

## Smlouva o dílo – dodatek č. 2

č. j. 0307/2016/OI\_Oddl/1050

### Park Pilská – 2. etapa- Novostavba komunitního centra

mezi:

#### **Městská část Praha 14**

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
zastoupené: Mgr. Radkem Vondrou, starostou MČ Praha 14  
IČ: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha 6  
č. ú.: [REDACTED]

(„objednatel“)

a

#### **PARECO s.r.o.**

se sídlem: Podohradská 1655/2, 155 00 Praha 5  
zastoupené: Pavel Řečinský, jednatel  
IČ: 27165329  
DIČ: CZ2765329  
Bankovní spojení: ČSOB  
č. ú.: [REDACTED]  
Organizace je zapsána v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 101262

(„zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

**Změna čl. 2. - Předmět díla**

Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 2 rozšiřuje o provedení dodatečných prací (vícepráce) a snižuje o neprovedené práce (méněpráce). Přesný rozsah víceprací je stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Změna čl. 4 - Cena díla**

doplňuje se odstavce:

4.8 Cena díla za provedení dodatečných prací (vícepráce) a méněprací byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH	1.402.430,69 Kč
DPH 21 %	294.510,44 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.696.941,13 Kč

**Změna čl. 13. – Závěrečná ustanovení**

doplňují se odstavce:

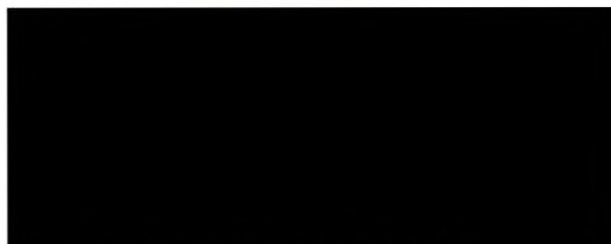
- 13.21 Uzavření dodatku č. 2 schválila dne 13. 8. 2018 Rada MČ Praha 14 usnesením č. 499/RMČ/2018.
- 13.22 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Příloha č. 1 - rekapitulace nákladů
- 13.23 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. j. 0307/2016/OI\_Oddl/1050 ze dne 28. 7. 2016 a dod. č. 1 ze dne 6. 12. 2016 zůstávají v platnosti.

V Praze: 16. 08. 2018

V Praze: 16. 8. 2018



Mgr. Radek Vondra, starosta  
MČ Praha 14



Pavel Rečmský, jednatel  
PARECO s.r.o.

