

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2018/SOD/072/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: [redacted] vedoucím úseku technického a obchodu
Bankovní spojení: [redacted]
Tel: [redacted]

Zhotovitel: Jates, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5682
Sídlo: Praha 2 - Vinohrady, Italská 1194/6, PSČ 12000
IČ: 442 67 495
DIČ: CZ44267495
Zastoupený: Josefem Nikodýmem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [redacted]
Tel.,email: [redacted]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Francouzská 852/11 – rekonstrukce plynové kotelny“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2018/VZ049/JN „**Francouzská 852/11 – rekonstrukce plynové kotelný**“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Vorreiter (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Ukončení prací: **max. do 30. 11. 2018** viz Příloha č. 4 – Harmonogram prací
4. Předání a převzetí díla: dle čl. X odst. 5,6 této smlouvy, nejpozději do 14. 12. 2018.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvních prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Francouzská 852/11 – rekonstrukce plynové kotelný	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - INVESTICE	3 001 864,54	450 279,68	3 452 144,22

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDI, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce, či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
3. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o

dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

4. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.
5. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zpracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
6. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE], nejpozději do **28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
7. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
10. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.
15. **Zhotovitel zajistí nepřerušovanou dodávku tepla a teplé vody pomocí původního topného systému, do doby zprovoznění nové technologie.**

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplat na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

(zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění stanovené časovým **harmonogramem prací** (Příloha č. 4) mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,

- d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani

odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

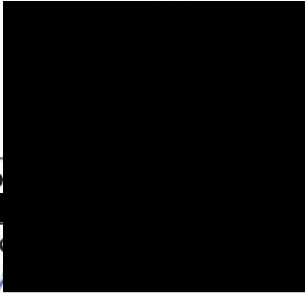
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

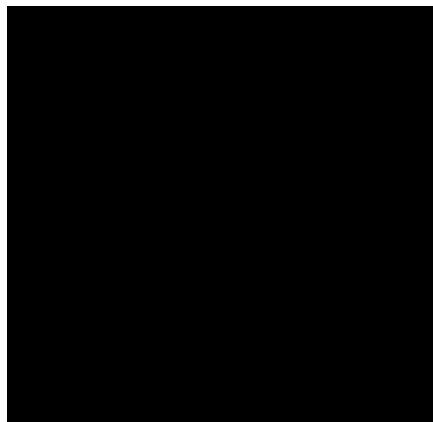
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu
 4. Harmonogram prací

V Praze dne 17.8.2018

Za objednatele:

 2, a.s.
Praha 2
58268
Společnost, a.s.
veřejný obchodu

Za zhotovitele:



Rekapitulace ocenění díla

Plynová kotelná Francouzská 852/11, Praha 2

Stavební část	699 449,04 Kč
Technologická část	1 423 710,00 Kč
Rozvod plynu	106 880,00 Kč
Voda a kanalizace	109 432,00 Kč
Měření a regulace, elektroinstalace	218 597,50 Kč
Demontáže	125 030,00 Kč
Oprava ležatého rozvodu, instalace stoup. Armatur	188 766,00 Kč
Přesun hmot, zabezpečovací práce zřízení a zrušení staveniště a veškeré vedlejší a režijní náklady (souhrnná položka)	130 000,00 Kč
Celkem za dílo bez DPH	3 001 864,54 Kč
DPH 15%	450 279,68 Kč
Celkem za dílo včetně DPH	3 452 144,22 Kč

Pokyny pro použití a zpracování technické specifikace – výkazu výměr

Poznámka: není-li uváděno jinak, je požadavek, aby instalované zařízení otopné soustavy odpovídalo min. PN 6; zařízení studené, teplé a cirkulace teplé užitkové vody odpovídalo min. PN 10. Všechna zařízení, která slouží pro vedení, měření, regulaci zemního plynu, musí být s atestem pro zemní plyn včetně vhodné PN.

Účastník výběrového řízení uvede ve výkazu výměr výrobce a typ zařízení z důvodu možnosti kontroly parametrů.

Ve všech případech, kdy zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace pro provedení stavby, či jakákoliv jiná část zadávacích podmínek, zejména technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma. Odpovědností účastníka je, aby se zcela seznámil s rozsahem prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Použité matematické vzorce a propojení buněk a karet je bez záruk. Nastavení výpočtů, koeficientů atd. je odpovědností zpracovatele nabídky.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Výměna technologie plynové kotelny,
Francouzská 11/852, Praha 2

JKSO:
Místo: Francouzská 11/852, Praha 2

CC-CZ:
Datum: 16. 5. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	699 449,04
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	699 449,04

DPH snižená	15,00%	ze	699 449,04	104 917,40
-------------	--------	----	------------	------------

Cena s DPH	v CZK	804 366,44
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna technologie plynové kotelny,
Francouzská 11/852, Praha 2

Místo: Francouzská 11/852, Praha 2

Datum: 16. 5. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu **699 449,04**

HSV - Práce a dodávky HSV 439 460,35

1 - Zemní práce 2 664,17

2 - Zakládání 2 160,95

3 - Svislé a kompletní konstrukce 15 991,74

4 - Vodorovné konstrukce 1 521,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 160 147,30

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání 136 329,16

99 - Přesun hmot 34 791,70

997 - Přesun sutě 120 645,23

PSV - Práce a dodávky PSV 128 855,17

767 - Konstrukce zámečnické 43 912,30

771 - Podlahy z dlaždic 71 961,50

784 - Dokončovací práce - malby 12 981,37

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 131 133,52

VRN3 - Zařízení staveniště 31 652,92

VRN6 - Územní vlivy 81 393,22

VRN7 - Provozní vlivy 18 087,38

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **699 449,04**

ROZPOČET

Stavba: Výměna technologie plynové kotelny,
Francouzská 11/852, Praha 2

Místo: Francouzská 11/852, Praha 2

Datum: 16. 5. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

699 449,04

HSV - Práce a dodávky HSV

439 460,35

1 - Zemní práce

2 664,17

1	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	3,557	220,00	782,54
2	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3,557	220,00	782,54
3	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	17,785	16,00	284,56
4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	3,557	13,00	46,24
5	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	5,691	135,00	768,29

2 - Zakládání

2 160,95

6	K	272313811	Základové klenby z betonu tř. C 25/30	m3	0,501	2 700,00	1 352,70
7	K	272351215	Zřízení bednění stěn základových klenb	m2	1,899	205,00	389,30
8	K	272351216	Odstranění bednění stěn základových klenb	m2	1,899	50,00	94,95
9	K	272361921	Výztuž svařovanými sítěmi	t	0,012	27 000,00	324,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

15 991,74

10	K	310239211	Zazdívka otvoru pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,700	3 850,00	6 545,00
11	K	342241162	Příčky tl 140 mm z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MC - nadezdění jímky	m2	1,950	660,00	1 287,00
12	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových	m2	14,972	545,00	8 159,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

4 - Vodorovné konstrukce

1 521,80

13	K	434311113	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 12/15 bez potěru	m	4,000	200,00	800,00
14	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	1,800	335,00	603,00
15	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	1,800	66,00	118,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

160 147,30

16	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	48,070	205,00	9 854,35
17	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	48,070	210,00	10 094,70
18	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	20,000	305,00	6 100,00
19	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka	m2	132,505	685,00	90 765,93
20	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	29,040	135,00	3 920,40
21	K	631311133	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	6,553	2 950,00	19 331,35
22	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	6,553	58,00	380,07
23	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,175	29 100,00	5 092,50
24	K	635111215	Násyp pod podlahy ze šterkopísku se zhutněním	m3	10,958	1 000,00	10 958,00
25	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	350,00	700,00
26	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 950,00	2 950,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

