



DODATEK č. 1
nájemní smlouvě č. 2008/05/309/Sk ze dne 22.10.2008

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC,

adresa: Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61
IČ 00297313 DIČ CZ00297313
zastoupeno: **RNDr. Věra Palkovská**, starostka města
bankovní spojení: KB Frýdek-Místek, expozitura Třinec,
č. účtu:19-1621781/0100

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Paní Miroslava Nowaková

bytem: [redacted]
IČ 18476341 DIČ CZ5459142359

jako **nájemce** na straně druhé.



Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2008/05/309/Sk ze dne 22.10.2008 je samostatnou dohodou upravující nové skutečnosti dle schváleného usnesení Rady města Třince:

Vzhledem ke shora uvedené skutečnosti se nájemní smlouva č. 2008/05/309/Sk ze dne 22.10.2008 upravuje a doplňuje v tomto znění:

Článek III. Cena nájmu – dosavadní text se v celém svém znění vypouští a nahrazuje se textem:

Nájemné (cena nájmu) stanoveno dle „Ceníku“ činí 950,-- Kč/m²/rok, tj. 28.500,-- Kč/rok bez DPH, přičemž nájemné je splatné vždy k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí ve výši 7.125,-- Kč bez DPH. Nájemné bude navýšeno o aktuální sazbu DPH viz. příloha č. 1 - platební kalendář č. 001/2009, který je přílohou dodatku. Případně-li splatnost nájemného na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je nájemné splatné nejpozději následující pracovní den. Cena za užívání je splatná na účet pronajímatele města Třince u Komerční banky, expozitura Třinec, č. ú. 19-1621781/0100 VS 315 143.

Článek IV. Práva a povinnosti – se doplňuje o toto znění

Nájemce je povinen v souvislosti s registrací DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách souvisejících s touto registrací – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.

Smluvní strany se dohodly, že výše ceny nájmu z části pozemku může být měněna na návrh jedné ze smluvní stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně takto dohodnutou cenu nájmu části pozemku zvýšit v závislosti na průměrné meziroční míře inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. Cena nájmu části pozemku bude navýšena o aktuální sazbu DPH, a to písemným sdělením včetně zaslání příslušného platebního kalendáře.

Ostatní ustanovení smlouvy platí v původním znění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení, a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 2008/05/309/Sk ze dne 22.10.2008.

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2008/05/308/Sk bylo schváleno na 50. schůzi Rady města Třince dne 23.03.2009, usnesením č. 2009/2605, nadpoloviční většina hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne
Pronajímatel

za město Třinec



RNDr. Věra P a l k o v s k á
starostka města



Nájemce



Miroslava Nowakova