



SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele:

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 002 31 312
zastoupena Správou majetku Prahy 14, a.s.
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín
jednající Vladimír Mitáš, ředitel
IČ: 25622684
DIČ: CZ25622684
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Tomáš Labus

zastoupená: Tomáš Labus
se sídlem : [REDACTED]
IČO: 67051430
DIČ: CZ7907163770
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Preamble

Objednatel uzavírá tuto smlouvu s poskytovatelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Průběžná deratizace objektů ve správě MČ Praha 14**“ (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli níže specifikované služby a závazek objednatele za tyto služby zaplatit cenu díla sjednanou v této smlouvě.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy je provádění průběžné ochranné deratizace proti hlodavcům ve 46 objektech ve správě majetku Městské části Praha 14 uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, a to 2x ročně vždy v půlročním cyklu. Při realizaci je poskytovatel povinen postupovat v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy upravujícími výkon předmětných činností (např. zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, atd.), s českými a evropskými technickými normami a v souladu s podmínkami dotčených správních orgánů.
3. Předmět veřejné zakázky zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - kladení a doplňování nástrah II. nebo III. generace v základních jedových staničkách, a to v nebytových prostorech, vchodech a sklepech (celkem 1250 staniček) objektů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy;
 - provedení výstražného označení stanovišť s deratizační nástrahou;
 - sběr a likvidace uhynulých hlodavců a nespotřebovaných nástrah;
 - vystavení protokolu o provedení úkonů deratizace a průběžné vyhodnocování účinnosti.
4. Předmětem smlouvy je opatření veškerých prací, dodávek materiálů, zboží a prostředků nutných k celkovému zajištění služeb, a to i těch, co nejsou uvedeny v odst. 3 tohoto článku, ale jsou nutné k bezvadnému naplnění díla dle odst. 1 tohoto článku.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti týkající se předmětu smlouvy a že služby budou prováděny pod vedením odborně způsobilé osoby disponující příslušnými oprávněními a certifikáty.

II.

Povinnosti poskytovatele a objednatele

1. Poskytovatel se zavazuje řádně poskytnout služby dle čl. I smlouvy v termínech sjednaných v čl. III smlouvy. Při poskytování služby se poskytovatel zavazuje počínat si s odbornou péčí tak, aby byl naplněn předmět této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje umožnit objednateli provést kontrolu postupu plnění dle této smlouvy. Při té příležitosti je objednatel oprávněn uplatnit pokyny a připomínky. Poskytovatel připomínky objednatele zohlední při svém dalším postupu při plnění svých povinností.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout součinnost subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a podle článku 140 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy, a to ve lhůtě 10 let od zániku této smlouvy, tj. nejméně do roku 2028, pokud český právní systém nestanoví lhůtu delší; poskytovatel se dále zavazuje, že po tuto dobu umožní přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora) do objektů užívaných poskytovatelem k podnikání a na pozemky užívané poskytovatelem k podnikání k ověřování plnění podmínek této smlouvy.
7. V případě škody způsobené vadami či nedostatky v provádění díla dle této smlouvy nese poskytovatel odpovědnost za tyto škody v plném rozsahu.

III.

Doba plnění

1. Plnění předmětu smlouvy bude probíhat v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění této smlouvy – neprodleně po podpisu smlouvy.
 - b) Plnění bude prováděno 2x ročně vždy v půlročním cyklu.

IV. Cena služby

1. Cena za jeden půlroční cyklus deratizace díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
 - Cena bez DPH: 247 986,00 Kč
 - DPH: 52 077,00 Kč
 - Cena s DPH: 300 063,00 Kč
2. Výše uvedená cena je maximální možná a zahrnuje v sobě veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
3. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změně počtu objektů ve správě objednatele, cena služby bude přiměřeně upravena (snížena nebo navýšena o 1/46 ceny na jeden objekt).
4. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje cena s DPH za splnění předmětu smlouvy uvedená v bodě 1.