136 329,16

27	K	949111113	Lešení lehce pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 2.5 m	m2	48,070	45,00	2 163,15
28	K	95200002	dokončovací práce	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00
29	K	95200003	Dodávka a osazení interiér. mřížky	kpl	3,000	1 300,00	3 900,00
30	K	95200004	pomocné zednické práce	kpl	1,000	15 100,00	15 100,00
31	K	95200005	Dodávka a montáž -větrací mřížka vč. stavebních úprav (M1)	kpl	1,000	1 350,00	1 350,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	95200006	utěsnění a dozdnění prostupů - P1,P2	kpl	2,000	2 200,00	4 400,00
33	K	95200007	osazení podlahové vpusti vč. napojení	kpl	1,000	2 450,00	2 450,00
34	K	95200009	demontáž stávající podlah. vpusti	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
35	K	95200010	úprava prostupu P3	kpl	1,000	160,00	160,00
36	K	95200011	demontáž mřížky	kpl	1,000	280,00	280,00
37	K	95200012	Dozdnění, začištění a utěsnění otvoru ozn. K	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
38	K	95200013	odstranění nátěru podlahy otřeskáním	m2	11,518	270,00	3 109,86
39	K	95200014	demontáž stávajícího plech schodiště	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00
40	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58,070	70,00	4 064,90
41	K	953942425	Osazování rámu l poklopů	kus	1,000	110,00	110,00
42	M	286612100	<i>poklop</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 150,00</i>	<i>1 150,00</i>
43	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	5,602	85,00	476,17
44	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	5,050	170,00	858,50
45	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	9,486	1 740,00	16 505,64
46	K	968071125	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	165,00	660,00
47	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,723	234,00	1 573,18
48	K	971035531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MC tl do 150 mm	m2	0,450	225,00	101,25
49	K	973031813	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 150 mm	m	14,620	176,00	2 573,12
50	K	978011191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 %	m2	48,070	77,00	3 701,39
51	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	132,505	60,00	7 950,30
52	K	460680615	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v omítce vápenné a vápenocementové stěn šířky do 15 cm	m	20,000	35,00	700,00
99 - Přesun hmot							34 791,70
53	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	50,060	695,00	34 791,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

997 - Přesun sutě

120 645,23

54	K	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	31,959	240,00	7 670,16
55	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m	t	31,959	830,00	26 525,97
56	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	639,180	50,00	31 959,00
57	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	31,959	280,00	8 948,52
58	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	639,180	10,00	6 391,80
59	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	31,959	1 130,00	36 113,67
60	K	997211611	Nakládání suti	t	31,959	95,00	3 036,11

PSV - Práce a dodávky PSV

128 855,17

767 - Konstrukce zámečnické

43 912,30

61	K	767640311	Montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlových	kus	3,000	770,00	2 310,00
62	M	553409790	dveře kovové otočné vč. zárubně, 90x197 P vč. povrch.úpravy	kus	2,000	5 600,00	11 200,00
63	M	553409791	dveře kovové otočné vč. zárubně, 720/1200 vč. povrch.úpravy	kus	1,000	6 450,00	6 450,00
64	K	767646510	Montáž dveří protipožárního uzávěru jednokřídlového	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
65	M	553411830	dveře kovové protipožární jednokřídlé 90 x 197 cm vč zárubně, vč. povrch.úpravy	kus	1,000	14 500,00	14 500,00
66	K	767647901	Ochranné zábradlí vč. povrch.úpravy	kpl	1,000	7 400,00	7 400,00
67	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce	%	426,150	2,00	852,30

771 - Podlahy z dlaždic

71 961,50

68	K	771271113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic hladkých keramických	m	4,000	305,00	1 220,00
69	K	771271232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických do malty v do 200 mm	m	4,000	169,00	676,00
70	K	771471114	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných v do 150 mm	m	51,639	155,00	8 004,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	771571118	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	48,070	505,00	24 275,35
72	M	597611100	dlaždice keramické	m2	62,395	540,00	33 693,30
73	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic	%	682,133	6,00	4 092,80

784 - Dokončovací práce - malby

12 981,37

74	K	784410001	malby	m2	58,070	51,00	2 961,57
75	K	784410002	malby na sanační omítku	m2	141,124	71,00	10 019,80

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

131 133,52

VRN3 - Zařízení staveniště

31 652,92

76	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	...	4 521,845	7,00	31 652,92
----	---	-----------	---	-----	-----------	------	-----------

VRN6 - Územní vlivy

81 393,22

77	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	...	4 521,845	9,00	40 696,61
78	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	4 521,845	9,00	40 696,61

VRN7 - Provozní vlivy

18 087,38

79	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	4 521,845	4,00	18 087,38
----	---	-----------	--------------------------------	-----	-----------	------	-----------

Technologie

Výměna technologie plynové kotelny - Francouzská 852/11, Praha 2

Objednáací č.	Dodavatel	Druh	Mn.	Jedn.	Cena za kus	Cena celkem
100010397	De Dietrich C230-85 ECO	Plynový stacionární kondenzační kotel o o jmenovitém tepelném výkonu 16 - 87 kW (80/60°C), včetně regulátoru Diematic 3	1	ks	163 300,00	163 300,00
100010393	De Dietrich C230-85 ECO	Plynový stacionární kondenzační kotel o o jmenovitém tepelném výkonu 16 - 87 kW (80/60°C), včetně regulátoru K3	1	ks	152 900,00	152 900,00
	De Dietrich GR8	Filtr pro přívod spalovacího vzduchu pro výše uvedený kotel	2	ks	7 200,00	14 400,00
	De Dietrich GV24	Spalinová klapka s el. pohonem pro výstupní hrdlo kotle, včetně el. napojení na kotel (není dodávka MaR)	2	ks	16 800,00	33 600,00
	De Dietrich DN 2	Neutralizační zařízení + 2 x náplň 25 kg (do 450 kW)	1	ks	8 400,00	8 400,00
7647074	De Dietrich GV48	Rozhraní pro kotlové čerpadlo s řízenými otáčkami SCU-X03	1	ks	2 700,00	2 700,00
100011031	De Dietrich GV22	Hlídač tlaku plynu 3-4	1	ks	2 750,00	2 750,00
100011035	De Dietrich GV26	Kontrola těsnosti plynových armatur	1	ks	1 300,00	1 300,00
		Zprovoznění kotlů včetně parametrizace servisním technikem	2	ks	3 300,00	6 600,00
		Kondenzační potrubí délka průměr 32 mm, včetně tvarovek a upevnění	6	m	150,00	900,00
KP MARK	KP MARK	Demontáž, přemístění a zpětné připojení na média stávajícího nepřímotopného zásobníkového ohříváče Antikor TV 750 S. Zásobník bude vyčištěn a bude provedena výměna anody.	1	kpl	5 100,00	5 100,00
KP MARK	KP MARK	Izolace PUR pěna tl. 100 mm + koženka na zásobník TV 750 I	1	kpl	10 400,00	10 400,00
	Reflex Variomat 1+nádoba 200 l	Demontáž, přemístění a částečný repas a zpětné připojení na média stávajícího expanzního automatu s odplyněním s přídatnou nádobou, s uvedením do provozu autorizovaným servisem. Zabezpečovací zařízení zajišťující vyrovnání objemu vody v otopném systému, včetně dopouštění a odpouštění, odplynování topné vody, připojení na zpětné potrubí do kotlů dvěma trubkami s roztečí minimálně 500 mm. Jedna trubka slouží jako přívodní a druhá jako zpětná. Horní část nádoby je spojena přes přeпад s atmosférou. Do horní části nádoby se připojuje doplňovací voda.	1	kpl	24 000,00	24 000,00
	Pneumatex SD 12/6	Membránová expanzní nádoba se stálým plynovým polštářem, s butylovým vakem, pro topné soustavy o objemu 12 l, dovolená provozní teplota 70°C, dovolený pracovní tlak 6 bar, připojení 3/4" barva nádoby - modrá	2	ks	1 750,00	3 500,00
	Pneumatex DLV	Expanzní kulový kohout se šroubením 3/4 x 3/4", s vypouštěním pro expanzní nádobu	2	ks	1 460,00	2 920,00
6811205	Reflex FILLSET AV Equeen	Oddělovací člen studené vody od topné - expanzní nádoby s vodoměrem	1	kpl	13 800,00	13 800,00
		Chemický rozbor topné vody a doplňované topné vody	1	kpl	3 450,00	3 450,00