## Soupis víceprací a méněprací na akci Komunitní centrum Park Pilská II. Etapa - stavební a souhrnná část

PČ	označení	Kód	Popis	jednotková cena	méněpráce				vícepráce				poznámka
					MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
<b>Rozdíl cen víceprací a méněprací (přípočet)</b>									1 402 430,69				
<b>Náklady soupisu celkem</b>									635 354,17				2 037 784,85
<b>Odůvodnění provedených prací - úprava výšky pilot a betonového základu sloupu:</b>													
V průběhu realizace stavby byla zjištěna rozdílná výška pilot a jedna pilota zcela mimo předpokládanou pozici. Dle tch.zprávy: "Před realizací bude provedeno ověření zeměpisné a výškopisné polohy pilot. V případě výškových nesrovnalostí budou stávající piloty dodatečně upraveny např. navýšením nebo naopak snížením polohy ocelové plotny dle stavebně konstrukční části projektu." Bylo postupováno v souladu s požadavkem projektové dokumentace.													
Jedná se o změnu díla požadovanou zadavatelem (objednatelem).													
	NR		Úprava výšky a polohy pilot	ne					kus	12,000	465,00	5 580,00	upřesnění dle skutečného stavu pilot vůči konstrukcím stavby
	NR		Betonový základ pod sloup	2885,00					m3	1,100	2 885,00	3 173,50	upřesnění dle skutečného stavu pilot vůči konstrukcím stavby
<b>Odůvodnění provedené změny střešy:</b>													
Jedná se o úsporu - úpravou konstrukčního řešení atiky a střešy.													
Jedná se o změnu díla požadovanou zadavatelem (objednatelem).													
	ZM		Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek včetně spádových klínů	27,00					m2	30,533	27,00	824,40	náhrada za bednění - pol. 41, 42
	ZM		Deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 50 mm 2x (spádové klíny)	128,00					m2	75,140	128,00	9 617,92	náhrada za bednění - pol. 41, 42
41	ZM	7623141043	Bednění střeš rovných z desek OSB tl 15 mm 2x, na pero a drážku šroubovaných na rošt	587,00	m2	37,140	587,00	21 801,18					
42	ZM	762342449	Dřevěný rošt vč impregnace, kompl prov - D+M	624,00	m2	19,428	624,00	12 123,07					
<b>Odůvodnění provedených prací - doplnění revizního otvoru:</b>													
V průběhu realizace stavby byl zjištěn požadavek na revizi VZT zařazení v podhledu a k těm bylo nutné realizovat další revizní otvor.													
Jedná se o změnu díla požadovanou zadavatelem (objednatelem).													
52	NR	590307140	dvířko revizní 600 x 600 mm	1280,00					kus	1,000	1 280,00	1 280,00	revizní otvor v chodbě - přidání v místě tlumičů hluku
<b>Odůvodnění provedených prací - demontáž provedených zárubní:</b>													
V průběhu realizace stavby byla předána část projektu Interiéru a upřesněna velikost dveřních otvorů v m.č. 1.01. Tyto pak byly po dohodě s architektem upraveny a realizovány v jiném provedení, než udává zadávací projektová dokumentace.													
Jedná se o změnu díla požadovanou zadavatelem (objednatelem).													
	ZM		Demontáž zárubně 900x1970 mm a 2x 700/1970 mm	ne					hod	4,000	260,00	1 040,00	požadavek na změnu m.č. 1.01
<b>Odůvodnění provedené změny střešy:</b>													
Jedná se o úsporu - úpravou konstrukčního řešení atiky a střešy.													
Jedná se o změnu díla požadovanou zadavatelem (objednatelem).													
63	ZM	764214407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené r3 660 mm	625,00	m	61,950	625,00	38 718,75					záměna klemp. výrobků za fólii Arkoplan (úspora)
	ZM		Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené a parapetů r3 150 mm	304,00					m	123,900	125,00	15 487,50	záměna klemp. výrobků za fólii Arkoplan (úspora)
<b>Odůvodnění provedených prací - demontáž provedených zárubní:</b>													
V průběhu realizace stavby byla předána část projektu Interiéru a upřesněna velikost dveřních otvorů v m.č. 1.01. Tyto pak byly po dohodě s architektem upraveny a realizovány v jiném provedení, než udává zadávací projektová dokumentace.													
Jedná se o změnu díla požadovanou zadavatelem (objednatelem).													
74	ZM	766660001	Montáž dveřních křidel otvřívacích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	1450,00	kus	4,000	1 450,00	5 800,00					záměna dveří m.č. 1.01
75	ZM	611629340	dveře vnitřní hladké laminované plně 1křídle 80x197 cm, (D04)	3450,00	kus	1,000	3 450,00	3 450,00					záměna dveří m.č. 1.01
76	ZM	611629320	dveře vnitřní hladké laminované plně 1křídle 70x197 cm, (D08, D09) Dveře dřevěné vnitřní ohybované a fóliované dveře vnitřní hladké fóliované bez vrchního kování, zámek obyčejný laminované CPL (střednětlaký laminát) zámek obyčejný plně jednokřídlové 80 x 197 cm	3250,00	kus	2,000	3 250,00	6 500,00					záměna dveří m.č. 1.01
78	ZM	611629300	dveře vnitřní hladké laminované plně 1křídle 60x197 cm, (D05, D06) Dveře dřevěné vnitřní ohybované a fóliované dveře vnitřní hladké fóliované bez vrchního kování, zámek obyčejný laminované CPL (střednětlaký laminát) zámek obyčejný plně jednokřídlové 60 x 197 cm	3100,00	kus	1,000	3 100,00	3 100,00					záměna dveří m.č. 1.01
	ZM		Dveře s otočným pantem š. 700 a 900 mm, m.č. 1.01	ne					kus	3,000	7 850,00	23 550,00	záměna dveří m.č. 1.01
	ZM		pant podlahový	ne					kus	3,000	5 480,00	16 440,00	záměna dveří m.č. 1.01
<b>Odůvodnění provedené změny střešy:</b>													
Jedná se o úsporu - úpravou konstrukčního řešení střešy.													
Jedná se o změnu díla požadovanou zadavatelem (objednatelem).													
86	ZM	767316301	Střešní kruhový bodový světlík, kompl prov - D+M, (V01)	12400,00	kus	3,000	12 400,00	37 200,00					záměna (úspora)
87	ZM	767330112	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v rovné střeše, (V02)	2500,00	kus	3,000	2 500,00	7 500,00					záměna (úspora)
88	ZM	553811020	světlovod tubusový, základní sada bez světlovodného tubusu průměr 300 mm	11350,00	kus	3,000	11 350,00	34 050,00					záměna (úspora)
89	ZM	553811110	světlovodný tubus průměr 300 mm	790,00	m	4,524	790,00	3 573,96					záměna (úspora)
<b>Odůvodnění provedených prací - výmalba skrytých konstrukcí a částí ploch barevným nátěrem:</b>													
V průběhu realizace stavby byl vznesen požadavek na barevné provedení a nátěry nad rozsah zadávací dokumentace v souladu s projektem interiéru a cekovým designem objektu.													
Jedná se o změnu díla požadovanou zadavatelem (objednatelem).													
	NR		Barevný nátěr konstrukcí (ral 7016)						m2	540,740	112,00	60 562,88	požadavek na malbu a nátěr kčí RAL 7016
		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				78 611,00 Kč					186 445,37 Kč	viz. samostatný list
		744	Elektromontáže - rozvody vodičů měděných				267 216,00 Kč					684 292,06 Kč	viz. samostatný list
<b>Poznámka:</b>													
ZM ... záměna výrobků a materiálů													
NR ... práce a dodávky nad rámec zadávací dokumentace													
V zadávací dokumentaci je uvedeno: "Níže uvedené požadavky mohou být upřesněny v rámci projektu interiéru, který je nutné před realizací zohlednit. V případě rozporu mezi touto PD (včetně TZ, detailů, výkresů) a projektem interiéru je nutná konzultace s projektantem! Veškeré materiály a odstýny budou zhotovitelem předloženy před vlastní realizací (objednáním) ve formě vzorků, technické specifikace a dílenské dokumentace ke schválení architektem, projektantem a stavebníkem!" V průběhu realizace byl upřesněn projekt interiéru a upřesněny materiály a výrobky. Toto bylo zapsáno do stavebního deníku a odsouhlaseno projektantem.													

