



SMLOUVA O DÍLO

č. : DS 2 0 1 8 0 1 2 9 8

na akci „Bytové domy Krejčího 1175, 1177, 1178 Liberec – Rochlice – oprava společných prostor“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města
ve věcech technických: panem [REDAKCE] technikem oddělení správy objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Bajgl Drahomír - TASO
se sídlem: [REDAKCE] Chrastava [REDAKCE]
zastoupené: Bajgl Drahomír
ve věcech technických:
IČ: 13485903
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v , oddíl ... vložka ...
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy o dílo je oprava společných prostor bytových domů sociálního bydlení v ulici Krejčího 1175, 1177, 1178 v Liberci –Rochlicích. Bližší informace jsou obsaženy v jednoduché projektové dokumentaci zpracované [REDAKCE] [REDAKCE] která je přílohou zadávací dokumentace.

Bližší specifikace díla je dále uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy. A dále taktéž v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „BD Krejčího 1175, 1177, 1178, Liberec – oprava společných prostor“ a v jejích přílohách. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se se všemi výše uvedenými dokumenty seznámil.

- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:

- oprava vnitřních omítek;
- oprava SDK obložení stěn;
- oprava kování oken a jejich seřízení;
- oprava keramických podlah a soklů (dlažba);
- nátěry;
- malby
- drobné opravy elektroinstalací;
- úklidové práce

- 4) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je obnova společných prostor bytových domů.
- 5) Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 6) Místo plnění: Bytové domy v ul. Krejčího 1175, 1177, 1178 v Libereci - Rochlicích

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: do tří (3) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli**
- 2) **Dokončení a předání díla: nejpozději do třiceti (30) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla**
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy a po nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako

počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu objednateli stavebních prací Statutárnímú městu Liberec. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody objednateli..

- 4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
- 5) V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je Zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 6) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 7) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 8) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 9) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 10) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.
Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 11) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 12) Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

- 13) K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatel nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatel i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.
- 14) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a prizvat technický dozor k opakované kontrole
- 15) **Zhotovitel je seznámen, že stavba bude prováděna za provozu.** S ohledem na charakter objektu jde o prostory s pohybem nájemníků. Veškeré činnosti musí probíhat podle předem schváleného harmonogramu a postupů. Tyto dokumenty budou projednávány se správcem bytových domů.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku

„Bytové domy Krejčího č.p. 1175, 1177, 1178 Liberec – Rochlice –oprava společných prostor“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH 680.035 ,- Kč

DPH 15% 102.005 ,- Kč

Celková cena díla včetně DPH 782.040 ,- Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatel.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatel.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, s 30- ti denní splatností od data jejich prokazatelného předání objednateli. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu
- 2) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 4) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených v následujícím odstavci.
- 5) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 1 a 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 9 smlouvy.**
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**

- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými ve smlouvě a v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 36 měsíců, a to ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení** (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) **a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta

není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodloužení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 2) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelům k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a

to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

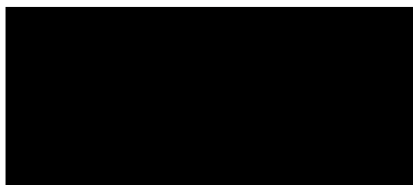
1. Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

20 -08- 2018

V dne

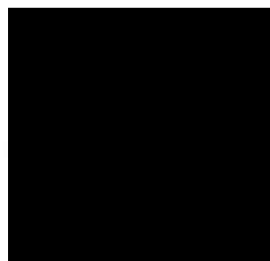
V Liberci dne

Za zhotovitele:



.....
jednatel

Za objednatele:



.....
Tomáš Kysela
náměstek primátora

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava společných prostor Objektu C v ulici Krejčího, č.p. 1175/9

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Bajgl Drahomír – TASO

IČ: **13485903**

Chrastava

DIČ: **██████████**

Vypracoval: **██████████**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			270 878,79
MON			0,00
Vedlejší náklady			24 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			294 878,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	294 878,79 CZK
Snížená DPH	15 %	44 231,82 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

