

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Darja Husovská, vedoucí územního pracoviště Jeseník
a Ing. Dana Toullová, zaměstnanec územního pracoviště Jeseník,
adresa Zámecké nám.2, 790 01 Jeseník

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1036780778

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Naswetter Milan Ing., r.č. 55

Velký Újezd

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1036780778

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Jeseník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Uhelná	Nové Vilémovice	907/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Uhelná	Nové Vilémovice	1291	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Uhelná	Nové Vilémovice	1414	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Uhelná	Nové Vilémovice	1424	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Uhelná	Nové Vilémovice	1462	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Uhelná	Nové Vilémovice	1464/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Uhelná	Nové Vilémovice	1492	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Uhelná	Nové Vilémovice	1510	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Uhelná	Nové Vilémovice	1511/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Uhelná	Nové Vilémovice	1866/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Vápenná	Vápenná	2237	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Nové Vilémovice	907/1	52 870,00 Kč	0,00 Kč	1 705,00 Kč	51 165,00 Kč
Nové Vilémovice	1291	49 050,00 Kč	0,00 Kč	1 582,00 Kč	47 468,00 Kč
Nové Vilémovice	1414	20 990,00 Kč	0,00 Kč	677,00 Kč	20 313,00 Kč
Nové Vilémovice	1424	12 390,00 Kč	0,00 Kč	400,00 Kč	11 990,00 Kč
Nové Vilémovice	1462	14 460,00 Kč	0,00 Kč	466,00 Kč	13 994,00 Kč
Nové Vilémovice	1464/1	80 330,00 Kč	0,00 Kč	2 591,00 Kč	77 739,00 Kč
Nové Vilémovice	1492	16 270,00 Kč	0,00 Kč	525,00 Kč	15 745,00 Kč
Nové Vilémovice	1510	5 990,00 Kč	0,00 Kč	193,00 Kč	5 797,00 Kč
Nové Vilémovice	1511/1	6 290,00 Kč	0,00 Kč	203,00 Kč	6 087,00 Kč
Nové Vilémovice	1866/1	62 440,00 Kč	0,00 Kč	2 014,00 Kč	60 426,00 Kč
Vápenná	2237	130,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	126,00 Kč
Celkem		321 210,00 Kč	0,00 Kč	10 360,00 Kč	310 850,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 10 360,00 Kč (slovy: desettisícitřistašedesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 310 850,00 Kč (slovy: třistadesettisícosmsetpadesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2008	10 362,00 Kč
k 1.11.2009	10 362,00 Kč
k 1.11.2010	10 362,00 Kč

k 1.11.2011	10 362,00 Kč
k 1.11.2012	10 362,00 Kč
k 1.11.2013	10 362,00 Kč
k 1.11.2014	10 362,00 Kč
k 1.11.2015	10 362,00 Kč
k 1.11.2016	10 362,00 Kč
k 1.11.2017	10 362,00 Kč
k 1.11.2018	10 362,00 Kč
k 1.11.2019	10 362,00 Kč
k 1.11.2020	10 362,00 Kč
k 1.11.2021	10 362,00 Kč
k 1.11.2022	10 362,00 Kč
k 1.11.2023	10 362,00 Kč
k 1.11.2024	10 362,00 Kč
k 1.11.2025	10 362,00 Kč
k 1.11.2026	10 362,00 Kč
k 1.11.2027	10 362,00 Kč
k 1.11.2028	10 362,00 Kč
k 1.11.2029	10 362,00 Kč
k 1.11.2030	10 362,00 Kč
k 1.11.2031	10 362,00 Kč
k 1.11.2032	10 362,00 Kč
k 1.11.2033	10 362,00 Kč
k 1.11.2034	10 362,00 Kč
k 1.11.2035	10 362,00 Kč
k 1.11.2036	10 362,00 Kč
k 31.10.2037	10 352,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. 907/1, 1291, 1414, 1424, 1462, 1464/1, 1492, 1510, 1511/1 a 1866/1 k.ú. Nové Vilémovice je řešen: nájemní smlouvou č.

uzavřenou s _____ jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku p.č. 2237 k.ú. Vápenná je řešen: nájemní smlouvou uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a _____ s.p. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 11M03/78 ze dne 21.1.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky (p.č. 907/1, 1291, 1414, 1424, 1462, 1464/1, 1492, 1510, 1511/1 a 1866/1 k.ú. Nové Vilémovice).

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Nové Vilémovice	907/1	ano	ne
Nové Vilémovice	1291	ano	ne
Nové Vilémovice	1414	ano	ne
Nové Vilémovice	1424	ano	ne
Nové Vilémovice	1462	ano	ne
Nové Vilémovice	1464/1	ano	ne
Nové Vilémovice	1492	ano	ne
Nové Vilémovice	1510	ano	ne
Nové Vilémovice	1511/1	ano	ne
Nové Vilémovice	1866/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jeseníku dne 30.10.2007

V dne 30. 10. 2007

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Darja Husovská
prodávající

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Dana Toullová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2158778, 2156378, 2154878,
2155278, 2154278, 2153578, 2152878, 2151778, 2151878, 2143978, 2803778

Za správnost: Toullová Dana Ing.

.....
podpis

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj,
Katastrální pracoviště Jeseník
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V 1384 / 2007-811
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 22.11.2007
Právní účinky vkladu vznikly
dnem: 22.11.2007
Bc. Jarmila Pabjanová
referent vkladu

27 - 11 - 2007