Objednáací č.	Dodavatel	Druh	Mn.	Jedn.	Cena za kus	Cena celkem
	AV Equeen AVDK 1000 Comfort Permanent	Demineralizační zařízení s obtokem, permanentní, náhradní náplň 4ks; objem soustavy 3 050 l	1	ks	56 200,00	56 200,00
	Svařenec + izolace	Rozdělovač a sběrač UT, viz výkres	1	kpl	19 600,00	19 600,00
	Sharky typ 775	Ultrazvukový měřič tepla UT , závitový, qp=10, dn 40,včetně kalorimetrického počítadla, m bus, bateriový, jímek a pt. stávající (ocenit pouze demontáž a montáž)	1	ks	1 500,00	1 500,00
	Sharky typ 775	Ultrazvukový měřič tepla TV , závitový, qp=6, dn 32,včetně kalorimetrického počítadla, m bus, bateriový, jímek a pt. stávající (ocenit pouze demontáž a montáž)	1	ks	1 700,00	1 700,00
	ETL HVDT III	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků průtok 8 m3, připojení DN 65, včetně protipřírub	1	ks	9 450,00	9 450,00
						0,00
		Dvoucestné, trojcestné a směšovací ventily se servopohonu - dodává M+R				0,00
	SIEMENS VVG41.40	Trojcestný směšovací ventil dn 40, kvs 25 DN 40, kvs 25 se servopohonem, dodávka M+R	1	kpl	0,00	0,00
						0,00
97924256	Grundfos	Čerpadlo oběhové Grundfos Magna3 32-80, 230V, včetně šroubení	2	kpl	18 800,00	37 600,00
97924269	Grundfos	Čerpadlo oběhové Grundfos Magna3 40-100F, 230V, včetně protipřírub	1	kpl	32 300,00	32 300,00
	Grundfos	Čerpadlo oběhové Grundfos Magna1 32-80 , 230V, včetně šroubení	1	kpl	17 200,00	17 200,00
97993208	Grundfos	Čerpadlo oběhové Grundfos ALPHA2 25-60 N 230V, PN10,180mm, včetně šroubení	1	kpl	14 400,00	14 400,00
692532.55	Meibes	Ventil pojistný závitový Ventil KD 5,5 bar 1/2"x3/4" mosaz topení	2	ks	800,00	1 600,00
692025.60	Meibes	Ventil pojistný Meibes závitový Ventil KB 6 bar 3/4"x1" mosaz voda	1	ks	550,00	550,00
		Přírubové armatury				
F8500050	IVAR	Gumové kompenzátory DN 50, PN 16, včetně protipřírub	2	ks	1 150,00	2 300,00
42087766	KSB	Klapka BOAX-S, páka mezipřírubová DN 65 uzavírací voda (nerez), PN 6-16, rozsah teplot -10+130 °C, kvs=500	2	ks	2 700,00	5 400,00
48860320	KSB	Filtr přírubový BOA-S, standart DN 65, PN 6; pro topné systémy; standartní síť z nerez oceli; s vypouštěcím šroubem, kv=96	2	ks	2 300,00	4 600,00
		Příruby přivařovací s krkem PN 16 DN 50 ČSN 13 1229	4	ks	110,00	440,00
		Příruby přivařovací s krkem PN 6 DN 65 ČSN 13 1229	6	ks	200,00	1 200,00
		Příslušenství pro přírubové spoje - šrouby s matkou a podložkami, těsnění	1	kpl	1 600,00	1 600,00
		Armatury závitové				
R910X023	Giacomini, R 910	Kulový kohout s oboustranně vnitř. závitů R 910 1/2"	4	ks	140,00	560,00

Objednací č.	Dodavatel	Druh	Mn.	Jedn.	Cena za kus	Cena celkem
R910X025	Giacomini, R 910	Kulový kohout s oboustranně vnitř. závitů R 910 1"	6	ks	330,00	1 980,00
R910X026	Giacomini, R 910	Kulový kohout s oboustranně vnitř. závitů R 910 5/4"	2	ks	450,00	900,00
R910X027	Giacomini, R 910	Kulový kohout s oboustranně vnitř. závitů R 910 6/4"	2	ks	750,00	1 500,00
R910X028	Giacomini, R 910	Kulový kohout s oboustranně vnitř. závitů R 910 2"	5	ks	1 100,00	5 500,00
R250SX003	Giacomini, R250DS	Kulový kohout s vypouštěním R250DS 1/2"	2	ks	230,00	460,00
R250SX007	Giacomini, R250DS	Kulový kohout s vypouštěním R250DS 6/4"	1	ks	700,00	700,00
R608Y013	Giacomini, R 608	Vypouštěcí kulový kohout R 608, 1/2"	19	ks	140,00	2 660,00
R60Y005	Giacomini, R 60	Zpětný ventil mosaz 90 °C, PN 10, 1"	1	ks	210,00	210,00
R60Y006	Giacomini, R 60	Zpětný ventil mosaz 90 °C, PN 10, 5/4"	1	ks	350,00	350,00
R60Y007	Giacomini, R 60	Zpětný ventil mosaz 90 °C, PN 10, 6/4"	1	ks	390,00	390,00
R60Y008	Giacomini, R 60	Zpětný ventil mosaz 90 °C, PN 10, 2"	3	ks	660,00	1 980,00
R74AY005	Giacomini	Filtr závitový s nerez sítkem 1"	1	ks	440,00	440,00
R74AY006	Giacomini	Filtr závitový s nerez sítkem 5/4"	1	ks	600,00	600,00
R74AY007	Giacomini	Filtr závitový s nerez sítkem 6/4"	1	ks	700,00	700,00
R74AY008	Giacomini	Filtr závitový s nerez sítkem 2"	1	ks	1 200,00	1 200,00
R88Y003	Giacomini	Automatický odvzdušňovací ventil bez zpětného ventilu 1/2"	2	ks	150,00	300,00
		Ruční odvzdušňovací ventil 1/2"	8	ks	46,00	368,00
52151-032	IMI, TA STAD	Vyvažovací ventil závitový DN 32 mosaz	1	ks	2 200,00	2 200,00
52151-050	IMI, TA STAD	Vyvažovací ventil závitový DN 50 mosaz	3	ks	3 660,00	10 980,00
0603020SP	IVAR	Připojovací šroubení mosazné přímé 3/4"	1	ks	150,00	150,00
0603025SP	IVAR	Připojovací šroubení mosazné přímé 1"	7	ks	220,00	1 540,00
0603032SP	IVAR	Připojovací šroubení mosazné přímé 5/4"	6	ks	310,00	1 860,00
0603040SP	IVAR	Připojovací šroubení mosazné přímé 6/4"	2	ks	420,00	840,00
		Teploměry, manometry				
		Teploměr TR 0 - 120 °C, D 100 přímý, L 100, s jímkou	6	kpl	410,00	2 460,00
		Teploměr TR 0 - 120 °C, D 100 přímý, L 60, s jímkou	2	kpl	430,00	860,00
		Manometr sada: Manometr typ 312, D 100, 0 - 600 kPa; Kondenzační smyčka manometrová zahrnutá 137531.1; Manometrová přípojka M 20 x 1.5; 137520.1; Manometrový kohout uzavírací 137510.5 třícestný; Manometrové těsnění A1, hliníkové 137540	1	kpl	1 650,00	1 650,00