339 110,61 CZK

v

dne

17 -08- 2018

██████████

Za zhotovitele

██████████

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Vnitřní omítky	PSV			54 347,81
762	Montáž obložení stěn	PSV			4 784,92
767	Vnější výplně	PSV			3 250,00
771	Podlahy z dlaždic	PSV			39 105,40
783	Nátěry	PSV			6 512,00
784	Malby	PSV			93 262,66
97	Odvoz a likvidace	PSV			4 500,00
M22	Elektroinstalace	PSV			65 116,00
VN	Vedlejší náklady	VN			24 000,00
Cena celkem					294 878,79

Položkový rozpočet

S:	Oprava společných prostor Objektu C v ulici Krejčího, č.p. 1175/9
-----------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Vnitřní omítky				54 347,81
1	612000001RMM	D+M Nerez ochranná lišta dl. 1,6m - na lepidlo	ks	48,00000	322,00	15 456,00
2	612000002RMM	D+M únikový východ vpravo - plastová tabulka, na lepidlo	ks	16,00000	41,00	656,00
3	612000003RMM	D+M plastové tabulky označující patro u výtahu, na lepidlo	ks	16,00000	40,00	640,00
4	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 3 % pl. - štukových	m2	1 708,90060	12,00	20 506,81
5	612441141R00	Oprava povrchů sádkokartonů do 3 % opr.plochy	m2	1 708,90060	10,00	17 089,01
Díl:	762	Montáž obložení stěn				4 784,92
6	762431230RMM	Oprava obložení stěn sádkokartonem, včetně dodávky, deska RB tl. 12,5 mm	m2	34,17801	140,00	4 784,92
Díl:	767	Vnější výplně				3 250,00
7	766621921RMS	Seřízení oken otevíravých a odsouvacích	kus	50,00000	65,00	3 250,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic				39 105,40
8	59764203R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm, - doplnění	m2	31,61000	280,00	8 850,80
9	771000001RMM	D+M dorazu dveří do podlahy, vč. dodání dorazu	ks	16,00000	90,00	1 440,00
10	771990010RA0	Demontáž keramické dlažby	m2	19,22003	135,00	2 594,70
11	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	19,22003	495,00	9 513,91
12	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	100,46850	65,00	6 530,45
13	771475014RU7	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, lepidlo C2T, spárovací hmota - vč. dodávky materiálu	m	100,46850	90,00	9 042,17
14	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	19,22003	33,00	634,26
15	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,71300	700,00	499,10
Díl:	783	Nátěry				6 512,00
16	7839500MMR01	Oprava nátěrů kovových konstrukcí vod. řed. barvou, brus, odmaštění, 2x email - tl. stěn 250mm	ks	17,60000	370,00	6 512,00
Díl:	784	Malby				93 262,66
17	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	1 793,51260	15,00	26 902,69
18	784195312R00	Malba tekutá, bílá, 2 x - třída 2 dle ČSN EN 13 300	m2	1 793,51260	37,00	66 359,97
Díl:	97	Odvoz a likvidace				4 500,00
19	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	3,00000	1 500,00	4 500,00
Díl:	M22	Elektroinstalace				65 116,00
20	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním	m	40,00000	65,00	2 600,00
21	210200013R00	Montáž svítidla - stropní	kus	16,00000	110,00	1 760,00
22	210200214R00	Demontáž svítidla vč. začištění	kus	16,00000	145,00	2 320,00
23	220260020R00	Krabice KU 68 odbočná mělká do SDK, víčko, vč. mat.	kus	16,00000	110,00	1 760,00
24	220260020R00	Krabice KU 68 odbočná mělká do zdi, víčko, vč. mat.	kus	16,00000	122,00	1 952,00
25	220280102R00	Uložení kabelu pod omítku s vysekáním drážky	m	18,00000	95,00	1 710,00
26	220280201R00	Zatažení kabelu za SDK konstrukci	m	18,00000	7,00	126,00
27	2202802MMR00	Zatažení kabelu do lišt	m	36,00000	11,00	396,00
28	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2, vč. svorek	m	76,00000	17,00	1 292,00
29	34821100R	Svítilno přisazené LED 18W Antivandal, s čidlem	kus	16,00000	3 200,00	51 200,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				24 000,00
30	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
31	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00

