součásti této smlouvy o dílo:

č.1 Cenová rekapitulace

V Brně, dne 31-07-2019, a Daňka,

V Brně, dne 31-07-2019

Objednatel
Mgr Radek Klimeš
ředitel

Bc.

CENOVÁ REKAPITULACE

Oprava svislých rozvodů kanalizace v budově Sportovního gymnázia Ludvíka Daňka

Frézování, čištění a inspekce kanalizace

Popis položky:	MJ	Množství celkem:	Cena jednotková:	cena celkem:
Tlakový vůz s kamerou	ks	5	481	2 405
Demontáž a montáž čistícího kusu	ks	6	156	936
Elektromechanické frézování kanalizace	hod.	40	2340	93 600
Dohled TV kamerou při frézování	hod.	10	2080	20 800
Čištění kanalizace tlakovým vozem	hod.	12	1820	21 840
Průzkumné práce	hod.	2	2080	4 160
Inspekce TV kamerou vč. pořízení DVD záznamu - ověření stavu	m	120	104	12 480
Cena celkem v Kč bez DPH:				156 221

31-07-2018

v Brně
 Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka,
 602 00 Brno, Botanická 70,
 příloha č. 1

Mgr. Kadek Křímec
 ředitel