Objednáací č.	Dodavatel	Druh	Mn.	Jedn.	Cena za kus	Cena celkem
		Kondenzační smyčka manometrová zahnutá 137531.1; Manometrová přípojka M 20 x 1,5; 137520.1; Manometrový kohout uzavírací 137510,5 třícestný; Manometrové těsnění A1, hliníkové 137540	1	kpl	800,00	800,00
		Návrky 1/2" mm, pro M+R, teploměry a vypouštěcí kohouty	16	ks	33,00	528,00
		Potrubní- specifikace je do bodu napojení dvou okruhů ÚT na rozdělovač a sběrač pod stropem, okruh TV je kompletní				
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; třída 11 353.0; 1/2"	12	m	50,00	600,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; třída 11 353.0; 3/4"	2	m	60,00	120,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; třída 11 353.0; 1"	6	m	100,00	600,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; třída 11 353.0; 5/4"	18	m	145,00	2 610,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; třída 11 353.0; 6/4"	1	m	125,00	125,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; třída 11 353.0; 2"	10	m	200,00	2 000,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01 třída 11353 Ø 76/3.2	12	m	240,00	2 880,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01 třída 11353 Ø 108/4.0	2	m	330,00	660,00
		Trubkové přechody bezešvé PN 40, ČSN 132380, jakost 12021.1, kolena varná, závitové přířtařovací kusy, jednostranné závitky a ostatní tvarovky, (tvarovky 1" a menší jsou vyráběny přímo na stavbě) dle potřeb montážní firmy	1	10	10 500,00	10 500,00
		Nátěrové hmoty, základní a vrchní, včetně spotřebního materiálu	15	kg	430,00	6 450,00
		Tepelné izolace potrubí z kamenné vlny odolávající teplotě alespoň +250 °C - Izolační pouzdro má tvar dutého podélně děleného válce vyrobeného z jednoho nebo více segmentů , se zámkem zamezujícím tepelným ztrátám přes podélnou drážku. Výrobek je opatřen povrchovou úpravou z hliníkové fólie vyztužené mřížkou ze skelných vláken. Pouzdro s polepem je na podlíném spoji opatřeno přesahem fólie se samolepicí páskou pro dokonalé uzavření pouzdra. Izolační pouzdra doporučujeme v příčném směru (po obvodu) stáhnout hliníkovou samolepicí páskou. Obvykle na třech místech na běžný metr délky pouzdra, u větších průměrů se izolační tubus stahuje častěji. Součinitel tepelné vodivosti pro 0 °C: λ = 0,036 W.m-1.K-1. Hodnota slouží pouze pro porovnání produktů podle vyhlášky 193/2007 Sb. – dle § 5, odst. 8 (pro tepelné izolace rozvodů).				
		vnitřní Ø / tloušťka izolace				
	ROCKWOOL800	Ø 22/20	12	m	53,00	636,00
	ROCKWOOL800	Ø 28/20	2	m	58,00	116,00

Objednací č.	Dodavatel	Druh	Mn.	Jedn.	Cena za kus	Cena celkem
	ROCKWOOL800	Ø 35/30	6	m	100,00	600,00
	ROCKWOOL800	Ø 42/40	18	m	100,00	1 800,00
	ROCKWOOL800	Ø 48/40	1	m	105,00	105,00
	ROCKWOOL800	Ø 60/40	10	m	122,00	1 220,00
	ROCKWOOL800	Ø 76/40	12	m	140,00	1 680,00
	ROCKWOOL800	Ø 108/60	2	m	275,00	550,00
		Samolepící Al páska v rolích po 100 m, tloušťka 0,025 mm, šířka 50 mm	6	ks	330,00	1 980,00
		Kouřová cesta - plast,před objednáním znovu zaměřit, některé tvarovky jsou vyráběny (upraveny) na míru				
		Komíny a kouřovody- provedení pro kondenzační kolle, tj. plynotěsné a vodotěsné. Kouřová cesta ze systému plastových vložek z polypropylenu (PP) kde kvalita odpovídá normě Systémové komíny s plastovými vložkami dle ČSN EN 14471				
není	Brilon	Kominová sada sdrůž odvodu spalin pro kaskádu 2 kotlů DN 200 (dle potřeby upravena na míru) obsahuje: 1x kontrolní kus s odvodem kondenzátu DN 200 2x trubku DN 200 s obbočkou na DN 160 2x koleno 45° DN 160 2x kontrolní koleno DN 160x87° 1x kotlový adaptér 160/150	1	ks	18 000,00	18 000,00
52100140	Brilon	Trubka DN 160x250 mm PP, s hrdlem pro odvod spalin kominem	2	ks	310,00	620,00
52100144	Brilon	Trubka DN 160x1000 mm PP, s hrdlem pro odvod spalin kominem	2	ks	660,00	1 320,00
52106206	Brilon	Patní koleno s podpěrou DN 200 (koleno, kolej, opěrná tyč)	1	ks	6 600,00	6 600,00
52100264	Brilon	Koleno DN 200x45° PP pro odvod spalin kominem	2	ks	2 200,00	4 400,00
52100160	Brilon	Trubka DN 200x250 mm PP, s hrdlem pro odvod spalin kominem	2	ks	1 005,00	2 010,00
52100162	Brilon	Trubka DN 200x500 mm PP, s hrdlem pro odvod spalin kominem	2	ks	1 100,00	2 200,00
52100116	Brilon	Trubka DN 200x2000 mm PP, s hrdlem pro odvod spalin kominem	17	ks	2 400,00	40 800,00
52100161	Brilon	Trubka koncová DN 200x500 mm, černá s UV ochranou bez hrdla	1	ks	1 200,00	1 200,00
52106454	Brilon	Kryt zděře DN 225, materiál nerez	2	ks	650,00	1 300,00
52106056	Brilon	Distanční objímka DN 200, nerez pro odvod spalin kominem	16	ks	550,00	8 800,00
52108516	Brilon	Kominový poklop DN 200 nerezový s vyústěním PP-UV černá	1	ks	3 200,00	3 200,00
52100064	Brilon	Centrocerin mazací prostředek, tuba 50 ml	1	ks	55,00	55,00
		Tepelná izolace vláknitá, tl. 50 mm pro izolaci kouřové cesty (mimo kotelnu) včetně upevnění	5	m2	240,00	1 200,00

Objednáací č.	Dodavatel	Druh	Mn.	Jedn.	Cena za kus	Cena celkem
		Oprava přístupu ke komínu na sítě, oplechování venkovní části komína, nerez plechem o tl. 0,5-1,0 mm, klepmiřský výrobek	1	kpl	18 100,00	18 100,00
						0,00
		VZT kotelny				0,00
		VZT potrubí pro přívod nasávaného vzduchu				0,00
		Potrubí kruhové pozink Ø250 mm - podíl tvarovek 20 %	6	m2	650,00	3 900,00
		Izolace na potrubí čtyřhranné, vláknitá tl. 50 mm	6	m2	550,00	3 300,00
		Škrťací klapka ruční do kruhového potrubí průměr 250 mm typ MSK 250	1	kpl	550,00	550,00

Objednací č.	Dodavatel	Druh	Mn.	Jedn.	Cena za kus	Cena celkem
		VZT pro odvětrání kotelny				
		Potrubí čtyřhranné pozink 425x125 mm- podíl tvarovek 50 % (1x koleno 425x125 mm, 2x koleno 125x425 mm)	2,5	m2	650,00	1 625,00
		Stěnová mřížka uzavřená SMU 425x125 12,5	1	kpl	420,00	420,00
		Protizární izolace Isover (VZT potrubí 425x125 mm) tl. 4 cm	2,5	m2	160,00	400,00
		Samolepící Al páska v rolích po 100 m, tloušťka 0,025 mm, šířka 75 mm	4	ks	455,00	1 820,00
		Nátěrové hmoty, základní a vrchní, včetně spotřebního materiálu	6	kg	480,00	2 880,00
		Pro provizorní dodávku tepla se použije náhradní zdroj tepla (zapůjčen např. závesný kotel o výkonu 40-50 kW) určený pouze pro provizorní přípravu TV. Náhradní zdroj, jeho napojení na ohřivač TV, plynovod, spalínovou cestu a elektro napájení je ponecháno na dodavateli dila ato včetně vyplývající legislativy	1	kpl	42 000,00	42 000,00
		Montážní systémy pro instalace Hilti, dle potřeb	1	kpl	21 000,00	21 000,00
		Ostatní drobný materiál, spojovací, upevňovací a těsnící materiál dle spotřeby	1	kpl	1 370,00	1 370,00
		Technické plyny, spojovací materiál, dle zkušeností a potřeb montážní firmy	1	kpl	52 000,00	52 000,00
		Tlaková zkouška včetně protokolu	1	kpl	3 850,00	3 850,00
		Topná zkouška včetně protokolu	1	kpl	14 200,00	14 200,00
		Spuštění a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy	1	kpl	9 700,00	9 700,00
		Autorizované měření hluku kotelny včetně protokolu	1	kpl	8 700,00	8 700,00
		Dodávka				1 014 710,00
		Montáže v kotelně				409 000,00
		Dodávka a montáž celkem bez DPH				1 423 710,00
		Celkem za část technologie bez DPH				1 423 710,00