## Soupis víceprací a méněprací na akci Komunitní centrum Park Pilská II. Etapa

### Elektroinstalace a slaboproudy

#### Odůvodnění záměny svítidel a koncových prvků elektroinstalací:

V průběhu realizace stavby byla předána část projektu interiéru a upřesněné zařizovací předměty (výrobce a typ výrobku). Tyto pak byli po dohodě s architektem vybrány, oceněny a následně objednány a dodány. Jedná se o jinou kvalitu dodávky. V zadávací dokumentaci je uvedeno: "Konkrétní vybavení bude upřesněno v projektu interiéru." Zhotovitel postupoval v souladu s tímto požadavkem.

#### Odůvodnění provedených prací - datové rozvody, EZS a vyhřívání okapů:

V průběhu realizace stavby byla předána část projektu interiéru a stanovené dodávky nad rozsah zadávací dokumentace. Z těchto podkladů vznikl požadavek na provedení těchto prací. Jedná se o změnu díla požadovanou zadavatelem (objednatelem). V zadávací dokumentaci je uvedeno: "Konkrétní vybavení bude upřesněno v projektu interiéru." Zhotovitel postupoval v souladu s tímto požadavkem.

odpočet svítidla	mj	počet	cena mj	cena	poznámka	kalkulovaný výrobek:
terasa strop stropní bodová - referenční ERCO	ks	17	3 450,00 Kč	58 650,00 Kč	ZM	Kanlux 08900 DAGO POWER ( MCOB )
terasa podlaha podlahová bodová světla - referenční ERCO	ks	5	7 820,00 Kč	39 100,00 Kč	ZM	GLO 86189 - Venkovní svítidlo RIGA 3, alt SVÍTIDLO 4031 PABLA MAX (SU-MA)
hlavní prostor - stropní bodová světla - referenční ERCO	ks	22	4 280,00 Kč	94 160,00 Kč	ZM	EURO SPOT LED DLMI PRO TŘÍOKR. 153391, 153394, 153390 Rendl
hlavní prostor - svítidla nad barem - referenční ARTEMIDE	ks	2	3 550,00 Kč	7 100,00 Kč	ZM	Philips 40233/48/16 - Závěsné svítidlo MYLIVING AMAZE
svítidla zázemí - referenční ERCO	ks	13	2 780,00 Kč	36 140,00 Kč	ZM	XEVO EVO4NW denní bílá
nástěnné - referenční ERCO	ks	2	4 120,00 Kč	8 240,00 Kč	ZM	Nástěnné vestavné svítidlo TORONTO 9291
osvětlení stromu 2 zemní svítidla - referenční SCHREDER TERRA MIDI	ks	2	6 950,00 Kč	13 900,00 Kč	ZM	Svítidlo TURO MTH-70 RR IP66
<b>celkem</b>				<b>257 290,00 Kč</b>		