294 878,79

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava společných prostor Objektu E v ulici Krejčího, č.p. 1177/13

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Bajgl Drahomír – TASO

IČ: **13485903**

Chrastava

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			298 970,42
MON			0,00
Vedlejší náklady			16 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			315 470,42

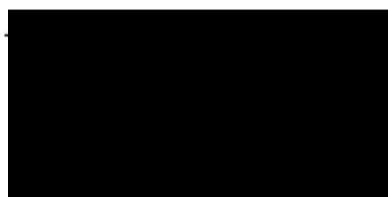
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	315 470,42 CZK
Snížená DPH	15 %	47 320,56 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

362 790,98 CZK

v



Za zhotovitele

dne

17-08-2018



Odběratel
Za objednatele správy

13

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Vnitřní omítky	PSV			88 609,61
762	Montáž obložení stěn	PSV			4 744,81
767	Vnější výplně	PSV			2 400,00
771	Podlahy z dlaždic	PSV			35 469,78
783	Nátěry	PSV			6 930,00
784	Malby	PSV			79 524,22
97	Odvoz a likvidace	PSV			4 500,00
M22	Elektroinstalace	PSV			76 792,00
VN	Vedlejší náklady	VN			16 500,00
Cena celkem					315 470,42

Položkový rozpočet

S:	Oprava společných prostor Objektu E v ulici Krejčího, č.p. 1177/13
-----------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61						88 609,61
		Vnitřní omítky				
1	612000001RMM	D+M Nerez ochranná lišta dl. 1,6m - na lepidlo	ks	48,00000	322,00	15 456,00
2	612000002RMM	D+M únikový východ vpravo - plastová tabulka, na lepidlo	ks	16,00000	38,00	608,00
3	612000003RMM	D+M plastové tabulky označující patro u výtahu, na lepidlo	ks	16,00000	38,00	608,00
4	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 3 % pl. - štukových	m2	1 530,58730	35,00	53 570,56
5	612441141R00	Oprava povrchů sádkokartonů do 3 % opr.plochy	m2	1 530,58730	12,00	18 367,05
Díl: 762						4 744,81
6	762431230RMM	Oprava obložení stěn sádkokartonem, včetně dodávky, deska RB tl. 12,5 mm	m2	30,61170	155,00	4 744,81
Díl: 767						2 400,00
7	766621921RMS	Seřízení oken otevíravých a odsouvacích	kus	48,00000	50,00	2 400,00
Díl: 771						35 469,78
8	59764203R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm, - doplnění	m2	30,52000	244,00	7 446,88
9	771000001RMM	D+M dorazu dveří do podlahy, vč. dodání dorazu	ks	16,00000	85,00	1 360,00
10	771990010RA0	Demontáž keramické dlažby	m2	17,71440	450,00	7 971,48
12	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	100,44370	50,00	5 022,19
13	771475014RU7	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm, lepidlo C2T, spárovací hmota - vč. dodávky materiálu	m	100,44370	120,00	12 053,24
14	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	17,71440	55,00	974,29
15	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,71300	900,00	641,70
Díl: 783						6 930,00
16	7839500MMR01	Oprava nátěrů kovových konstrukcí vod. řed. barvou, obrus, odmaštění, 2x email - tl. stěn 250mm	ks	19,80000	350,00	6 930,00
Díl: 784						79 524,22
17	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	1 622,94330	12,00	19 475,32
18	784195312R00	Malba tekutá, bílá, 2 x - třída 2 dle ČSN EN 13 300	m2	1 622,94330	37,00	60 048,90
Díl: 97						4 500,00
19	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	3,00000	1 500,00	4 500,00
Díl: M22						76 792,00
20	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním	m	40,00000	55,00	2 200,00
21	210200013R00	Montáž svítidla - stropní	kus	16,00000	105,00	1 680,00
22	210200214R00	Demontáž svítidla vč. začištění	kus	16,00000	145,00	2 320,00
23	220260020R00	Krabice KU 68 odbočná mělká do SDK, víčko, vč. mat.	kus	16,00000	105,00	1 680,00
24	220260020R00	Krabice KU 68 odbočná mělká do zdi, víčko, vč. mat.	kus	16,00000	112,00	1 792,00
25	220280102R00	Uložení kabelu pod omítku s vysekáním drážky	m	18,00000	80,00	1 440,00
26	220280201R00	Zatažení kabelu za SDK konstrukci	m	18,00000	10,00	180,00
27	2202802MMR00	Zatažení kabelu do lišt	m	36,00000	10,00	360,00
28	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2, vč. svorek	m	76,00000	15,00	1 140,00
29	34821100R	Svítilno přisazené LED 18W Antivandal, s čidlem	kus	16,00000	4 000,00	64 000,00
Díl: VN						16 500,00
30	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
31	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

