

Nájemní smlouva

č: 959/OSVZ/2016

Smluvní strany:

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené starostou Ing. Jindřichem Vařekou

IČ: 00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, pobočka Příbram

číslo účtu:

za věcný obsah smlouvy odpovídá: Mgr. Robert Dikan

za finanční plnění odpovídá: Ivana Zelenková

za věcné plnění odpovídá: Bc. Barbora Vacková

(dále jen „pronajímatel“)

a

CENTRUM SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB MĚSTA PŘÍBRAM, p.o.

se sídlem Brodská 100, 261 01 Příbram VIII

zastoupené ředitelem Mgr. Janem Konvalinkou

IČ: 47067071

bankovní spojení: Komerční banka Příbram

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

(v návaznosti na usnesení Rady města Příbram R.usn.č. 841/2016 ze dne 12.09.2016) uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto nájemní smlouvu.

Článek I.

Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 277 v Příbrami VII na st. p.č. 1147, obec Příbram, k.ú. Březové Hory.
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory 1. podlaží o celkové výměře 143,86 m² a prostory 2. nadzemního podlaží o celkové výměře 116,56 m² budovy č.p. 277 v Příbrami VII, obec Příbram, k.ú. Březové Hory.
3. Nájemce bude po dobu nájmu nebytové prostory užívat pouze pro realizaci projektu „Dětské skupiny Sluníčka s kapacitou 23 dětí“ a pro realizaci projektu „Dětské skupiny Berušky s kapacitou 17 dětí“. Nájemce není oprávněn přenechat prostory jiné právnické či fyzické osobě a uzavřít podnájemní smlouvu bez souhlasu pronajímatele.

Článek II

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.09.2016 do 31.08.2018. Výpovědní doba je stanovena na 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Smlouvu o nájmu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.

Článek III.

Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání všech pronajatých prostor a účelu se stanovuje dohodou na paušální částku 28.000,00 Kč měsíčně. Nájemce hradí veškeré služby, energie a spotřeby spojené s užíváním

předmětu nájmu přímo dodavateli těchto služeb. V případě prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši stanovené zákonem.

2. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 5. dne daného měsíce, a to na bankovní účet pronajímatele. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele, případně v den zaplacení v hotovosti v pokladně pronajímatele.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen užívat prostor k činnosti v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu trvání nájemního vztahu v pronajatých prostorách veškeré obecně závazné předpisy z hlediska bezpečnosti, požární ochrany, ekologie a hygieny.
3. Nájemce odpovídá za škodu, kterou nesplněním svých povinností pronajímateli způsobil.
4. Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny v pronajatém prostoru může nájemce provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a se zajištěním příslušného stavebního povolení. Pronajímatel dává nájemci souhlas pro jeho zajištění připojení se ke komunikačním sítím.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se může měnit jen písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Tři (3) stejnopisy obdrží Pronajímatel a jeden (1) Nájemce.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Příbram usnesením R.usn.č. 841/2016 ze dne 12.09.2016.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu stran a nabývá účinnosti dnem 01.09.2016.

V Příbrami dne

Pronajímatel

Nájemce

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města

Mgr. Jan Konvalinka
ředitel