

# SMLOUVA O DÍLO

o provedení stavebních prací

podle § 2586 až 2635 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Objednatel:**

Obec Holedeč  
Holedeč 30, 438 01 Holedeč  
zastoupená: Zdeňkem Krejčíkem  
IČO : 00556297  
bankovní spojení : 8926481/0100

a

**Zhotovitel:**

Viktor Uhlík  
Žatecká 114, 438 01 Holedeč  
IČO: 05470307  
DIČ: CZ

tuto

**smlouvu o dílo:**

**I.**

**Identifikace nemovité věci**

1. Objednatel je na základě svého prohlášení vlastníkem k níž se vztahuje předmět této smlouvy, a to pozemku označeného jako parcela číslo: 1734/6 a 480/10 v k.ú. Holedeč

**II.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést pro objednatele dle schválené projektové dokumentace výstavbu: **BUS záliv** v Holedečku, případné změny budou projednány s objednatelem a zhotovitelem PD a budou zapsány ve stavebním deníku.
2. Zemní práce s tím spojené provede zhotovitel.

**III.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění je obec Holedeč ul. : Žatecká, pozemky parcelní číslo 1734/6 a 480/10 v k.ú. Holedeč.

#### IV.

##### **Cena za dílo a smluvní pokuty**

1. Cena smluvní – dohodou za kompletní zhotovení díla: **722 763,- Kč** (slovy: sedumsetdvacetdvatisícesedumsešedesáttřikoruny Kč).
2. Způsob určení ceny za dílo je stanoven dohodou smluvních stran na základě nezávazného rozpočtu sestaveného dle ceníku zakázkových prací zhotovitele.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli předem zálohu v maximální výši **350 000,- Kč**.
4. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla po jeho dokončení a protokolárním předání. Cena bude účtována daňovým dokladem splatným 14 dní od jeho doručení objednateli.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
6. Faktura se považuje za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu objednatele.
7. Daňové doklady vystavované za provedené stavební a montážní práce, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, budou vystavovány v souladu se speciálním daňovým režimem platným od 1. 1. 2012 v souladu s § 92 e ve vazbě na § 92 a zákona č. 235/2004 S., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad bude kromě ostatních náležitostí obsahovat následující text: Daň odvede objednatel.
8. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den nedodržené splatnosti faktury.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení s předáním díla.

#### V.

##### **Doba plnění**

1. Zhotovitel provede práce uvedené v článku II. této smlouvy po předložení projektové dokumentace.
2. Dokončené dílo se zavazuje zhotovitel objednateli předat ve lhůtě do: **31.8.2018**

#### VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto uděluje zhotoviteli a jím pověřeným osobám souhlas se vstupem na předmětný pozemek podle čl. I. této smlouvy.
2. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského nebo obchodního zákoníku, stavebního zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na dílo v trvání: 24 měsíců počínaje předáním díla.

4. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést popis vad.

5. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo žádat bezplatné odstranění vad.

6. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli až do odstranění vad.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany si ujednávají, že písemná forma je zachována i při jednání učiněném elektronickými prostředky, umožňujícími zachycení obsahu a určení jednající osoby.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech stejné platnosti, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

10. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že smlouva odpovídá jejich vůli, souhlasí s jejím obsahem a obsah smlouvy je oběma stranám dostatečně srozumitelný.

V Holedeči dne: 20.8.2018

Objednatel :

starostka obce Zdeněk Krejčík

Zhotovitel :

Viktor Uhlík

zednické práce