odpočet vypínač a zásuvky	mj	počet	cena mj	cena	poznámka	kalkulovaný výrobek:
Vypínač řazení 1	ks	16	240,00 Kč	3 840,00 Kč	ZM	spínače Tango ABB
Vypínač řazení 5	ks	1	345,00 Kč	345,00 Kč	ZM	spínače Tango ABB
Vypínač řazení 6	ks	2	398,00 Kč	796,00 Kč	ZM	spínače Tango ABB
Zásuvka jednonásobná 230V, 16A	ks	23	215,00 Kč	4 945,00 Kč	ZM	Zásuvka Tango jednonásobná ABB
<b>celkem</b>				<b>9 926,00 Kč</b>		

**odpočet elektroinstalace celkem 267 216,00 Kč**

přípočet data	mj	počet	cena mj	cena	poznámka	poznámka:
RACK 10" DIGITUS Nástěnný rack 10",6U výška, 1U, RAL7035	komplet	1	3 158,40 Kč	3 158,40 Kč	NR	Datové rozvody a instalace nebyly součástí projektové dokumentace. Instalace, rozmístění a trasa vedení byly požadovány 18.10.2016 a následně upřesněny 25.10.2016.
patchpanel 10" cat 6	ks	1	1 471,20 Kč	1 471,20 Kč	NR	
police	ks	1	296,40 Kč	296,40 Kč	NR	
UTP cat 6	m	120	22,62 Kč	2 714,40 Kč	NR	
dvoj zásuvka 230V	ks	1	291,24 Kč	291,24 Kč	NR	
pom.materiál ( šrouby , konektory atd.)	ks	1	126,00 Kč	126,00 Kč	NR	
zás. Datová 2x RJ 45	ks	2	423,84 Kč	847,68 Kč	NR	
měření	ks	5	90,00 Kč	450,00 Kč	NR	
<b>celkem</b>				<b>9 355,32 Kč</b>		

přípočet vypínače a zásuvky JUNG LS 990	mj	počet	cena mj	cena	poznámka	poznámka:
barva bílá						V průběhu realizace stavby byla předána část projektu interiéru a upřesněné výrobky a typy vypínačů a zásuvek - řada JUNG LS 990. Tyto pak byli po dohodě s architektem vybrány, oceněny a následně objednány a dodány.
rámeček jednonásobný	kus	17,00	58,29 Kč	990,87 Kč	ZM	
rámeček dvojnásobný	kus	8,00	77,64 Kč	621,16 Kč	ZM	
rámeček trojnásobný	kus	0,00	127,35 Kč	0,00 Kč	ZM	
zásuvka jednonásobná bezšroubová s clonkou	kus	10,00	364,08 Kč	3 640,85 Kč	ZM	
klapák plný	kus	13,00	62,26 Kč	809,39 Kč	ZM	
klapák půlený	kus	1,00	104,64 Kč	104,64 Kč	ZM	

Sifon umyvadlový/32 DESIGN celokovový, kulatý	kus	2	686,00 Kč	1 372,00 Kč	ZM
Ventil rohový s filtrem 1/2" x 3/8", kulatý	kus	4	320,00 Kč	1 280,00 Kč	ZM
RAPID SL pro závěsné WC	kus	3	6 029,10 Kč	18 087,30 Kč	ZM
RAPID SL pro pisoár	kus	1	6 890,40 Kč	6 890,40 Kč	ZM
<b>celkem</b>				<b>181 345,37 Kč</b>	

**Odůvodnění provedení přípravy pro kávovar a myčku:**

V průběhu realizace stavby byla předána část projektu interiéru a stanovené stavební připravenosti pro montáž vybavení interiéru. Z těchto podkladů vznikl požadavek na provedení těchto prací. Jedná se o změnu díla požadovanou zadavatelem (objednatelem). V zadávací dokumentaci je uvedeno: "Konkrétní vybavení bude upřesněno v projektu interiéru." Zhotovitel postupoval v souladu s tímto požadavkem.