Plynovod **Výměna technologie plynové kotelny - Francouzská 852/11, Praha 2**

Objednáací číslo	Dodavatel	Druh	Mn.	Jedn.	Cena za kus	Cena celkem
		Plynoměr Elster G25, včetně podložky a rozpěrky plynoměru stávající	1	kpl	0,00	0,00
		Manometr sada: Manometr 0 - 10 kPa, typ 313/311; D 160; Kondenzační smyčka manometrová zahnutá 137531.1;				
		Manometrová přípojka M 20 x 1,5; 137520.1;	1	kpl	3 000,00	3 000,00
		Manometrový kohout uzavírací 137510.5 trojcestný;				
		Manometrové těsnění A1, hliníkové 137540				
		Havarijní klapka G610B-G050, DN50, 1x servopohon SF230A, bez proudu uzavřen, pohon dodávka M+R	1	ks	1 355,00	1 355,00
8104R104P	Ivar	Vzorkovací kulový kohout FIF8104 R s vnějším závitem, přímý 1/2"	2	ks	160,00	320,00
R950X003	Giacomini R	Kulové kohouty s atestem pro zemní plyn R 950 1/2"	4	ks	180,00	720,00
R950X006	Giacomini R	Kulové kohouty s atestem pro zemní plyn R 950 5/4"	2	ks	700,00	1 400,00
R950X007	Giacomini R	Kulové kohouty s atestem pro zemní plyn R 950 6/4"	1	ks	720,00	720,00
R950X008	Giacomini R	Kulové kohouty s atestem pro zemní plyn R 950 2"	2	ks	1 150,00	2 300,00
0603050SP	STENO	Připojovací šroubení mosazné přímé 5/4"	2	ks	250,00	500,00
		Potrubí				
		Dno Ø 89 mm	2	ks	120,00	240,00
		Trubky ocelové hladké závitové mat. 11353.0; 1/2"	13	m	45,00	585,00
		Trubky ocelové hladké závitové mat. 11353.0; 5/4"	4	m	140,00	560,00
		Trubky ocelové hladké závitové mat. 11353.0; 2"	16	m	200,00	3 200,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; Ø 89/3,6	2	m	320,00	640,00
		Chráničky DN 80; 1 m	2	ks	350,00	700,00
		Trubkové přechody bezešvé PN 40, ČSN 132380, jakost 12021.1, kolena varná, závitové přivarovací kusy, jednostranné závitové a ostatní tvarovky, (tvarovky 1" a menší jsou vyráběny přímo na stavbě) dle potřeb montážní firmy	1	kpl	5 650,00	5 650,00
		Nátěrové hmoty, základní a 2x vrchní žlutá , včetně spotřebního materiálu	4	kg	420,00	1 680,00
		Montážní systémy pro instalace Hiliti, dle potřeb	1	kpl	2 850,00	2 850,00
		Ostatní drobný materiál, spojovací, upevňovací a těsnící materiál dle spotřeby	1	kpl	2 190,00	2 190,00
		Technické plyny, spojovací materiál, dle zkušeností a potřeb montážní firmy	1	kpl	7 800,00	7 800,00
		Vybavení kotelny přenosný hasicí přístroj CO2 s hasicí schopností minimálně 55 B; pěnitorný prostředek, nebo vhodný detektor pro kontrolu těsnosti spojení; lékárníčka pro první pomoc; bateriová svítilna; přenosný detektor úniku plynu	1	kpl	14 100,0 Kč	14 100,00
		Tlaková zkouška plynovodu	1	kpl	3 300,0 Kč	3 300,00
		Výchozí revize spalinné cesty	1	kpl	370,0 Kč	370,00

Objednací číslo	Dodavatel	Druh	Mn.	Jedn.	Cena za kus	Cena celkem
		Seznam požadovaných dokladů po výměně technologie kotelny - revizní kniha pro jednotlivé kotle č. K1 až Kx - protokol o vpuštění plynu ze dne ... - zpráva o výchozí revizi plynového zařízení a protokol o pevnosti a těsnosti plynovodů - revizní zpráva o spalínové cestě vč. Technické zprávy - zpráva o revizi elektrické instalace viz dodávka M+R - zápis o uvedení kotlů do provozu obsahující údaje o provedených zkouškách a nastavení bezpečnostních a havarijních prvků kotle, údaje o změřeném obsahu CO, autorizované měření spalín - zpráva o proplachu v rekonstruovaných rozvodech studené a teplé vody - zpráva o proplachu v rekonstruovaných rozvodech ÚT - protokol o tlakové zkoušce rozvodů SV, TV a ÚT - protokol o provedené topné zkoušce (24 hodin ventily naplněno, čerpadla v provozu po 24 hodin. Součástí zkoušky je hydraulické vyvážení soustavy) - protokol o nastavení vyvažovacích prvků s uvedením skutečných hodnot - protokol o provozní 72 hodinové zkoušce bez provozních přestávek - protokol o předepsané kvalitě vody v topném systému - protokol o vyčištění filtrů po zkouškách - protokol o autorizovaném měření plynných emisí (CO a Nox v komíně, účinnosti), o kontrole a čištění spalínové cesty - revizní zpráva spalínové cesty - prohlášení o likvidaci a uložení odpadů (nebezpečných, stavebních, kovů) - prohlášení o ponechání starých zařízení na kotelně - Zápis o odborné prohlídce kotelny. Vyhl. 91/1993 Sb. §16 - Provozní řád kotelny. Vyhláška 91/93 Sb. § 10 - úprava stávajícího zajišťuje provozovatel - Zápis o kontrole hasicích přístrojů. Vyhl. 246/2001 Sb - Návod k obsluze plynových spotřebičů - Protokol o kalibraci stabilního detektoru CH4. - Výchozí revize tlakových nádob. ČSN 69 0012. čl.90	1	kpl	19700	19700
		Dodávka				73 880,0 Kč
		Montáže v kotelně				33 000,0 Kč
		Dodávka a montáž celkem bez DPH				106 880,0 Kč
		Celkem za část plynovodu bez DPH				106 880,0 Kč

Výměna technologie plynové kotelny - Francouzská 852/11, Praha 2

Vodovod, kanalizace

Objednací číslo	Dodavatel	Druh	Mn.	Jedn.	Cena za kus	Cena celkem
		Voda (kulové kohoutky, filtry, zp. ventily, vyvaž. ventily jsou v technologii)				
433.M-TXK , DN 25	Enbra	Vodoměr Hydrometr M-TXK 433, DN 25, 6 m3/hod, včetně šroubení a impulsního výstupu	1	kpl	5 450,00	5 450,00
0315.40.000	SYR 315 AB	Redukční ventil na studenou vodu, DN 40, 8,3 m3/hod, s manometrem 0-10 bar	1	kpl	6 650,00	6 650,00
		Přechod na stávající rozvod - úprava	3	kpl	202,00	606,00
		Hostalénová trubka PPR, 32x5,4; PN 20	12	m	88,00	1 056,00
		Hostalénová trubka PPR, 50x8,4; PN 20	27	m	200,00	5 400,00
		PPR tvarovky	1	kpl	5 300,00	5 300,00
		Nosné korytko pro potrubí Ø 32	10	m	59,00	590,00
		Nosné korytko pro potrubí Ø 50	24	m	75,00	1 800,00
		Mosazný mezikus na potrubí teplé vody 6/4", 200 mm, pro M+R	1	kpl	280,00	280,00
		Mosazný mezikus na potrubí cirkulace teplé vody 1", 200 mm, pro M+R	1	kpl	300,00	300,00
		Montážní systémy pro instalace Hilti, dle potřeb	1	kpl	4 950,00	4 950,00
		Těsnící, spojovací materiál, dle potřeb	1	kpl	3 500,00	3 500,00
		Rockwool potrubní pouzdra vyráběné unikátní technologií z kamenné vlny v AS kvalitě, kaširované hliníkovou fólií se skleněnou mřížkou a v délce 1 m. Jsou určena pro tepelnou izolaci potrubních rozvodů s provozní teplotou od + 15°C do + 250°C (třída reakce na oheň je A2-s1 d0 - podle ČSN EN 13501-1).				
	ROCKWOOL800	Ø 35/30	12	m	75,00	900,00
	ROCKWOOL800	Ø 54/20	12	m	75,00	900,00
	ROCKWOOL800	Ø 54/30	15	m	94,00	1 410,00
		Samolepicí Al páska v rolích po 100 m, tloušťka 0,025 mm, šířka 50 mm	1	ks	360,00	360,00
		Montážní systémy pro instalace Hilti, dle potřeb	1	kpl	4 550,0 Kč	4 550,00
		Těsnící, spojovací materiál, dle potřeb	1	kpl	3 100,0 Kč	3 100,00