V. Platební podmínky

1. Služby budou uhrazeny objednatelem poskytovateli po řádném dokončení půlročního cyklu deratizace a předání protokolu o provedení úkonů deratizace dle čl. I smlouvy ve výši dle čl. IV smlouvy.
2. Podkladem pro zaplacení je faktura, kterou poskytovatel vystaví po předání a převzetí dílčího plnění. Podkladem pro vystavení faktury je objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí plnění.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění či úpravě aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Daňový doklad – faktura vždy musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení a číslo dokladu,
 - b) označení smluvních stran, tj. dodavatele a objednatele,

- c) důvod fakturace, tj. předmět plnění a označení této smlouvy,
- d) bankovní spojení, tj. označení banky a číslo účtu, na který má být odměna uhrazena,
- e) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- f) datum vystavení faktury,
- g) splatnost faktury,
- h) částku k úhradě,

VI.

Splnění závazků poskytovatele

1. Závazek poskytovatele poskytnout služby dle čl. I smlouvy je průběžně plněn řádným dokončením půlročního cyklu deratizace a předáním protokolu o provedení úkonů deratizace. Služby se považují za řádně dokončené, jsou-li dodány včas a v řádné kvalitě v celém rozsahu jejich zadání.
2. O předání a převzetí plnění, resp. jeho části musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Součástí protokolu o předání a převzetí plnění musí být minimálně: identifikační údaje obou smluvních stran, předmět a popis plnění, datum předání a převzetí plnění, podpisy oprávněných zástupců.

VII.

Záruka za plnění

1. Na správnost provedení označení únikových cest a kvalitu materiálu dodaného v souvislosti s plněním služeb provedených na základě této smlouvy poskytuje poskytovatel záruku 6měsíců od předání každého cyklu deratizace.
2. Vady zjištěné po předání a převzetí předaných dílčích plnění podle čl. I smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit u poskytovatele bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. Poskytovatel je povinen vady plnění odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou stran.
2. Od této smlouvy je možné odstoupit, umožňuje-li to smlouva, zákon, anebo pro její podstatné porušení.

3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje:
- a) prodlení se zaplacením odměny delší než 30 dnů.
 - b) pokud je z činnosti poskytovatele objektivně zřejmé, že svůj závazek neprovede řádně a včas,
 - c) pokud poskytovatel neprovádí služby v souladu se smlouvou, za předpokladu, že poskytovatel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 5 dnů od doručení této výzvy,
 - d) probíhající insolvenční řízení na majetek poskytovatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut z důvodu, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poskytovatele byl zcela nepostačující.

IX. Sankce

- 1. Nesplní-li poskytovatel svůj závazek řádně a včas dokončit a předat plnění nebo jeho část, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 2. Nesplní-li poskytovatel řádně a včas svůj závazek odstranit vady, které mu byly objednatelem písemně oznámeny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vady.
- 3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení, a to až do zaplacení dlužné částky.
- 5. Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany doručené straně povinné. V případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty je oprávněná smluvní strana oprávněna ke smluvní pokutě účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

X. Odpovědnost za škodu

- 1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 2. Poskytovatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností poskytovatele dle této smlouvy. Škodou, kromě jejího zákonného vymezení, se považuje škoda způsobená poskytovatelem objednateli, spočívající v objednatel v vynaložených

nákladech na zabezpečení nápravných opatření, pokud tato jsou způsobilá vést k zachování možnosti dále plnit předmět této smlouvy.

3. Náhrady škody dle této smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany doručené straně povinné. V případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením náhrady škody je oprávněná smluvní strana oprávněna k náhradě škody účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

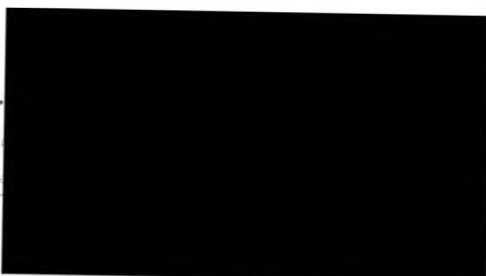
XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech platnosti originálů, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a poskytovatel 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Poskytovatel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou. Osobní údaje jsou poskytovány dobrovolně.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 445/RMČ/2018 ze dne 18. 7. 2018.

Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 Seznam objektů

V PRAZE dne: 16-08-2018



V PRAZE dne: 16-08-2018



Seznam objektů správy - bytové domy

č.	adresa	typ objektu	č.p.	č.o.	stav. celků	objektů	pozemek par. č.	katastrální území	LV
1.	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	684	9	1	3	221/594	Černý Most	116
2.	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	685	10			221/595	Černý Most	116
3.	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	686	11			221/596	Černý Most	116
4.	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	692	5	1	4	221/602	Černý Most	116
5.	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	693	6			221/603	Černý Most	116
6.	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	694	7			221/604	Černý Most	116
7.	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	695	8			221/605	Černý Most	116
8.	Kučerova	bytový dům	735	1	1	3	232/598	Černý Most	116
9.	Kučerova	bytový dům	770	10			232/451	Černý Most	116
10.	Kučerova	bytový dům	799	8			232/364	Černý Most	116
11.	Bryksova	bytový dům	728	67	1	4	232/605	Černý Most	116
12.	Bryksova	bytový dům	740	74			232/791	Černý Most	116
13.	Bryksova	bytový dům	741	72			232/792	Černý Most	116
14.	Bryksova	bytový dům	742	70			232/793	Černý Most	116
15.	Maňáková	bytový dům	743	9	1	7	232/794	Černý Most	116
16.	Maňáková	bytový dům	744	11			232/795	Černý Most	116
17.	Maňáková	bytový dům	745	13			232/796	Černý Most	116
18.	Maňáková	bytový dům	746	15			232/797	Černý Most	116
19.	Maňáková	bytový dům	753	20			232/706	Černý Most	116
20.	Maňáková	bytový dům	754	22			232/707	Černý Most	116
21.	Maňáková	bytový dům	813	14			232/519	Černý Most	116
22.	Bobkova	bytový dům	736	26	1	9	221/653	Černý Most	116
23.	Bobkova	bytový dům	737	24			221/654	Černý Most	116
24.	Bobkova	bytový dům	738	22			221/656	Černý Most	116
25.	Bobkova	bytový dům	739	20			232/790	Černý Most	116
26.	Bobkova	bytový dům	747	32			232/798	Černý Most	116
27.	Bobkova	bytový dům	748	30			232/799	Černý Most	116
28.	Bobkova	bytový dům	749	28			232/800	Černý Most	116
29.	Bobkova	bytový dům	755	34			232/708	Černý Most	116
30.	Bobkova	bytový dům	777	2			232/442	Černý Most	116
31.	Kpt. Stránského	bytový dům	993	8	1	2	232/119	Černý Most	5111
32.	Kpt. Stránského	bytový dům	994	6			232/119	Černý Most	5111
33.	Bratří Vencíků	bytový dům	1070	2	1	2	86	Černý Most	116
34.	Bratří Vencíků	bytový dům	1071	4			85	Černý Most	116
35.	Ronešova	bytový dům	1133	2	1	3	17	Černý Most	116
36.	Ronešova	bytový dům	1134	4			16	Černý Most	116
37.	Ronešova	bytový dům	1135	6			15	Černý Most	116
38.	Kardašovská	bytový dům	670	15	1	1	566/33	Hloubětín	1178
39.	Rochovská	bytový dům	764	22	1	4	566/16	Hloubětín	1178
40.	Rochovská	bytový dům	765	20			566/17	Hloubětín	1178
41.	Rochovská	bytový dům	766	18			566/18	Hloubětín	1178
42.	Rochovská	bytový dům	767	16			566/19	Hloubětín	1178
43.	Kardašovská	bytový dům	753	17	1	4	566/35	Hloubětín	1178
44.	Kardašovská	bytový dům	754	19			566/36	Hloubětín	1178
45.	Kardašovská	bytový dům	755	21			566/37	Hloubětín	1178
46.	Kardašovská	bytový dům	756	23			666/3	Hloubětín	1178
celkem					12	46			