

**SMLOUVA O NÁJMU**  
**číslo smlouvy: 20052018**

**I.**

**Smluvní strany**

**ČVUT v Praze Ústav tělesné výchovy a sportu**, Pod Juliskou 4, 160 00 Praha 6, zastoupený xxxxxxxxxxxx, tajemníkem Ústavu tělesné výchovy a sportu, místo kanceláří Pod Juliskou 4, Praha 6, IČO 68407700, DIČ CZ 68407700, bank. spojení: xxxxxxxxxxxx,

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Technická 5**, Praha 6, zastoupená xxxxxxxxxxxx, kvestorkou VŠCHT.

(dále jen „nájemce“)

Oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“).

**II.**

**Předmět nájmu**

Předmětem nájmu je malá hala, velká hala, horolezecká stěna a posilovna v objektu ÚTVS ČVUT v Praze, Pod Juliskou 4, 160 00 Praha 6. Víceúčelové sportoviště Na Kotlářce 7, P-6. Posilovna na Karlově Náměstí 12, budova C.

**III.**

**Účel nájmu**

Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem výuky TV v prostorách hal uvedených v bodu II.

**IV.**

**Doba nájmu**

Předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci k užívání v těchto termínech:

**Víceúčelová hala Pod Juliskou:**

PO 11.30 - 14.30 horolezecká stěna, 12.00 - 15.00 posilovna, 16:00 - 18.00 modrá

ÚT 12.00 - 13.30 velká hala, 14.00 - 16.00 posilovna, 12.30 - 14.30 modrá

ST 9.30 - 10.30 modrá hala, 12.00 – 15.00 horolezecká stěna, 18.00 - 20.00 posilovna, 13.00 - 15.00 zelená hala

ČT 12.00 - 13.00 posilovna, 14.30 - 16.00 horolezecká stěna, 14.00 - 19.00 zelená hala

a to na období:

17.9. – 21.12.2018

18.2. – 24.5.2019

s výjimkou státních svátků

Nájemce je povinen dodržovat provozní dobu pronajímatele.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen:
  - a) uhradit v řádném termínu pronajímateli nájemné dle níže uvedených ustanovení smlouvy a to bez ohledu na to, zda bude předmět nájmu využívat
  - b) využívat předmět nájmu výlučně pro svoji potřebu,
  - c) uhradit pronajímateli případné náklady spojené s odstraněním škod způsobených v přímé souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem,

- d) po každém užití uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nalézala před jeho zahájením,
- e) dodržovat provozní řád sportovního centra Juliska, zejména pak přezouvání a vstup do hal v čisté sálové obuvi, nezanechávající barevné stopy,
- f) při užití si sám zajišťovat montáž a demontáž zařízení potřebného k provozovanému sportu,
- g) spolupracovat s kustodem sportoviště a respektovat jeho pokyny.

2. Pronajímatel se zavazuje:

- a) zajišťovat pravidelný úklid,
- b) umožnit nájemci samostatné užívání předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou

#### **IV.**

#### **Podnájem**

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájem třetí osobě.

#### **VII.**

#### **Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve výši odpovídající dohodnuté ceně a to celkové částce **310.000,- Kč (2x155.000,-)** za celý školní rok. Částka bude hrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem ve dvou termínech a to vždy na konci jednotlivých semestrů. Faktura je splatná do 14 dnů od data vydání faktury.
2. Daň z přidané hodnoty vyúčtuje pronajímatel nájemci na faktuře. Cena za nájem a daň z přidané hodnoty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury nájemci. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění. Cena je zaplacená až připsáním placené částky na účet Zhotovitele, uvedený v čl. I. této smlouvy. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude nájemcem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury

#### **VIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za podmínky, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného dle čl. VII., smlouvy nebo poruší-li hrubým způsobem povinnosti vymezené v čl. V., VI. smlouvy. Smlouva v tomto případě zaniká jejím odstoupením ze strany pronajímatele, a to 1. den ode dne odeslání písemného oznámení o odstoupení nájemci.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Při ukončení či odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést závěrečné vyúčtování.

#### **IX.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Nájemce odpovídá pronajímateli a třetím osobám za škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a na předmětu nájmu.
2. Nájemce byl seznámen s místními provozními podmínkami a odpovídá za plnění povinností uložených zákonem č. 133/1985 Sb., v platném znění, a za bezpečnost při práci. Nájemce je rovněž povinen dodržovat v předmětu nájmu všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
3. Pronajímatel neodpovídá nájemci a třetím osobám za škody vzniklé v příčinné souvislosti s dočasným užíváním předmětu nájmu nájemcem.
4. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že hala není schválena pro diváky.

#### **X.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv) , ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje nájemce.

3. Tato smlouva se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti ke dni vložení do registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V Praze dne 2.7.2018

.....  
XXXXXXXXXX  
Tajemník ÚTVS ČVUT v  
Praze

..... L. S. 2018  
XXXXXXXXXX  
kvestor VŠCHT