



**DODATEK č. 5**  
**k nájemní smlouvě č. 2008/05/309/Sk ze dne 22.10.2008**

Smluvní strany:

**1. Město TŘINEC,**

adresa: Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61

IČ 00297313 DIČ CZ00297313

zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města

bankovní spojení: KB Frýdek-Místek, a.s., expozitura Třinec,  
č. účtu:xxxxxxxxxxxxxxxx

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**2. Miroslava Nowaková,**

sídlo: Na Vyhlídce 1108, Třinec, PSČ 739 61

IČ: 184 76 341 DIČ: CZ5459142359

jako **nájemce** na straně druhé.



**I.**

Tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2008/05/309/Sk ze dne 22.10.2008 je samostatnou dohodou upravující nové skutečnosti dle schváleného usnesení Rady města Třince.

**II.**

**II.1. Článek II. Doba nájmu** se nahrazuje tímto zněním:

Doba nájmu se prodlužuje o 1 rok do **31.12.2017**.

**II.2. Inflační doložka dle článku IV.** Práva a povinnosti stran se nahrazuje tímto zněním, s účinností od 01.01.2017.

„Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální daňový doklad. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. létech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, podle příslušného článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za pět uplynulých let, což oznámí nájemci písemně s doručením aktuálního daňového dokladu“.

**III.**

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, vyjma čl. II.2., který nabývá účinnosti dnem 01.01.2017.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.

Nájemce uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou.

**IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy včetně dodatků platí v původním znění.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení, a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 2008/05/309/Sk ze dne 22.10.2008.

Změna inflační doložky v nájemních smlouvách byla schválena na 55. schůzi Rady města Třince dne 20.06.2016, usnesením č. 2016/2084, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

O uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 2008/05/309/Sk ze dne 22.10.2008 rozhodla Rada města Třince na své 64. schůzi dne 24.10.2016, usnesením č. 2016/2459, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.



Záměr města Třince prodloužit dobu nájmu byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce města od 15.09.2016 do 03.10.2016.

V Třinci dne 07.11.2016

V Třinci dne 10.11.2016

**Pronajímatel**  
za město Třinec

**Nájemce**

.....  
**RNDr. Věra P a l k o v s k á**  
starostka

.....  
**Miroslava N o w a k o v á**