

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti a poskytování dalších služeb uzavřené dne 22. 03. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 05. 2018

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

**I.
Smluvní strany**

1. Pronajímatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví
- sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednatel: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 18
číslo účtu: 71138621/0710

a

2. Nájemce: **Libor Kepák**
- sídlo:
IČ: 49487639
DIČ: CZ7012013844
- provozovna: **Pekařství KESI**
adresa: Obchodní 185, 691 25 Vranovice

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

tento

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování dalších služeb,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 05. 2018
(dále jako „dodatek“):****II.
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany Smlouvy nájmu části nemovitosti a poskytování dalších služeb uzavřené dne 22. 03. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 05. 2018 (dále jako „Smlouva“), se v souladu článkem IX odst. 5 Smlouvy dohodly, že změní znění Smlouvy takto:

- a) čl. II odst. 5 Smlouvy, který zní takto:

5. Pronajímatel pronajímané nebytové prostory nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto o nich bylo rozhodnuto ředitelem pronajímatele dne 25. 01. 2018 jako o majetku dočasně nepotřebném, toto rozhodnutí je přílohou této smlouvy.

na toto nové znění:

5. Pronajímatel pronajímané nebytové prostory nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto o nich bylo rozhodnuto ředitelem pronajímatele dne 02. 07. 2018 jako o majetku dočasně nepotřebném, toto rozhodnutí je přílohou této smlouvy.

- b) čl. III Smlouvy, který zní takto:

**III.
Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je:

- část nemovitosti - celková výměra pronajaté části nemovitosti činí 15 m².

2. Přesné vymezení pronajatých nebytových prostor je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, kdy se konkrétně jedná o umístění stánku o rozměrech 2,5 m x 6 m
(dále jako „pronajatý pozemek“).
3. S užíváním pronajatého pozemku je spojen odběr elektrické energie, úklid, náklady vrátnice a ostrahy a užívání WC.

na toto nové znění:

III. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je:
 - část nemovitosti - celková výměra pronajaté části nemovitosti činí **23 m²**.
 2. Přesné vymezení pronajatých nebytových prostor je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, kdy se konkrétně jedná o umístění stánku, terasy s posezením a přístřešku na přepravky (viz příloha č. 2 – plocha stánku a plochy III a IV)
(dále jako „pronajatý pozemek“).
 3. S užíváním pronajatého pozemku je spojen odběr elektrické energie, náklady vrátnice a ostrahy a užívání WC.
- c) čl. VI odst. 1, 2 a 3 Smlouvy, které zní takto:

VI.

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor a movitých věcí uvedených v čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb.,
o cenách,
ve znění pozdějších předpisů, takto:

a) Celková výše nájemného za pronájem dle plochy za rok činí: (15 m² x 3.500,- Kč m²/rok)	52.500,00 Kč
b) Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku za rok činí:	
Záloha na elektrickou energii	3.945,00 Kč
Služby vrátnice a ostrahy	2.005,00 Kč
Veřejné WC – podíl na využití WC	2.624,00 Kč
Úklid	4.635,00 Kč
Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí:	
	13.209,00 Kč
c) Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku za rok činí:	
	65.709,00 Kč

2. Celková výše nájemného činí ročně **65.709,00 Kč bez DPH**, tj. čtvrtletně **16.427,25 Kč bez DPH**.
3. Nájemné je splatné čtvrtletně, a to vždy předem na následující kalendářní čtvrtletí na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného do 5. dne měsíce předcházejícího kalendářnímu čtvrtletí, na které se má nájemné platit. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne jejího vystavení. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nemovitosti jsou uvedeny bez příslušné sazby DPH. Sazba DPH bude připočtena v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění

na toto nové znění:

VI.

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor a movitých věcí uvedených v čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb.,
o cenách,
ve znění pozdějších předpisů, takto:

a) Celková výše nájemného za pronájem dle plochy za rok činí: (23 m² x 3.500,- Kč m²/rok)	80.500,00 Kč
b) Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku za rok činí:	
Záloha na elektrickou energii	3.945,00 Kč
Služby vrátnice a ostrahy	3.075,00 Kč
Veřejné WC – podíl na využití WC	2.624,00 Kč
Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí:	9.644,00 Kč
c) Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku za rok činí:	90.143,00 Kč

2. Celková výše nájemného činí ročně **90.143,00 Kč bez DPH**, tj. čtvrtletně **22.536,00 Kč bez DPH**.
3. Celkovou výši nájemného a celkovou výši úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor, je nájemce povinen hradit vždy předem na následující kalendářní čtvrtletí a to na základě dvou faktur vystavených vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího kalendářnímu čtvrtletí, na které má nájemné a úhrady platit, přičemž jedna faktura bude vystavena na nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor bez záloh na elektrickou energii a druhá bude pouze na tuto vyjmutou zálohovou platbu.

Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou uvedeny bez DPH. Ke všem úhradám dle tohoto článku budou připočteny zákonné sazby DPH dle platných právních předpisů.

Pronajímatel jedenkrát za kalendářní pololetí dle skutečného odběru a dle fakturace od dodavatele el. energie provede vyúčtování nájemcem hrazených záloh. Případný přeplatek pronajímatel nájemci do 1 měsíce ode dne doručení vyúčtování nájemci vrátí na účet nájemce, případný nedoplatek je nájemce povinen do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu k vyúčtování uhradit na účet pronajímatele.

- d) čl. VII Práva a povinnosti odst. 7 Smlouvy, který zní takto:

7. Pronajímatel se zavazuje nájemci zajistit dodávky elektrické energie, odvoz a likvidaci odpadů, přístup na vyhrazené WC.

na toto nové znění:

7. Pronajímatel se zavazuje nájemci zajistit dodávky elektrické energie, přístup na vyhrazené WC.

- e) za odst. 9 čl. VII Smlouvy se vkládá nový odst. 10 tohoto znění:

10. Nájemce je povinen zajistit úklid a likvidaci opadů v pronajatých prostorech na vlastní náklady a odpovědnost.

- f) čl. IX odst. 3 Smlouvy, který zní takto:

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Plán areálu FN a specifikace pronajatého pozemku
b) Příloha č. 2 – Rozhodnutí ředitele Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně ze dne 25. 01. 2018, zn.: RNM/2018/01/Lu

na toto nové znění:

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Plán areálu FN a vč. umístění pronajatého pozemku
 - b) Příloha č. 2 – Nákres pronajatého pozemku
 - c) Příloha č. 3 - Rozhodnutí ředitele Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně ze dne 02. 07. 2018, zn.: RNM/2018/02/Lu
2. Smluvní strany Smlouvy nájmu části nemovitosti a poskytování dalších služeb uzavřené dne 22. 03. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 05. 2018 (dále jako „Smlouva“), se v souladu článkem IX odst. 5 Smlouvy dohodly, že změní číslování článků Smlouvy tak, aby na sebe řádně navazovaly, a to takto:
 - a) čl. VII Smlouvy Odpovědnost za škodu, požární ochrana, bezpečnost práce, hygiena a krizové řízení je nově čl. VIII;
 - b) čl. VIII Smlouvy Ostatní ujednání je nově čl. IX
 - c) čl. IX Smlouvy Závěrečná ustanovení je nově čl. X

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v čl. II tohoto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy, je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě povinnosti pronajímatele zveřejnit tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a to nezávisle na větě první, tohoto odstavce.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku důkladně seznámily, že pochopily obsah všech ujednání a že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují v závěru své podpisy.

V Brně dne 2018

V Brně dne 2018

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Libor Kepák

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

ROZHODNUTÍ ŘEDITELE FAKULTNÍ NEMOCNICE U SV. ANNY V BRNĚ
O DOČASNÉ NEPOTŘEBNOSTI MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY

Naše značka: RNM/2018/02/Lu

Vyřizuje: 

V Brně dne 02. 07. 2018

Na základě ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZMČR“), vydávám toto

rozhodnutí:

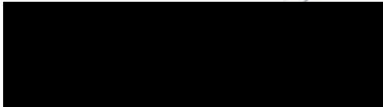
- I. Ředitel Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně rozhodl o dočasné nepotřebnosti tohoto majetku:
pozemku p. č. 1757/1, způsob využití: zeleň, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 12754 m², a to části nemovitosti o výměře 23 m², kdy přesné vymezení pronajaté části nemovitosti je uvedeno v příloze č. 1 a příloze 2 (umístění stánku, terasy s posezením a přístřešku na přepravky – plocha stánku a plochy III a IV) tohoto rozhodnutí, kdy tato nemovitost je zapsána na LV č. 565 pro katastrální území Staré Brno 610089, obec Brno 582786 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, neboť tento majetek České republiky, ke kterému přísluší právo hospodaření Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně, přesahuje potřeby této státní příspěvkové organizace.
- II. Toto rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku uvedeného ve výroku I se vydává na dobu 8 let.

O d ů v o d n ě n í:

Právo hospodaření k výše uvedenému majetku bylo na Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně převedeno na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/B/16918/2012-HMSU ze dne 27. 09. 2012 a Delimitační dohody ze dne 27. 02. 1991.

Výše uvedený majetek není využíván Fakultní nemocnicí u sv. Anny v Brně s tím, že tento bude pronajat nájemci.

S ohledem na výše uvedené bylo rozhodnuto o dočasné nepotřebnosti výše specifikovaného majetku, tak aby mohl být pronajímán v souladu s ust. § 27 odst. 1 ZMČR za účelem dosažení hospodárnějšího a účelnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží.


MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

