



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

Realizace energeticky úsporných opatření - Nemocnice Přerov - domov sester 2

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění



I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje, na základě usnesení Rady
Olomouckého kraje ze dne 5. 12. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Jaroslav Chytil, pracovník oddělení přípravy a realizace
investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.

Spisová značka: C 24882 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Podvalí 629, 752 01 Kojetín I-Město

IČ: 25896873

DIČ: CZ25896873

Zastoupený: Ing. Leošem Ptáčkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Richard Pavlík, MBA

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a
roku, tuto smlouvu o dílo:



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem

Realizace energeticky úsporných opatření - Nemocnice Přerov - domov sester 2

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo je realizováno v rámci projektu „Realizace energeticky úsporných opatření - Nemocnice Přerov - domov sester 2“. Číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0005934, spolufinancováno z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 29. 6. 2018 a dále v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované společností **M&B eProjekce s.r.o., se sídlem Čechova 106/2a, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ: 29453968, v 12/2016.**
Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.
4. Místem provádění díla je domov sester na ul. Dvořákova 167/73, kdy tato stavba, v části Přerov I – Město, je součástí pozemku na parc. č. 2645/48 v k. ú. Přerov (dále jen „objekt“). Domov sester se nachází v těsné blízkosti areálu Nemocnice Přerov.
5. Předmětem této smlouvy je realizace stavebních prací na objektu dle stejnojmenné projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří M&B eProjekce s.r.o., Čechova 106/2a, Přerov v 12/2016 a podle podmínek této zadávací dokumentace.

Předmětem plnění dle této smlouvy je zateplení fasády objektu z EPS šedého děrovaného tl. 160 mm, v místě lodžii z fenolické pěny tl. 100 mm a v místě soklu z XPS tl. 120 mm, části stropu v 1.PP v technickém zázemí z minerální vláken tl. 80 mm a podstřešního prostoru ze stříkané PUR pěny tl. 260 mm. Podlaha lodžii bude provedena v systémovém řešení s keram. dlažbou, zábradlí lodžii bude vyměněno za jacklové žárové zinkované s výplní trapézovým plechem. Na fasádu budou umístěny budky pro rořýse.

Dále bude provedena výměna oken za nová plastová bílá, otvíravá a sklopná, se zasklením izolačním trojsklem, s difuzně otevřených a difuzně uzavřených těsnících pásek v místě připojovací spáry okna. Součástí dodávky oken budou



sítě proti hmyzu. Vyměněny budou i vstupní dveře do objektu z Al profilů. Nad vstupními dveřmi je navržena nová sestava oken z Al profilů.

Stávající rozpojovací skříně situované na jižní straně objektu budou demontovány, včetně zděných pilířů a přemístěny na povrch soklu zateplovací fasády. Stávající hromosvodné dráty budou vyměněny za nové a překotveny. Bude proveden domácí telefon pro 24 stanic.

V kotelně budou osazeny 2 kondenzační závěsné kotle o výkonu 2x49 kW vč. potrubí a armatur a nepřímoohřívávaného ohříváče TUV o objemu 750 l. Odkouření od kotlů je řešeno spalínovou kaskádou, která bude napojena na fasádní komín, kterým budou spaliny vyvedeny nad střechu objektu. Systém MaR bude plně automaticky ovládat zdroje teplé vody pro ekvitermné řízenou větev vytápění objektu a nabíjení zásobníku TUV, aby bylo dosaženo požadovaných parametrů za současného ekonomického využití zdroje tepla. Bude aplikována úprava vody pro otopný systém pro změkčování tvrdosti vody a úpravu pH. V kotelně budou upraveny potrubí vody, kanalizace a plynu.

