

S M L O U V A O D Í L O

Smluvní strany

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupena: Mgr. Alicí Kalouskovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Karlových Varech
IČO: 724 96 991
Fakturační adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Závodní 385/98,360 01, Karlovy Vary
Kontaktní adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní pracoviště Sokolov, k rukám xxxxxxxx, Jednoty 654, 356 01 Sokolov
Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú.: 47825341/0710
ID datové schránky: ukuzprq
(dále jen objednatel)

a

ŠU-STR s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb
zastoupen: Ing. Janem Strýčkem, jednatelem společnosti
IČ: 25244833 DIČ: CZ25244833
Bankovní spojení: xxxxxxx, č. účtu: xxxxxxx
ID datové schránky: dd852sj
(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

s m l o u v u o d í l o n a r e a l i z a c i s t a v b y

kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl.II této smlouvy a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Na straně objednatele vystupuje Česká republika zastoupena Úřadem práce České republiky, jakožto organizační složkou státu.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění potřebného pro provedení díla.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace stavby „**ÚP ČR – Aš - rekonstrukce střechy, Vysoká 1783**“, i.č. akce: **013V03200 3102** dále jen „dílo“, provedené v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě, v zadávací dokumentaci, v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Romanem Gajdošem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, jejíž součástí je výkaz výměr a stavebním povolením č.j.: MUAS/8877/2018/SÚ, vydaným MěÚ Aš, jež nabylo právní moci dne 14. 4. 2018.
- 2.2. Provedení díla zahrnuje kompletní provedení realizace stavby, a to za dodržení obecných podmínek i technických specifikací uvedených v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele veřejné zakázky. Podrobné vymezení díla je uvedeno v projektové dokumentaci a jejích přílohách, ve výkazu výměr a ve stavebním povolení. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je zhotovitelem oceněný výkaz výměr (položkové rozpočty), ze dne 25. 6. 2018.
2. 3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo jsou rozsah provedení díla, týkajícího se rekonstrukce střechy a souvisejících stavebních úprav a podmínky jeho realizace specifikovány následujícími podklady:
- zadávací dokumentací,
 - projektovou dokumentací,
 - stavebním povolením
 - výkazem výměr,
 - touto smlouvou.
2. 4. Provedení díla dále zahrnuje zejména:
- a) Koordinační a kompletační činnost dodavatele.
 - b) Zajištění povolení zvláštního užívání komunikace včetně úhrady poplatků.
 - c) Zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých včetně úhrady).
 - d) Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů.
 - e) Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby.
 - f) Veškeré zkoušky a revize – položkový rozpis jednotlivých revizí.
 - g) Dodávku vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárnička).
 - h) Dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace akce.
 - i) Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky).
 - j) Vedení stavebního deníku.
 - k) Zajištění ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - l) Zpracování podrobného harmonogramu postupu prací.
 - m) Vyklizení staveniště v termínu dokončení stavby.
 - n) Zajištění opatření proti neúměrně zvýšené produkci prachu, hluku a vibrací při realizaci díla.

Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v technické zprávě, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky finálních povrchových úprav. Vzorky a podklady s parametry povrchových úprav budou objednateli předloženy minimálně v předstihu 10 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v Technické zprávě a položkovém výkazu výměr, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost, řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN.
- 2.6 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.7 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat (zejména tzv. vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je dle ceníku ÚRS a předložit tento soupis předem objednateli. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu - cenového návrhu zhotovitele. Každá změna smlouvy, která bude mít vliv na cenu, musí být podložena novým oceněným výkazem výměr s vysoutěženou cenou, případně cenou dle ceníku ÚRS a změnou stanovení výdajů na financování akce. Všechny výše uvedené změny podléhají čl. XIII. bodu 13.1 této smlouvy, tj. schválení obou stran.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem předložených dokumentů díla v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a dílo si před naceněním prohlédl.
- 2.9 Vzhledem k tomu, že dílo je prováděno u objednatele, je vlastníkem jednotlivých částí díla ve všech fázích zhotovování díla objednatel.
- 2.10 Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související se zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace zakázky a po skončení zakázky po lhůtu stanovenou příslušnými právními předpisy s tím, že tato lhůta běží vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, v němž došlo k ukončení akce.
- 2.11 Zhotovitel má povinnost umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (MPSV a případně další oprávněné orgány státní správy) do objektů a na pozemky související s realizovanou stavbou a umožnit jim provedení kontroly.

- 4.4. Faktura vystavená zhotovitelem, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČ a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou, podpisy oprávněných osob za obě strany. Současně bude faktura obsahovat identifikační číslo a název akce.

