

Závazný návrh smlouvy

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Západočeská univerzita v Plzni

Sídlo: Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
Zastoupená: Ing. Petrem Benešem, kvestorem
IČ: 497 77 513
DIČ: CZ 49777513
Bankovní spojení: 4811530257/0100, Komerční banka, a.s., Plzeň – město
zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

2. TZB-Plus, s.r.o.

Sídlo: Okrouhlo 76, 254 01 Okrouhlo
Zastoupený: Pavel Němec, jednatel
Xxx
IČ: 26778921
DIČ: CZ26778921
Bankovní spojení: 27-7114300257/0100 – KB, a.s. Jabloňová 2332, Praha 10
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo na provedení akce s názvem „**Klimatizace UJP - UU 304, 304a, 306, 306a**“. v následujícím znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, kterým je kompletní dodávka zřízení klimatizace v kancelářích UJP v objektu Univerzitní 22, 3. NP v místnostech UU 304, 304a, 306, 306a, Západočeské univerzity v Plzni, Plzeň a současně s tím poskytnout Objednateli činnosti s tím související, a to vše v rozsahu dle této smlouvy.

Předmětem díla je:

- Zřízení chlazení místnosti kanceláří UJP ve 3. NP. Chladicí jednotka se skládá z vnitřních podstropních a nástěnných jednotek umístěných v místnostech a chladících jednotek umístěných na střeše budovy.
- Nová elektroinstalace nezbytně nutná pro připojení všech dodávaných jednotek
- stavební práce související s umístěním a napojením jednotek

- rozvody a napojení pro odvod kondenzátu a chladiva
- Další související stavební práce a činnosti nutné pro provedení díla, a to zejména:

a) zajištění zařízení staveniště dle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace,

b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu místa montáže,

c) seřízení a oživení chladicí jednotky, proškolení obsluhy v rozsahu 3 osoby po dobu 1 hodiny a provedení vstupní servisní prohlídky (revize).

d) dodání dokumentů nezbytných pro provozování předmětu díla - technickou dokumentaci (např. uživatelské příručky, návody na obsluhu a údržbu, prohlášení o shodě, revizní zprávy – chladicí jednotky a elektroinstalace, apod.), a to v českém jazyce, a to v písemné či elektronické formě, popř. v obou uvedených formách, a to vše v místě provádění díla.

Předmětem díla je také:

zajištění uložení a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

Předmět díla bude prováděn při dodržení platných norem a dalších předpisů, zejména z oblasti hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů.

Práce budou prováděny za plného provozu objektu.

- 1.2. Podkladem pro vypracování díla je projektová dokumentace pro provádění stavby vypracovaná Comfort sdružení a.s., Domažlická 45, 318 00 Plzeň ve 4/2018 a elektroinstalace zpracovaná ELKOM Plzeň s.r.o., Pol. Věžňů 46, 301 00 Plzeň (vč. soupisu prací s výkazem výměr) a prohlídka místa stavby.
- 1.3. Objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel v rámci předmětu smlouvy a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně a dále pak i k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.
- 1.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly a Zhotovitel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace je:
jméno: xxx
e-mail: xxx
tel.: xxxx
Změna této osoby musí být Objednateli neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení Objednateli.

- 1.7. Smluvní strany se dohodly a Objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Objednatele ve věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace je:
- jméno: xxx
e-mail: xxx
tel.: xxx

II.

Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje dílo popsané v čl. I. této Smlouvy provést nejpozději 7 týdnů od účinnosti smlouvy .
- 2.2. Objednatel předpokládá předat pracoviště dodavateli do 5-ti pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo popsané v bodě 1.1. této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran a do kterého Objednatel vytkne případné vady díla.
- 2.3. Místem plnění je objekt Fakulty strojní, Fakulty ekonomické a Ústavu jazykové přípravy Západočeské univerzity v Plzni - Univerzitní 22, Plzeň.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a je stanovena ve výši 364.000,- Kč bez DPH, sazba DPH 21% ve výši 76.440,- Kč, celková cena vč. DPH 21 % činí 440.440,- Kč.
- 3.2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplácet zhotoviteli smluvní cenu uvedenou v odstavci 3.1. tohoto článku.
- 3.3. Smluvní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o kterých Zhotovitel při stanovení smluvní ceny vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště a místa montáže, veškerou dokumentaci pro provádění díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, návodů, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nezbytných k řádnému provozování díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod.

a další náklady spojené s plněním podmínek dle obecně závazných platných předpisů.