6. **Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění dle této smlouvy zajistit nepřerušenou dodávku TUV v objektu.**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

a) Termín zahájení prací	20. 08. 2018
b) Termín dokončení všech prací v kotelně vč. jejího zprovoznění	10. 10. 2018
c) Termín dokončení tepelné izolace na střeše	30. 11. 2018
d) Termín dokončení prací	17. 5. 2019

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Celkem cena díla bez DPH 10 513 958,47 Kč

Celkem cena díla bez DPH (slovy: deset milionů pět set třináct tisíc devět set padesát osm korun českých čtyřicet sedm haléřů)



2. Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43.
3. U stavebně-montážních prací v režimu přenesení daně bude vystaven daňový doklad podle § 92a odst. 2 ZDPH.
4. Zdanitelné plnění dle této smlouvy je poskytováno v režimu přenesené daňové povinnosti na jeho příjemce (Objednatel), tj. daňový doklad bude vystaven Zhotovitelem. Výše daně je podle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) povinen doplnit, daň přiznat a zaplatit Objednatel.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odchylně od bodu 6.2.2. Obchodních podmínek se stanoví:
Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
2. Odchylně od bodu 6.2.5 Obchodních podmínek se stanoví:
Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla Objednatel, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
3. Odchylně od bodu 6.3.1 Obchodních podmínek se stanoví:
Z důvodu předfinancování projektu z úvěru, musí být na nejbližší možné schůzi Rady Olomouckého kraje (dále jen „ROK“) předloženy jednotlivé dodavatelské faktury k úhradě a souběžně také předložena žádost o zapojení finanční prostředků z úvěru na úhradu těchto faktur dle zákona č. 250/2000 Sb. Jelikož termíny schůzí ROK jsou obvykle stanoveny 2x za kalendářní měsíc, lhůty



splatnosti uvedené v bodu 6.3.1. obchodních podmínek je nutné stanovit v délce 60 dnů.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (poddodavatele). Pokud Zhotovitel zadá celé dílo nebo část díla poddodavateli před zahájením prací na díle nebo v průběhu provádění díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8032251918 se společností ČSOB Pojišťovna, a. s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - **za řádné provedení díla a za řádné plnění záručních podmínek**, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH,
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
 - c) a která bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení díla), a



to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek, a dále po dobu záruky (za řádné plnění záručních podmínek), nejpozději však do 1. 4. 2020, ale ne před odstraněním nekvality zjištěné dle odst.2.

2. Za účelem ověření kvality a požadovaných parametrů zateplovacích opatření provede Objednatel termografické měření v době klimatických podmínek, za kterých lze očekávat relevantní výsledek měření, nejpozději však do 1. 4. 2020.
3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo že během sjednané záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem, případně kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
4. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 5 pracovních dnů po zahájení prací.
5. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by mohla zakládat důvodné podezření, že tepelně izolační vlastnosti výplňových otvorů nebo kontaktního zateplovacího systému nebyly dodrženy v souladu s projektovou dokumentací.
6. Originál záruční listiny bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen za těchto podmínek:
 - a) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od obdržení termografického protokolu zhotoveného na základě měření dle odst. 2 tohoto článku, pokud termografické měření neprokáže nekvalitu, která by mohla zakládat důvodné podezření, že tepelně izolační vlastnosti výplňových otvorů nebo kontaktního zateplovacího systému nebyly dodrženy v souladu s projektovou dokumentací.
 - b) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od odstranění zjištěné nekvality dle písm. a) tohoto odstavce.
 - c) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty pro provedení termografického měření dle odst. 2 tohoto článku v případě, že toto měření Objednatel nezajistí.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.



IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.
3. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2030. Součástí uvedených dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se Zhotovitel zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem v průběhu realizace stavebních prací.
4. Zhotovitel je povinen každou fakturu označit názvem a registračním číslem projektu, které mu bude poskytnuto Objednatelem na základě žádosti Zhotovitele.
5. V rámci nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení byly jako osoby pověřené vedením stavby určeny hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí, jejichž identifikační údaje jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy. Tyto osoby mohou být změněny jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele a v případě, kdy případná nová osoba prokáže, že disponuje minimálně shodnými kvalifikačními předpoklady jako původní osoby.
6. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných stavebních prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou (zejména žáků a pracovníků či návštěvníků školy).
7. Objednatel zavazuje Zhotovitele a jeho poddodavatele k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace stavby, pokud bude Objednatel určen.



X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018“
Příloha č.2: „Seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky“
Příloha č.3: „Položkový rozpočet“
Příloha č.4: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/46/54/2018 ze dne 23. 7. 2018.

V Olomouci dne: 13-08-2018

V Kojetíně dne: 15. 8. 2018

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána

Ing. Leoš Ptáček
jednatel