V. Doba plnění

- 5.1 Doba realizace díla: **do 100 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**

VI. Základní podmínky plnění

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to nejdéle v den předání a převzetí dokončeného díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za řádné vytyčení, případně přeložení všech inženýrských sítí, které by v rámci staveniště mohly být dotčeny činností zhotovitele či jeho poddodavatelů při realizaci díla. Zhotovitel je dále odpovědný za řádné směrové a výškové vytyčení stavby. Všechny tyto práce jsou součástí kompletní dodávky díla dle této smlouvy.
- 6.3 Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřeným zástupcem objednatele. Objednatel oznámí zhotoviteli kontaktní údaje na tohoto zástupce nejpozději ke dni předání staveniště. Případnou změnu kontaktních osob oznámí objednatel zhotoviteli písemně, např. zápisem do stavebního deníku.
- 6.4 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid komunikací, za ostrahu díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného záboru staveniště. Odbornou úroveň vedení realizované stavby jako celku zajistí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení stavby, tj. osobou, která je držitelem autorizace v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona 360/1992 Sb. Tato osoba bude stvrzovat zápisy ve stavebním deníku a opatří je na začátku a na konci autorizačním razítkem a podpisem.
- 6.5 Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání a převzetí díla dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí za ztráty, poškození nebo zničení.
- 6.6 Zhotovitel na své náklady uzavře na celou dobu realizace díla až do jeho předání a převzetí dle čl. VIII. této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody s pojistným plněním v minimální hodnotě 5.000.000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu předloží nejpozději den před podpisem této smlouvy objednateli a bude přílohou této smlouvy.

- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit prostor staveniště tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře do prostor objektu stavbou nedotčených.
- 6.8 Zhotovitel zajistí pro veřejnost řádné zabezpečení vchodů do předmětné budovy a míst stavebních prací tak, aby nedošlo např. k úrazu osob či pádu materiálu. Za toto zabezpečení nese zhotovitel plnou odpovědnost.
- 6.9 Zhotovitel bezodkladně odstraní všechny škody případně vzniklé v důsledku realizace díla.
- 6.10 Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti zadávací dokumentaci (a všem jejím přílohám) či této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem do stavebního deníku, potvrzeným oběma stranami. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy uzavřeným v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11 Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím pověřeného zástupce objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět.
- 6.12 Odběr vody a elektrické energie bude pro potřebu stavby zajištěn na objektu na náklady objednatele.
- 6.13 Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- 6.14 Zhotovitel odpovídá za splnění povinností stanovených mu zákonem č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Kontrola prací a vedení stavebního deníku

- 7.1 Osoba pověřená objednatelem dle ustanovení čl. 6.3 této smlouvy je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně, či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je tato pověřená osoba oprávněna práce zastavit.
- 7.2 Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, osoby pověřené objednatelem a objednatele nejméně jedenkrát za 14 dní na místě stavby. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis odpovědná osoba objednatele.

- 7.3 Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce zakryty, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele telefonicky, faxem, e-mailem nebo datovou schránkou a zároveň zápisem do stavebního deníku nejméně 2 pracovní dny předem k jejich převzetí. Pokud tak neučiní, je povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatele, provést odkrytí nepřevzaté části díla.
- 7.4 Stavební deník bude na stavbě veden ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací, a to způsobem obvyklým a předepsaným dle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb. Záznamy o průběhu prací, kontrol, přejímání prací i všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Za řádné vedení stavebního deníku zodpovídá stavbyvedoucí zhotovitele. Vlastníkem stavebního deníku je objednatel, na jeho výzvu či nejpozději po dokončení díla je zhotovitel povinen mu stavební deník bezodkladně předat.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázovém přejímání díla nejpozději v termínu uvedeném v čl. 5.1. Dílo bude objednatelem převzato po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději 3. pracovní den od výzvy zhotovitele k přejímce zapsané ve stavebním deníku, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, ve dvou vyhotoveních,
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a revizích a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí, doklady o shodě, záruční listy.
- 8.4 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci a této smlouvě.

IX. Záruka na dílo

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části jsou provedeny bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem stanoveným zadávací dokumentací a touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami závaznými v ČR.
- 9.2 Záruční doba na dílo je stanovena v délce trvání 6 let ode dne převzetí díla objednatelem.

- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 48 hodin od jejich písemného nahlášení (míněno faxem i e-mailem), v případě havárie do 12 hodin a vady odstranit v co možná technicky nejkratší lhůtě.
- 9.5 Zadavatel požaduje smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby 1000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 9.6 Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k odstranění vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí objednateli zhotovitel.

X. Smluvní sankce

- 10.1 Objednatel požaduje smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských), za každý započatý den prodlení, nárok na náhradu škody tímto ujednáním není dotčen.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) denně, až do jeho úplného vyklizení a protokolárního předání.
- 10.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, úrok z prodlení ve výši 0,5 % (slovy: pětidesetinprocenta) z fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.4 Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vynaložené na provádění díla v souladu s touto smlouvou a jí stanovenými podmínkami.
- 11.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 3denní lhůtu (dle povahy

vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude zjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla v době delší než jeden týden, případně je z jednání či vyjádření zhotovitele dopředu zřejmé, že dílo ve stanoveném termínu nedokončí.

- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- 11.4 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že mu nebude ze státního rozpočtu přidělena příslušná částka na financování stavby.

XII. Vyšší moc

- 12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 12.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávkové apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem splnění povinnosti řádného uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 13.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako její přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr (položkové rozpočty)

- 13.5 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 13.6 Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Karlových Varech dne

V Chebu dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Alice Kalousková
ředitelka krajské pobočky

.....
Ing. Jan Strýček
jednatel společnosti