26

315 470,42

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava společných prostor Objektu D v ulici Krejčího, č.p. 1178/15**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Bajgl Drahomír – TASO

IČ: **13485903**

Chrastava

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			63 587,25
MON			0,00
Vedlejší náklady			6 100,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			69 687,25

Rekapitulace daní

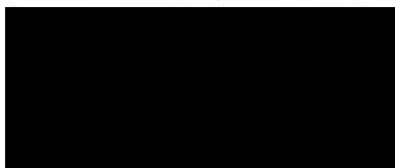
Základ pro sníženou DPH	15 %		69 687,25 CZK
Snížená DPH	15 %		10 453,09 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

80 140,34 CZK

v

dne



Za zhotovitele



Odbor majetkové správy
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Vnitřní omítky	PSV			9 704,25
762	Montáž obložení stěn	PSV			1 211,79
767	Vnější výplně	PSV			840,00
771	Podlahy z dlaždic	PSV			13 829,93
783	Nátěry	PSV			11 137,50
784	Malby	PSV			23 663,78
97	Odvoz a likvidace	PSV			3 200,00
VN	Vedlejší náklady a rezerva	VN			6 100,00
Cena celkem					69 687,25

Položkový rozpočet

S:	Oprava společných prostor Objektu D v ulici Krejčího, č.p. 1178/15
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Vnitřní omítky				9 704,25
1	612000002RMM	D+M únikový východ - plastová tabulka, na lepidlo	ks	8,00000	46,00	368,00
2	612000003RMM	D+M plastové tabulky označující patro u výtahu, na lepidlo	ks	8,00000	45,00	360,00
3	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 3 % pl. - štukových	m2	448,81240	12,00	5 385,75
4	612441141R00	Oprava povrchů sádrokartonů do 3 % opr.plochy	m2	448,81240	8,00	3 590,50
Díl: 762		Montáž obložení stěn				1 211,79
5	762431230RMM	Oprava obložení stěn sádrokartonem, včetně dodávky, deska RB tl. 12,5 mm	m2	8,97620	135,00	1 211,79
Díl: 767		Vnější výplně				840,00
6	766621921RMS	Seřízení oken otevíracích a odsouvacích	kus	14,00000	60,00	840,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic				13 829,93
7	59764203R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm, - doplnění	m2	13,08000	345,00	4 512,60
8	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	30,33760	55,00	1 668,57
9	771990010RA0	Demontáž keramické dlažby	m2	7,34000	150,00	1 101,00
10	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	11,41110	30,00	342,33
11	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	7,34000	450,00	3 303,00
12	771475014RU7	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, lepidlo C2T, spárovací hmota - vč. dodávky materiálu	m	30,33760	85,00	2 578,70
13	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,35970	900,00	323,73
Díl: 783		Nátěry				11 137,50
14	7839500MMR01	Oprava nátěrů kovových konstrukcí vod. řed. barvou, obrus, odmaštění, 2x email - tl. stěn 150mm	ks	27,50000	405,00	11 137,50
Díl: 784		Malby				23 663,78
15	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	482,93440	12,00	5 795,21
16	784195312R00	Malba tekutá, bílá, 2 x - třída 2 dle ČSN EN 13 300	m2	482,93440	37,00	17 868,57
Díl: 97		Odvoz a likvidace				3 200,00
17	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	2,00000	1 600,00	3 200,00
Díl: VN		Vedlejší náklady a rezerva				6 100,00
18	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 600,00	1 600,00
19	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00

69 687,25