Objednáací číslo	Dodavatel	Druh	Mn.	Jedn.	Cena za kus	Cena celkem
		Kanalizace - potrubí včetně tvarovek, tvarovky specifikuje montážní firma				
	Grundfos Unilift KP 150 AV1	Kalové čerpadlo pro čerpání znečištěné vody do 10 mm velikosti pevných částic, s plovákovým systémem hlídání hladiny - jmenovité parametry: Jmenovitý průtok 1,0 m3/hod Dispoziční tlak: 35 kPa Jmenovitý tlak: min. PN 10 Připojení: Rp 5/4" Napětí: 230 V Kabel délky 10 m Těleso čerpadla: korozivzdorná ocel	1	ks	6 100,0 Kč	6 100,00
	IVR	Klapka 5/4" s kovov. vložkou 999 H (100 E DN40) závit. - zpětná voda	1	ks	450,0 Kč	450,00
		Trubka ocelová pozinkovaná, včetně tvarovek 5/4"	18	m	140,0 Kč	2 520,00
	HT	Trubka PVC s hrdlem Ø 40, včetně tvarovek	12	m	50,0 Kč	600,00
	HT	Trubka PVC s hrdlem Ø 75, včetně tvarovek	12	m	90,0 Kč	1 080,00
	KG	Podlahová vpusť jednovrtková, 150x150 mm	2	ks	220,0 Kč	440,00
		HTSW sifonové koleno 40/40	2	ks	80,0 Kč	160,00
		Montážní mazivo	1	kg	330,0 Kč	330,00
		Zkouška těsnosti kanalizace vodou	1	kpl	1 950,0 Kč	1 950,00
		Pročištění ležatých svodů a vpustí	1	kpl	2 200,0 Kč	2 200,00
		Upevňovací, spojovací a těsnicí materiál dle spotřeby	1	kpl	3 500,0 Kč	3 500,00
		Dodávka				66 432,0 Kč
		Montáže v kotelně - v přílehlé chodbě, přepojování a úprava stávajících rozvodů				43 000,0 Kč
		Dodávka a montáž celkem bez DPH				109 432,0 Kč
		Celkem za část voda, kanalizace bez DPH				109 432,0 Kč

Výměna technologie plynové kotelný, Francouzská 11/852, Praha 2
D.1.4.g : Zařízení silnoproudé elektrotechniky, D.1.4.h : Zařízení slaboproudé elektrotechniky
D.1.4.g.h : ROZPOČET

Kódové označení	1. Příslušenství De Dietrich	MJ	Počet	Jed. cena	Cena celkem
1.I	AD 218, čidlo teploty výstupní z kotlů, včetně jímky	ks	1	3 200,00	3 200,00
2.I	AD 212, čidlo teploty do Boileru	ks	1	770,00	770,00
3.0	Čidlo venkovní teploty, součást dodávky kotle K1 vč. regulátoru Diematic M3	ks	0	0,00	0,00
FM48	FM48, příslušenství pro 1 směšovací okruh	ks	1	2 280,00	2 280,00
WX1	AD124, RX kabel komunikace kotlů	ks	1	1 790,00	1 790,00
	2. Čidla / Akční členy				
0.1	625.974, Huba Control, tlakový spínač, 100 / 600 kPa	ks	1	1 620,00	1 620,00
0.1	105836, Huba Control, kryt tlakového spínače	ks	1	335,00	335,00
0.2	Regulátor teploty, 0 / +40°C, obj.č. 405 611 136 013, kontakt typ A	ks	1	1 500,00	1 500,00
0.3	R247, čidlo zaplavení	ks	2	220,00	440,00
0.4	XALJ 178, tlačítkový ovladač červený s aretací v krabici, 1 kontakt VYP	ks	1	580,00	580,00
0.5	DHP4, dvoustupňový detektor koncentrace plynu, médium zemní plyn	ks	1	3 350,00	3 350,00
0.6	DHP4s, přídatný detektor koncentrace plynu, médium zemní plyn	ks	1	1 900,00	1 900,00
0.7	Expanzní automat Reflex Variomat 1, stávající	ks	0	0,00	0,00
0.8	610B-G, DN50, klapka přívodu plynu, součást dodávky technologie	ks	0	0,00	0,00
0.8	DBK-1xSF, montážní sada pro osazení servopohonu	ks	1	919,00	919,00
0.8	SF230A, servopohon se zpětnou pružinou, napětí 230V AC	ks	1	8 740,00	8 740,00
2.II	RAM-TW.2000M, +17 / +90°C, termostat příložený	ks	1	390,00	390,00
3.II	VXG41.40, regulační armatura, DN40, Kvs 25 m3/h	ks	1	12 950,00	12 950,00
3.II	SQX32.00, servopohon 3-bodový, napětí 230V	ks	1	9 560,00	9 560,00
	3. Elektroinstalace				
	Zářivkové průmyslové svítidlo, 2x58W, IP54	ks	9	530,00	4 770,00
	Zářivková trubice 58W	ks	18	140,00	2 520,00
	Startér 18-65W	ks	18	24,00	432,00
	1. pólový vypínač, 10A, 230V, montáž na povrch, IP44	ks	2	72,00	144,00
	Zásuvka, 16A, 230V, montáž na povrch, IP44	ks	4	115,00	460,00
	Svorkovnicová krabice, 10A, 230V, montáž na povrch, IP44	ks	5	62,00	310,00
	CYKY-J 3x1,5 : Osvětlení svítidla	m	50	16,00	800,00
	CYKY-J 2x1,5 : Osvětlení vypínač	m	10	14,00	140,00
	CYKY-J 3x2,5 : Zásuvky 230V	m	20	22,00	440,00
	Vodič CY 4 mm2 : Ochranné pospojování	m	30	18,00	540,00
	Svorka ZSA 16 včetně Cu pásku : Ochranné pospojování	ks	15	40,00	600,00
	4. Rozvaděč RA01				
RA01	Rozvaděčová skříň 600x800x250 včetně montážního plechu	ks	1	18 500,00	18 500,00
PVA	PVA82.3/230, poruchová signalizace	ks	1	6 960,00	6 960,00
PVA	PVA, rámeček pro poruchovou signalizaci PVA82.3/230	ks	1	750,00	750,00
HR1	Doutnavka 230V AC, zelená	ks	1	330,00	330,00
SA1	Otočný ovladač 2-polohový, bílý, 1x kontakt ZAP	ks	1	290,00	290,00
SB1	Tlačítkový ovladač zelený, 1x kontakt ZAP	ks	1	240,00	240,00
SM2, 3, 21	Otočný ovladač 3-polohový, bílý, 2x kontakt ZAP	ks	3	380,00	1 140,00
AR1	2. pólový vypínač, 230V AC, 16A	ks	1	410,00	410,00
FU1, 2, 3, 4	Svorka pojistková 230V	ks	4	100,00	400,00
FB1, 2, FB07	Jistič 10A/1/C	ks	3	280,00	840,00
FB05, 08, F1, 2	Jistič 6A/1/B	ks	4	140,00	560,00
FM1	Proudový chránič 6A/2/0,03A	ks	1	840,00	840,00
FM2, 21	Jistič 2A 1/C	ks	2	245,00	490,00
FM3	Jistič 4A 1/C	ks	1	250,00	250,00
FL1	Jistič 10A/1/B	ks	1	150,00	150,00
FL2	Proudový chránič 16A/2/0,03A	ks	1	920,00	920,00
GSM	GSM komunikátor 2DI, včetně napaječe (SIM kartu si zajistí uživatel)	ks	1	4 500,00	4 500,00
KB1, 2, KP1, 2, KE1	Relé, 6A, cívka 230V, 2x kontakt P, včetně patice	ks	5	365,00	1 825,00
KB3, KM2, 3, 21	Výkonové relé 6A, cívka 230V, 1x kontakt ZAP	ks	4	485,00	1 940,00
	Zásuvka 230V AC, 16A, montáž na DIN lištu	ks	1	190,00	190,00
	Vnitřní svítidlo rozvaděče 230V AC	ks	1	1 520,00	1 520,00
	Dveřní kontakt 230V AC, 10A	ks	1	420,00	420,00
	Sběrnice, Řadové svorky, Pomocný materiál, Zapojení rozvaděče	kpl	1	11 800,00	11 800,00
Kódové označení	5. Seznam kabelů	MJ	Počet	Jed. cena	Cena celkem