- 3.4. Smluvní cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 3.5. Konečná faktura bude zhotoviteli proplacena po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol – soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem.
- 3.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 3.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 3.8. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.9. Objednatel je oprávněn jednostranně – bez souhlasu Zhotovitele - započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel, proti fakturované částce.

IV.

Odpovědnost za vady

- 4.1. Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 4.2. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady po dobu záruky za dílo. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 4.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude dále řídit výchozími pokyny a podklady Objednatele.
- 4.4. Záruka za dílo dle této smlouvy činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí provedeného (splněného) díla bez vad a nedodělků mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

V. Smluvní pokuty

- 5.1. Jestliže Zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla dle čl. II. této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 5.2. Bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla dle bodu 3.7, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 5.3. Za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady dle bodu 4.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč/ za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vady.
- 5.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy (materiální i nemateriální) způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada újmy přesahuje smluvní pokutu.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 6.2. Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
- 6.3. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.
- 6.4. Práce se zavazuje Zhotovitel provádět s ohledem na provoz budovy – kancelářské prostory.
- 6.5. Kontrolní dny stavby budou konány dle potřeby.

- 6.6. Objednatel Zhotoviteli protokolárně předá místo určené pro provedení díla (staveniště) do 5-ti pracovních dnů od účinnosti této smlouvy o dílo. O předání pracoviště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol. Při předání pracoviště bude Objednatel určen způsob napojení na zdroj elektřiny, příp. vody. Přípojná místa na vnitřních rozvodech v objektu určí pověřený zástupci Objednatele daných profesí při předání staveniště.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, a to minimálně ve stavu, který umožní nepřerušovaný provoz všech kanceláří, a to s ohledem na hygienické požadavky, BOZP apod. . Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, příp. dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.8. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na pracovišti výhradní odpovědnost za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště; a
 - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 6.9. Zhotovitel až do protokolárního předání díla zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 6.10. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení pracoviště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 6.11. Zhotovitel zajišťuje přípravu pracoviště, příp. zařízení staveniště, na vlastní náklady.
- 6.12. V den dokončení předmětu díla bude pracoviště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění prací.
- 6.13. Zhotovitel je povinen po dokončení celého díla předložit objednateli tyto doklady:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení,
 - b) předávací protokol díla,
 - c) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod.,
 - d) doklad o likvidaci a třídění odpadu,

e) případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání nebo další doklady pro potřeby objednatele (návod, revize, apod.), a to v množství a v provedení dle této smlouvy.

- 6.14. Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami a jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.15. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo příslušným závazným předpisem.
- 6.16. Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět smlouvy znemožnit.
- 6.17. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.18. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 6.19. Zhotovitel se zavazuje, že písemně vyzve Objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem a o předání a převzetí bude sepsán protokol, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.20. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu účinnosti této smlouvy o dílo disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s předmětem činnosti dle smlouvy, a to v minimální výši 250.000,- Kč. Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu této veřejné zakázky. Zhotovitel doklad o platném pojištění předložil Objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po celou dobu provádění díla až po jeho řádné předání Objednateli bez vad a nedodělků.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a dalšími příslušnými právními předpisy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 7.2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
- 7.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb.

- 7.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí Objednatel.
- 7.6. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Příloha č 1: Oceněný soupis prací a dodávek – nabídkový rozpočet
- 7.7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy a s textem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

V Plzni dne

Za Objednatele:

Západočeská univerzita v Plzni

V Okrouhlu dne

Za Zhotovitele:

TZB-Plus, s.r.o.

.....
Ing. Petr Beneš
kvestor

.....
Pavel Němec
jednatel