

**Dohoda o finanční náhradě
za omezení vlastnického práva k pozemku
č. O994180146**

Účastníci dohody:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: VÍta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

(dále jen „Povodí Labe“)

a

ENER J2 s. r. o.

se sídlem: Mlýn 324, 294 73 Brodce
zastoupená: Ing. Jiřím Langerem, jednatelem
IČO: 26909294
DIČ: CZ26909294
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 244139

(dále jen „ENER J2“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**dohodu o finanční náhradě
za omezení vlastnického práva k pozemku:**

I.

Povodí Labe prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako stavební parcela č. 331, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a způsobem využití pozemku jez, v katastrálním území a obci Písková Lhota, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 93 (dále jen „předmětný pozemek“).

II.

ENER J2 prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla - jezu, dále jen „jez“, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 525 pro katastrální území a obec Písková Lhota, který je umístěn na předmětném pozemku. Jez je situován v ř.km 30,910 vodního toku Jizery.

III.

Povodí Labe podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět za náhradu na předmětném pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka, jez a jeho užívání, neboť jez byl vybudován před 1. 1. 2002.

IV.

1. Za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku jez se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši **658.285 Kč** (slovy: šest set padesát osm tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých). Uvedená cena je včetně 21 % sazby daně z přidané hodnoty. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta dle § 16b odst. (3) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, jako pětinasobek ročního užítku, přičemž roční užitek byl stanoven na základě znaleckého posudku č. 12440-138/2018 ze dne 25.6.2018 vyhotoveného společností KOPPREA – znalecký ústav, spol. s r.o. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem účinnosti této smlouvy.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí ENER J2 jednorázově na účet Povodí Labe na základě daňového dokladu, který Povodí Labe vystaví a zašle společnosti ENER J2 do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Daňový doklad bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Účastníci dohody prohlašují, že uzavřením této dohody budou vypořádány, a to i do budoucna veškeré finanční závazky za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku stavbu vodního díla ve stávajícím rozsahu. Vypořádání závazků se vztahuje na každého dalšího vlastníka vodního díla a předmětného pozemku.

V.

1. Oba účastníci stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících. Oba účastníci se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. ENER J2 prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Oba účastníci se při plnění této dohody zavazují dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Oba účastníci se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených jezem.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je společnost ENER J2 srozuměna. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Labe a 1 vyhotovení si ponechá vlastník vodního díla.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Výpisy z evidence katastru nemovitostí k předmětnému pozemku - kopie
2. Výpisy z evidence katastru nemovitostí pro jez - kopie
3. Znalecký posudek č.12440-138/2018 – kopie

V Hradci Králové dne

V Brodcích dne

Za Povodí Labe:

Za ENER J2:

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
Ing. Jiří Langer, jednatel