Výměna technologie plynové kotelny, Francouzská 11/852, Praha 2
D.1.4.g : Zařízení silnoproudé elektrotechniky, D.1.4.h : Zařízení slaboproudé elektrotechniky
D.1.4.g.h : ROZPOČET

WR01	CYKY-J 3x2,5 : Přívod pro rozvaděč	m	40	22,00	880,00
WB1	CYSY-J 3x1,5 : Kotel K1, silový přívod	m	15	18,00	270,00
WS1	CYSY-J 2x0,75 : Kotel K1, povolení provozu	m	15	14,00	210,00
WS2	CYSY-J 7x0,75 : Kotel K1, ovládání čerpadel	m	15	23,00	345,00
WB2	CYSY-J 3x1,5 : Kotel K2, silový přívod	m	20	18,00	360,00
WM1	CYKY-J 3x1,5 : M1 - Zásuvka pro čerpadlo jímka	m	30	17,00	510,00
WM2	CYSY-J 3x1 : M2 - Čerpadlo ohřev TUV	m	10	18,00	180,00
WM3	CYSY-J 7x1 : M3 - Čerpadlo ÚT Dům	m	10	23,00	230,00
WM21	CYSY-J 3x1 : M21 - Čerpadlo cirkulace TUV	m	25	17,00	425,00
WS01	CYSY-J 3x0,75 : 0.1 - Tlak TV	m	3	13,00	39,00
WS02	CYSY-J 3x0,75 : 0.2 - Kotelna prostorová teplota	m	15	12,00	180,00
WS03	CYSY-J 2x0,75 : 0.3 - Kotelna, Boilerovna čidlo zaplavení	m	35	14,00	490,00
WS04	CYSY-J 3x0,75 : 0.4 - Kotelna stop tlačítko	m	15	10,00	150,00
WB05	CYSY-J 3x1 : 0.5 - Detektor koncentrace plynu kotle K1 K2, silový přívod	m	15	14,00	210,00
WS05	CYSY-J 5x0,75 : 0.5 - Detektor koncentrace plynu kotel K1 K2, výstupy	m	15	21,00	315,00
WS06	J-Y(St)Y 2x2x0,8 : 0.6 - Přídavný detektor koncentrace plynu	m	25	9,00	225,00
WB07	CYKY-J 3x1,5 : 0.7 - Zásuvka pro stanici Reflex	m	20	17,00	340,00
WS07	CYSY-J 2x0,75 : 0.7 - Stanice Reflex, porucha	m	20	13,00	260,00
WS08	CYKY-J 3x1,5 : 0.8 - Ventil přívod plynu	m	15	16,00	240,00
WS11	J-Y(St)Y 1x2x0,8 : 1.1 - Teplota TV výstup anuloid	m	10	7,00	70,00
WS21	J-Y(St)Y 1x2x0,8 : 2.1 - Teplota TUV v Boileru	m	25	8,00	200,00
WS22	CYSY-J 3x1 : 2.2 - Teplota TUV výstup Boileru	m	20	18,00	360,00
WS30	J-Y(St)Y 2x2x0,8 : 3.0 - Venkovní teplota Sever	m	40	10,00	400,00
WS31	J-Y(St)Y 1x2x0,8 : 3.1 - ÚT Dům, teplota náběh	m	10	5,00	50,00
WS32	CYSY-J 4x0,75 : 3.2 - ÚT Dům, regulační armatura	m	10	14,00	140,00
6. Související dodávky					
	Demontáž stávajícího zařízení včetně ekologické likvidace	kpl	1	8 800,00	8 800,00
	Montáž kabelových tras, Zapojení přístrojů, Ochranné pospojení	kpl	1	43 700,00	43 700,00
	Nastavení programového vybavení regulace De Dietrich	kpl	1	7 900,00	7 900,00
	Oživování a test 1:1	kpl	1	6 100,00	6 100,00
	Komplexní zkoušky	kpl	1	6 000,00	6 000,00
	Jednorázové zaškolení obsluhy	kpl	1	1 100,00	1 100,00
	Výchozí revize, včetně revizní zprávy	kpl	1	5 150,00	5 150,00
	Inženýrská činnost	kpl	1	2 500,00	2 500,00
	Doprava materiálu na stavbu	%	3,0%	117 450,00	3 523,50
	Režie	kpl	1	5 100,00	5 100,00
	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1	4 900,00	4 900,00
	Cena za realizaci celkem bez % sazby DPH				218 597,50

ROZPOČET

Demontáže Výměna technologie plynové kotelny - Francouzská 852/11, Praha 2

Druh	Oprava	Výměr	MJ	Jed. cena	Cena celkem
Kotelna a boilerovna					
Demontáže technologie, dělení kotlů, odpojení a uskladnění zásobníku TV pro opětovnou montáž.		kpl	1	54 800,00	54 800,00
Demontáž elektro, M+R		kpl	1	10 750,00	10 750,00
Demontáž rozvodů plynu, ÚT, SV, TV a C a demontáž potrubí ÚT do prádelny a demontáž expanzních potrubí vedených z kotelny přes sušáku a schodištěm do 7. NP včetně otevřené expanzní nádoby a konzol.		kpl	1	27 880,00	27 880,00
Demontáže komínové vložky Ø 250 mm, 34 m		kpl	1	18 100,00	18 100,00
Ekologická likvidace původní technologie		kont	3	4 500,00	13 500,00
Celkem za část demontáží bez DPH					125 030,0 Kč