<i>přípočet zdravotnické instalace</i>	mj	počet	cena mj	cena	poznámka	<i>poznámka:</i>
příprava pro kávovar a myčku - dodatečná instalace	komplet	1	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč	NR	nebylo řešeno v zadávací dokumentaci a požadavek byl vznesen v rámci kontrolních dnů dle upřesnění projektu interiéru
venkovní zakradní ventil (nezámrzný - Kemper)	komplet	1	3 650,00 Kč	3 650,00 Kč	NR	nebylo řešeno v zadávací dokumentaci a požadavek byl vznesen v rámci kontrolních dnů
<b>celkem</b>				<b>5 100,00 Kč</b>		

**přípočty zařizovací předměty a ZTI celkem** 186 445,37 Kč

**rozdíl přípočet - odpočet** 107 834,37 Kč

**Poznámka:**

ZM ... záměna výrobků a materiálů  
NR ... práce a dodávky nad rámec zadávací dokumentace



## Soupis víceprací a méněprací na akci Komunitní centrum Park Pilská II. Etapa

### Zdravotecnika

#### Odůvodnění záměny zařizovacích předmětů:

V průběhu realizace stavby byla předána část projektu interiéru a upřesněné zařizovací předměty (výrobce a typ výrobku). Tyto pak byli po dohodě s architektem vybrány, oceněny a následně objednány a dodány. Jedná se o jinou kvalitu dodávky. V zadávací dokumentaci je uvedeno: "Konkrétní vybavení bude upřesněno v projektu interiéru." Zhotovitel postupoval v souladu s tímto požadavkem.

odpočet zařizovací předměty	mj	počet	cena mj	cena	poznámka	kalkulovaný výrobek:
Umyvadlo 55 cm s otvorem pro baterii	kus	1	960,00 Kč	960,00 Kč	ZM	Jika LYRA PLUS umyvadlo 550 mm
Umyvadlo 55 cm s otvorem pro baterii, v provedení pro invalidy	kus	1	2 090,00 Kč	2 090,00 Kč	ZM	Jika LYRA PLUS umyvadlo 550 mm pro imobil.
Umývátko 35cm s otvorem pro baterii	kus	1	805,00 Kč	805,00 Kč	ZM	Jika LYRA umývátko 450 x 350 mm, s otvorem pro baterii, bílá
Baterie umyvadlová stojánková	kus	2	780,00 Kč	1 560,00 Kč	ZM	Jika TALAS umyvadlová páková baterie
Baterie umyvadlová stojánková pro invalidy	kus	1	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč	ZM	Jika stojánková baterie pro imobil.
Umyvadlový sifon	kus	1	720,00 Kč	720,00 Kč	ZM	Sapho KING umyvadlový sifon, chrom
Umývátkový sifon	kus	1	720,00 Kč	720,00 Kč	ZM	Sapho KING umyvadlový sifon, chrom
Umyvadlový sifon k umyvadlu pro invalidy	kus	1	1 240,00 Kč	1 240,00 Kč	ZM	Sapho KING umyvadlový sifon, chrom
Sprchové dveře posuvné 90cm	kus	1	8 450,00 Kč	8 450,00 Kč	ZM	ONYX 115 NEW SPRCHOVÉ DVEŘE DO NIKY
Sprchová páková baterie včetně sprchové sady	kus	1	3 120,00 Kč	3 120,00 Kč	ZM	Sprchová baterie nástěnná Multi Multi
Pisoár závěsný včetně senzoru	kus	1	8 430,00 Kč	8 430,00 Kč	ZM	SANELA splach.pis.Vitra s rad. Čidlem
Závěsný klozet s hlubokým splachováním	kus	2	3 450,00 Kč	6 900,00 Kč	ZM	Závěsné WC Vitra S50, zadní odpad
Závěsný klozet s hlubokým splachováním, provedení pro invalidy	kus	1	4 820,00 Kč	4 820,00 Kč	ZM	Závěsné WC Vitra, zadní odpad
Klozetové sedátko s poklopem	kus	2	1 750,00 Kč	3 500,00 Kč	ZM	WC sedátko softclose Glacera MDF
Klozetové sedátko s poklopem provedení pro invalidy	kus	1	2 560,00 Kč	2 560,00 Kč	ZM	WC sedátko softclose Glacera MDF
WC-modul	kus	2	4 500,00 Kč	9 000,00 Kč	ZM	Jika komplet WC do sádrokartonu
WC-modul pro invalidy	kus	1	7 420,00 Kč	7 420,00 Kč	ZM	Jika komplet WC do sádrokartonu
WC ovládací deska GEBERIT - dvojitě splachování	kus	3	762,00 Kč	2 286,00 Kč	ZM	Geberit nádržka k WC
Výlevka keramická, volně stojící	kus	1	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč	ZM	MIRA výlevka VO Bílá +mřížka
Dřezová nástěnná baterie	kus	1	2 110,00 Kč	2 110,00 Kč	ZM	Dřezová - umyvadlová baterie nástěnná S-Line S-line s otočným raménkem
Dřez nerezový vestavný	kus	1	1 850,00 Kč	1 850,00 Kč	ZM	Kuchyňský dřez nerezový E860
Dřezový sifon s napojením pro myčku	kus	1	1 040,00 Kč	1 040,00 Kč	ZM	MULTI sifon dřezový a MULTI dřezový ventil
Dřezová stojánková baterie	kus	1	2 180,00 Kč	2 180,00 Kč	ZM	Dřezová - umyvadlová baterie stojánková Optima Lavela delší výtok
<b>celkem</b>				<b>78 611,00 Kč</b>		

