**Dodatek č. 1**

**k rezervační smlouvě a smlouvě o podnájmu prostor**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

zastoupena **Mgr. Pavlem Csankem, předsedou představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Tieto Czech s.r.o.**

sídlo: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 64608051

DIČ: CZ64608051

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14056

zastoupena **společně Petrem Lukasíkem a Miroslavem Müllerem, prokuristy**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 1 k Rezervační smlouvě a smlouvě o podnájmu prostor ze dne 30.10.2015

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu zúžení předmětu podnájmu o místnost s označením 0.12 v 1. PP o výměře 30,80 m2 mění rezervační smlouvu a smlouvu o podnájmu prostor v části B. článku II, odst. 1.1. takto:

*„Nájemce přenechává Podnájemci do užívání část prostor nacházejících se v budově TANDEM, a to celou sekci B v 1. NP o celkové výměře 733,62 m2, přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy o podnájmu. Nájemce přenechává podnájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do podnájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti Smlouvy o podnájmu platit nájemci úplatu za podnájemné ve výši podle čl. V této Smlouvy o podnájmu.*

*Smluvní strany se dohodly, že součástí této Smlouvy o podnájmu jsou Obecné smluvní podmínky, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy o podnájmu.“*

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu zúžení předmětu podnájmu o místnost s označením 1.22 umístěnou v 1.NP o výměře 56,80 m2 mění rezervační smlouvu a smlouvu o podnájmu prostor v části B. článku II, odst. 1.1. takto:

*„Nájemce přenechává Podnájemci do užívání část prostor nacházejících se v budově TANDEM,*

*a to celou sekci B v 1. NP, s výjimkou místnosti označené č. 1.22, o celkové výměře 676,82 m2, přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy o podnájmu. Nájemce přenechává podnájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do podnájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti Smlouvy o podnájmu platit nájemci úplatu za podnájemné ve výši podle čl. V této Smlouvy o podnájmu.*

*Podnájemce bere na vědomí, že Nájemce zajistí do místnosti č. 1.22 přístup přes chodbu označenou č. 1.35 třetí osobě.*

*Smluvní strany se dohodly, že součástí této Smlouvy o podnájmu jsou Obecné smluvní podmínky, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy o podnájmu.“*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že čl. I odst. 2 nabývá účinnosti **dne 17.8.2018.**
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Ostravě dne V ……………….. dne…………………….

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za Tieto Czech s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Petr Lukasík a Miroslav Müller, prokuristé

Příloha č. 1 – půdorysné plánky