Obj. č.	Dodavatel	Druh	Mn.	MJ	Jed. cena Kč	Celkem Kč
		Specifikace je od bodu napojení dvou okruh ÚT na rozdělovač a sběrač pod stropem				
		Armatury závitové				
R608Y013	GiacominiR608	Vypouštěcí kulový kohout, s hadicovou vývodkou a zátkou, provozní teplota 110 °C; PN 10; dimenze G 1/2"	24	ks	139,00	3 336,00
52151-214	IMI, TA STAD	Vyvažovací ventil závitový s uzavírací funkcí, s vypouštěním, s přednastavením od 0,5 do 4 otáček, PN 16, 2 měřicími vsuvky pro měření tlaku, průtoku a teploty, DN 15/14 (1/2"), kvs = 2,52	2	ks	1 970,00	3 940,00
52151-220	IMI, TA STAD	Vyvažovací ventil závitový s uzavírací funkcí, s vypouštěním, s přednastavením od 0,5 do 4 otáček, PN 16, 2 měřicími vsuvky pro měření tlaku, průtoku a teploty, DN 20(3/4"), kvs = 5,7	3	ks	2 135,00	6 405,00
52151-232	IMI, TA STAD	Vyvažovací ventil závitový s uzavírací funkcí, s přednastavením od 0,5 do 4 otáček, PN 16, 2 měřicími vsuvky pro měření tlaku, průtoku a teploty, DN 32 (5/4"), kvs = 14,2	4	ks	2 380,00	9 520,00
52265-115	IMI, TA STAP	Regulátor tlakové difference, 10-25 kPa, Kvm=1,4, DN15 mosaz, včetně sady pro připojení kapiláry (Kvm = m3/h při tlakové ztrátě 1 bar a otevření odpovídající pásma proporcionality -20% resp. -25%)	2	ks	4 060,00	8 120,00
52265-120	IMI, TA STAP	Regulátor tlakové difference, 10-25 kPa, Kvm=3,1, DN20 mosaz, včetně sady pro připojení kapiláry (Kvm = m3/h při tlakové ztrátě 1 bar a otevření odpovídající pásma proporcionality -20% resp. -25%)	2	ks	4 601,00	9 202,00
52265-020	IMI, TA STAP	Regulátor tlakové difference, 10-60 kPa, Kvm=3,1, DN20 mosaz, včetně sady pro připojení kapiláry (Kvm = m3/h při tlakové ztrátě 1 bar a otevření odpovídající pásma proporcionality -20% resp. -25%)	1	ks	4 608,00	4 608,00
52265-025	IMI, TA STAP	Regulátor tlakové difference, 10-60 kPa, Kvm=5,5, DN25 mosaz, včetně sady pro připojení kapiláry (Kvm = m3/h při tlakové ztrátě 1 bar a otevření odpovídající pásma proporcionality -20% resp. -25%)	4	ks	4 860,00	19 440,00
		Potrubí				
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; třída 11 353.0; 1/2"	2	m	60,00	120,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; třída 11 353.0; 3/4"	8	m	70,00	560,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; třída 11 353.0; 1"	2	m	110,00	220,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; třída 11 353.0; 5/4"	2	m	134,00	268,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; třída 11 353.0; 6/4"	0	m	145,00	0,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; třída 11 353.0; 2"	2	m	202,00	404,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01 třída 11353 Ø 76/3,2	8	m	250,00	2 000,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01 třída 11353 Ø 89/3,6	0	m	247,00	0,00
		Trubkové přechody bezešvé PN 40, ČSN 132380, jakost 12021.1, kolena varná, závitové přivařovací kusy, jednostranné závitky a ostatní tvarovky, (tvarovky 1" a menší jsou vyráběny přímo na stavbě) dle potřeb montážní firmy	1	kpl	4 315,00	4 315,00
		Nátěrové hmoty potrubí, základní a vrchní, včetně spotřebního materiálu	8	kg	297,00	68,00
		Tepelné izolace potrubí z kamenné vlny odolávající teplotě alespoň +250 °C - Izolační pouzdro má tvar dutého podélně děleného válce vyrobeného z jednoho nebo více segmentů, se zámkem zamezujícím tepelným ztrátám přes podélnou drážku. Výrobek je opatřen povrchovou úpravou z hliníkové fólie vyztužené mřížkou ze skelných vláken. Pouzdro s polepem je na podélném spoji opatřeno přesahem fólie se samolepící páskou pro dokonalé uzavření pouzdra. Izolační pouzdra doporučujeme v příčném směru (po obvodu) stáhnout hliníkovou samolepící páskou. Obvykle na třech místech na běžný metr délky pouzdra, u větších průměrů se izolační tubus stahuje častěji. Součinitel tepelné vodivosti pro 0 °C: $\lambda = 0,036 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$. Hodnota slouží pouze pro porovnání produktů podle vyhlášky 193/2007 Sb. – dle § 5, odst. 8 (pro tepelné izolace rozvodů).				
	ROCKWOOL800	Ø 22/20	2	m	64,00	128,00
	ROCKWOOL800	Ø 28/20	8	m	65,00	520,00
	ROCKWOOL800	Ø 35/30	2	m	82,00	164,00
	ROCKWOOL800	Ø 42/40	2	m	105,00	210,00
	ROCKWOOL800	Ø 48/40	0	m	111,00	0,00
	ROCKWOOL800	Ø 60/40	2	m	125,00	250,00
	ROCKWOOL800	Ø 76/40	8	m	134,00	1 072,00
		Samolepící Al páska v rolích po 100 m, tloušťka 0,025 mm, šířka 50 mm	10	ks	347,00	3 470,00

Obj. č.	Dodavatel	Druh	Mn.	MJ	Jed. cena Kč	Celkem Kč
		Stavební přípomoc				
		Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn a prostupů - po demontovaném potrubí v rozsahu plochy do 30%	10	m2	135,00	1 350,00
		Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropu v suterénu po demontovaném potrubí v rozsahu plochy do 30%	10	m2	144,00	1 440,00
		Malba stěn dotčených montážními pracemi	100	m2	43,00	4 300,00
		Rozebrání a následná instalace (případná oprava) dřevěných konstrukcí ve sklepech	18	m2	344,00	6 192,00
		Rozebrání a následná instalace dřevěných zákrytů těles případná oprava	0	kpl	2 000,00	0,00
		Ostatní drobný materiál, spojovací, upevňovací a těsnicí materiál dle spotřeby	1	kpl	9 888,00	9 888,00
		Technické plyny, dle potřeb	1	kpl	6 995,00	6 995,00
		Tlakové zkouška včetně protokolu	1	kpl	5 000,00	5 000,00
		Uvedení do provozu, nastavení průtoků a seřízení na vyvažovacích ventilech otopné soustavy. Demontáž 116 ks hlavice otopných těles, provedení hydraulické zkoušky a opětovná montáž termostatických hlavice. Provedení hydraulické zkoušky rozsah viz technická zpráva	1	kpl	19 945,00	19 945,00
		Demontáže potrubí, včetně armatur	26	m	66,00	1 716,00
		Roztřídění a ekologická likvidace	3	kontejner	5 200,00	15 600,00
		Dodávka				150 766,0 Kč
		Montáže				38 000,0 Kč
		Dodávka a montáž celkem bez DPH				188 766,0 Kč
		Celkem za část otopné soustavy bez DPH				188 766,0 Kč

Příloha č. 2

PROTOKOL			Dílčí*		Závěrečný*																																																																						
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: SOD č. zapsaná tel. IČ: DIČ:																																																																								
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)																																																																											
<i>Popis předmětu</i>		<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Cena celkem</i>																																																																							
		kpl	1	20,00																																																																							
Přehled fakturace <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</th> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 30%;">Pozastávky</th> <th style="width: 10%;">Cena celkem bez DPH</th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> <tr> <td>Dílčí zálohy</td> <td></td> <td></td> <td>DPH 15%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 1</td> <td></td> <td>0,00 Kč</td> <td>DPH 21%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 2</td> <td></td> <td></td> <td>Cena celkem včetně DPH</td> <td>0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 3</td> <td></td> <td></td> <td>- pozastávka</td> <td>0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 5</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 6</td> <td></td> <td></td> <td>k úhradě celkem</td> <td>0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 8</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 9</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto</td> <td>0,00 Kč</td> <td>0,00 Kč</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zbývá fakturovat</td> <td>0,00 Kč</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky	Cena celkem bez DPH		Dílčí zálohy			DPH 15%		faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 21%		faktura č. 2			Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč	faktura č. 3			- pozastávka	0,00 Kč	faktura č. 4					faktura č. 5					faktura č. 6			k úhradě celkem	0,00 Kč	faktura č. 7					faktura č. 8					faktura č. 9					faktura č. 10					Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			Zbývá fakturovat	0,00 Kč				Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky	Cena celkem bez DPH																																																																								
Dílčí zálohy			DPH 15%																																																																								
faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 21%																																																																								
faktura č. 2			Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč																																																																							
faktura č. 3			- pozastávka	0,00 Kč																																																																							
faktura č. 4																																																																											
faktura č. 5																																																																											
faktura č. 6			k úhradě celkem	0,00 Kč																																																																							
faktura č. 7																																																																											
faktura č. 8																																																																											
faktura č. 9																																																																											
faktura č. 10																																																																											
Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč																																																																									
Zbývá fakturovat	0,00 Kč																																																																										
Termín předání: Termín předání dle SOD: Vyklopení staveniště do:																																																																											
Sankce (kvalita, termín, atd.):																																																																											
Předal: Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby																																																																								
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte			Za TDI: Datum: Podpis:																																																																								

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel:		
			Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod:					
méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	

Příloha č. 4

HARMONOGRAM PRACÍ

Činnost	17.8.	22.8.	28.8.- 28.9.	4.10.	11.10.	18.10.	25.10.	1.11.	8.11.	15.11.	22.11.	27.11.	30.11.	14.12.
podpis a převzetí smlouvy	O													
převzetí staveniště		O												
přípravné práce			O	O										
bourací práce				O	O									
stavební práce				O	O	O	O	O	O	O				
montáže topení				O	O	O	O	O	O	O				
montáže elektro				O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
montáže ZTI				O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
montáže MaR					O	O	O	O	O	O	O	O	O	
kompletace zařízení								O	O	O	O	O	O	
revize, provozní zkoušky										O	O	O	O	
vyvážení systému											O	O	O	
předání díla													O	
vyklizení staveniště														O

podpis a převzetí smlouvy – pouze převzetí smlouvy a klíči od objektu, provoz kotelny zajišťuje i nadále stávající správní firma do demontáže

Po celou dobu prací bude přerušen provoz ÚT stávající kotelny vždy na maximálně 8 hodin.

Po dobu přepojování TUV bude přerušen provoz ohřívání na cca 5 – 7 dní dle projektu.

V Praze dne 31.7.2018