odpočet zařizovací předměty celkem 78 611,00 Kč

připočet zařizovací předměty	mj	počet	cena mj	cena	poznámka	poznámka:
Ren.Nr.1 WC záv,70 cm, hl.spl 4,5/6 l, bez spl.kruhu KT	kus	1	9 950,00 Kč	9 950,00 Kč	ZM	v zadávací dokumentaci je uvedeno: "Konkrétní vybavení bude upřesněno v projektu interiéru." V průběhu realizace stavby byla předána část projektu interiéru a upřesněné zařizovací předměty (výrobce a typ výrobku). Tyto pak byli po dohodě s architektem vybrány, oceněny a následně objednány a dodány.
Renova Nr.1 kloz.sed.kruh.mas.hr.ner.ocel	kus	1	2 073,75 Kč	2 073,75 Kč	ZM	
Vitalis umyvadlo 55x55cm bílá KT	kus	1	6 950,00 Kč	6 950,00 Kč	ZM	
Lahvový sifon s trubkovým ventilem chrom	kus	1	5 370,75 Kč	5 370,75 Kč	ZM	
Odtoková sada pro zabud. do zdi chrom	kus	1	3 027,15 Kč	3 027,15 Kč	ZM	
COSMOPOLITAN Ovládací desticka, ušlechtilá ocel	kus	1	4 205,00 Kč	4 205,00 Kč	ZM	
Quelle výlevka výpust:30,5cm bílá	kus	1	3 372,60 Kč	3 372,60 Kč	ZM	
Quelle sklop.mr. s upev.šrouby a pl.dos.	kus	1	1 254,14 Kč	1 254,14 Kč	ZM	
Quelle plast.chránic na pr.okraj výlevky	kus	1	170,28 Kč	170,28 Kč	ZM	
Zápachová uzávěrka	kus	1	650,00 Kč	650,00 Kč	ZM	
Eurostyle Cosmopolitan sink exp lw.sp	kus	1	4 698,00 Kč	4 698,00 Kč	ZM	
EUROSTYLE COSMO Policka	kus	1	928,00 Kč	928,00 Kč	ZM	
Ventil rohový s filtrem 1/2" x 3/8", kulatý	kus	2	320,00 Kč	640,00 Kč	ZM	
Zehnder Silent ventilátor ,sprch.set s časovacem a osvětlením, bílá	kus	1	2 824,00 Kč	2 824,00 Kč	ZM	
BIG BOY pisoár	kus	1	13 440,00 Kč	13 440,00 Kč	ZM	
Tectron Skate eltr.mix. Urinal	kus	1	14 674,00 Kč	14 674,00 Kč	ZM	
Rapido U pro pisoár	kus	1	3 538,00 Kč	3 538,00 Kč	ZM	
Sfera WC SET VSF54R+ sedátko SSCSTF000+ fix.set KFST	kus	2	18 390,00 Kč	36 780,00 Kč	ZM	
COSMOPOLITAN Ovládací desticka, ušlechtilá ocel	kus	2	4 205,00 Kč	8 410,00 Kč	ZM	
VERSO umývátko 50x25	kus	1	8 700,00 Kč	8 700,00 Kč	ZM	
ZERO umyvadlo 75 pravá verze	kus	1	15 680,00 Kč	15 680,00 Kč	ZM	
EUROSMART COSMO Páková umyvadlová baterie, DN 15	kus	1	2 958,00 Kč	2 958,00 Kč	ZM	
EUROSMART COSMOPOLITAN umyvadlová baterie s výpustí	kus	1	3 422,00 Kč	3 422,00 Kč	ZM	

D3 ... Compact Downlight	kus	5,00	16 878,96 Kč	84 394,80 Kč
D4 ... Compact Downlight oval flood	kus	5,00	16 878,96 Kč	84 394,80 Kč
F1 ... Pollux Floodlight	kus	2,00	16 126,03 Kč	32 252,05 Kč
O1 ... Orientation liminaire	kus	4,00	11 152,17 Kč	44 608,68 Kč
O2 ... Orientation liminaire	kus	4,00	10 135,06 Kč	40 540,24 Kč
O2+ ... Control gear, switchable	kus	1,00	7 120,96 Kč	7 120,96 Kč
S1 ... Pollux Spotlight	kus	7,00	14 960,76 Kč	104 725,34 Kč
S2 ... Pollux Spotlight	kus	2,00	14 944,03 Kč	29 888,05 Kč
W1 ... Pollux Lens wallwasher	kus	5,00	16 126,03 Kč	80 630,13 Kč
T ... ERCO track	kus	2,00	5 268,06 Kč	10 536,11 Kč
T+ ... ERCO track	kus	4,00	4 265,37 Kč	17 061,46 Kč
T+ ... ERCO track	kus	3,00	2 976,87 Kč	8 930,60 Kč
T+ ... ERCO track	kus	2,00	1 504,04 Kč	3 008,07 Kč
T+ ... 3-circuit live end	kus	9,00	859,91 Kč	7 739,15 Kč
T+ ... 3-circuit live end	kus	2,00	859,91 Kč	1 719,81 Kč
T+ ... Coupler	kus	2,00	434,09 Kč	868,18 Kč
T+ ... End plate	kus	7,00	75,65 Kč	529,54 Kč
<b>celkem</b>				<b>578 003,97 Kč</b>

provedou v příčkách a v podhledu." V průběhu realizace stavby byla předána část projektu interiéru a upřesněné svítidla. Tyto pak byli po dohodě s architektem vybrány, oceněny a následně objednány a dodány.

**přípočet celkem** 684 292,06 Kč

**rozdíl přípočet - odpočet** 417 076,06 Kč

**Poznámka:**

ZM ... záměna výrobků a materiálů

NR ... práce a dodávky nad rámec zadávací dokumentace

klapák plný tlačítko	kus	8,00	89,47 Kč	715,74 Kč	ZM
klapák půlený tlačítko	kus	1,00	200,39 Kč	200,39 Kč	ZM
klapá tlačítko poplachové na WC pro postižené	kus	1,00	140,74 Kč	140,74 Kč	ZM
vypínač č. 1	kus	11,00	218,67 Kč	2 405,41 Kč	ZM
vypínač č. 5	kus	0,00	263,67 Kč	0,00 Kč	ZM
vypínač č. 6	kus	2,00	232,28 Kč	464,55 Kč	ZM
tlačítko plné	kus	8,00	223,38 Kč	1 787,06 Kč	ZM
tlačítko půlené	kus	1,00	561,89 Kč	561,89 Kč	ZM
tlačítko poplachové na WC pro postižené	kus	1,00	223,38 Kč	223,38 Kč	ZM
doutnavka pro tlačítko	kus	9,00	138,34 Kč	1 245,07 Kč	ZM
<i>barva Antracit</i>					
rámeček jednonásobný	kus	8,00	348,66 Kč	2 789,30 Kč	ZM
rámeček dvojnásobný	kus	1,00	529,69 Kč	529,69 Kč	ZM
rámeček trojnásobný	kus	2,00	867,15 Kč	1 734,31 Kč	ZM
zásuvka jednonásobná bezšroubová s clonkou	kus	11,00	519,99 Kč	5 719,93 Kč	ZM
klapák plný	kus	0,00	266,31 Kč	0,00 Kč	ZM
klapák půlený	kus	3,00	329,09 Kč	987,28 Kč	ZM
klapák plný tlačítko	kus	0,00	293,52 Kč	0,00 Kč	ZM
klapák půlený tlačítko	kus	0,00	396,59 Kč	0,00 Kč	ZM
vypínač č. 1	kus	0,00	218,67 Kč	0,00 Kč	ZM
vypínač č. 5	kus	0,00	263,67 Kč	0,00 Kč	ZM
vypínač č. 6	kus	0,00	232,28 Kč	0,00 Kč	ZM
tlačítko plné	kus	0,00	223,38 Kč	0,00 Kč	ZM
tlačítko půlené	kus	3,00	426,91 Kč	1 280,72 Kč	ZM
zásuvka datová 2 x RJ 45 cat 6	kus	2,00	1 137,87 Kč	2 275,75 Kč	ZM
<b>celkem</b>				<b>29 228,10 Kč</b>	

<i>přípočet EZS - JABLOTRON</i>	mj	počet	cena mj	cena	poznámka	<i>poznámka:</i>
ústředna JA-101K	kus	1,00	15 400,90 Kč	15 400,90 Kč	NR	EZS rozvody a instalace nebyly součástí projektové dokumentace. Instalace, rozmístění a trasa vedení byly požadovány 18.10.2016 a následně upřesněny 25.10.2016.
akumulátor 12V/2,4 Ah	kus	1,00	423,60 Kč	423,60 Kč	NR	
klávesnice	kus	1,00	1 867,17 Kč	1 867,17 Kč	NR	
čidlo	kus	2,00	1 450,30 Kč	2 900,59 Kč	NR	
čidlo 360° stropní DG 467	kus	1,00	1 222,80 Kč	1 222,80 Kč	NR	
modul 111H	kus	1,00	558,00 Kč	558,00 Kč	NR	
síreña vnitřní	kus	1,00	734,01 Kč	734,01 Kč	NR	
kabel	kus	86,00	17,46 Kč	1 501,35 Kč	NR	
<b>celkem</b>				<b>24 608,42 Kč</b>		

<i>přípočet vyhřívání okapů</i>	mj	počet	cena mj	cena	poznámka	<i>poznámka:</i>
devireg napájecí zdroj	ks	1,00	2 506,07 Kč	2 506,07 Kč	NR	Požadavek nad rámec projektové dokumentace. Projekt řešil pouze vyhřívání svodů: "V rámci silnoproudé elektroinstalace se provedou z rozvaděče R1 tzv. studené přívody pro vyhřívací kabely a pro senzory. Vývody se zakončí u každého dešťového svodu."
devireg 850 řídicí jednotka	ks	1,00	9 142,23 Kč	9 142,23 Kč	NR	
Čidlo okap. pro DEVI REG 850	ks	1,00	7 941,36 Kč	7 941,36 Kč	NR	
DEVIsafe™ 20T, 230V, 1000W ( 53,5m )	ks	2,00	6 829,20 Kč	13 658,40 Kč	NR	
úchytka na kabely - žlab horizontální	bal.	10,00	368,40 Kč	3 684,00 Kč	NR	
spojka studených konců	ks	2,00	382,09 Kč	764,18 Kč	NR	
programování	kpl	1,00	5 400,00 Kč	5 400,00 Kč	NR	
<b>celkem</b>				<b>43 096,24 Kč</b>		

<i>dodávka svítidel</i>	mj	počet	cena mj	cena	poznámka	<i>poznámka:</i>
svítidlo DINGO R FRAMELESS	kus	12,00	1 588,00 Kč	19 056,00 Kč	ZM	v zadávací dokumentaci je uvedeno: "Návrh svítidel je součástí projektové dokumentace. Pro svítidla jsou v projektu navrženy pouze v interiéru. V tomto projektu jsou uvedené reálné svítidla. Pro svítidla jsou v projektu navrženy pouze v interiéru."
svítidla dle výběru architekta - upřesnění projektu interiéru, soupis jednotlivých svítidel včetně montáže komponentů svítidel:	kpl	1,00	558 947,97 Kč	558 947,97 Kč	ZM	