

Průvodní list Smlouvy Slatinné lázně číslo 10SM180319 / 2018

Firma: Slatinné lázně Třeboň s.r.o. Lázeňská 1001 37901 Třeboň IČO: 25179896 IČZ 344 16 000 DIČ: CZ25179896 ID datové schránky: 7940	Identifikace partnera: BUILD4INNOVATION s.r.o. Třeboňská 570/7 37371 Rudolfov IČO: 62525174 DIČ: CZ62525174
---	---

Název

Datum podpisu:

17.08.2018

Revitalizace saunového provozu LA

Smlouva o dílo pro plnění zakázky "REVITALIZACE SAUNOVÉHO PROVOZU, k.ú. Třeboň, parc. č. 1977/15, lázeňský dům Aurora".

Zhotovitel: BUILD4INNOVATION s.r.o., Třeboňská 570/7, 373 71 Rudolfov, IČ 625 25 174.

Smluvní cena:

Celkem bez DPH

DPH

Smluvní cena celkem včetně DPH

Termíny plnění:

Zahájení prací 27. 08. 2018

Dokončení a předání díla 2. 10. 2018

Záruka: 60 měsíců

Sankce za nedodržení termínu předání díla:

Smlouva schválena usnesením RM jako VH č. 616/2018-106, ze dne 15.8.2018

Realizace a následné přeúčtování TZM schváleno usnesením RM č. 617/2018-106, ze dne 15.8.2018

Schválili:

Ing. Milan Mikyška

Ing. Martin Blažek

Vystavil: S

Tel.: +420

Mail: I

Z



SMLOUVA O DÍLO

REVITALIZACE SAUNOVÉHO PROVOZU k.ú. Třeboň, parc. č. 1977/15 lázeňský dům Aurora

Číslo smlouvy Objednatele: 10SM180319/2018
Číslo smlouvy Zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
se sídlem: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896 DIČ CZ25179896, plátce DPH,
Zastoupený: MUDr. Antonínem Doležalem, jednatelem společnosti
telefon: +420 384 754 111
oprávněn jednat ve věcech technických a převzetí díla: , technický ředitel
, investiční technik

jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

a

zhotovitel: BUILD4INNOVATION s.r.o.
se sídlem: Třeboňská 570/7, 373 71 Rudolfov
IČ: 625 25 174 DIČ: CZ 625 25 174 , plátce DPH,
zapsaný v OR: C 5041 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupený:
telefon:
e-mail: kvidera@build4innovation.cz
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Kvidera, jednatel, tel.
oprávněn jednat ve věcech technických:
stavbyvedoucí:

jako zhotovitel díla (dále jen "zhotovitel" nebo obecně jen „smluvní strana“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na zhotovení stavby zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO (dále jen „smlouva“)

na zhotovení díla s názvem:

REVITALIZACE SAUNOVÉHO PROVOZU k.ú. Třeboň, parc. č. 1977/15 lázeňský dům Aurora

(dále jen „stavba“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla sjednaného touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DÍLO

1. Předmětem plnění zhotovitele objednateli podle této smlouvy, to jest dílem, se rozumí kompletní provedení sjednaných prací, dodávek a služeb pro sjednané dílo ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění, podle přijatého zhotovitelem oceněného soupisu prací dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy, podle pevně zadaných podkladů pro zakázku a podle projektové dokumentace „Revitalizace saunového provozu, k.ú. Třeboň, parc. č. 1977/15“, odpovědný projektant Ing. Ivan , ČKAIT , zpracovanou v červenci 2018. Zhotovitel prohlašuje, že jeho závazná nabídka, tj. zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb je v souladu s projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami. Součástí sjednaného díla, předmětu plnění zhotovitele objednateli, je dále:
 - a) zajištění veškeré technické a další sjednané dokumentace zhotovitele, předepsané k uvedení díla do provozu, včetně předepsaných dokladů, schvalovacích atestů, certifikátů, revizí a zkoušek,
 - b) zajištění a předání dokladů, nutných k řádnému užívání díla a k jeho řádné obsluze a údržbě, tj. návodů k obsluze a údržbě zabudovaných strojů, vybavení a zařízení díla.
2. Pokud bude při provádění díla objednatel požadovat vícepráce (rozšíření prací, výkonů a služeb na díle nebo změny v provedení díla oproti zadávacím podkladům a projektové dokumentaci), či méněpráce, bude podmínkou provedení víceprací či méněprací uzavření písemných dodatků k této smlouvě, v rámci kterých bude sjednána cena víceprací, či snížení celkové ceny díla s eventuální příslušnou změnou doby plnění před jejich provedením. Ocenění těchto prací bude provedeno na základě stejných kalkulací a zásad, kterými se řídí cena díla. Požadavky na vícepráce či méněpráce uvede objednatel písemně ve stavebním deníku.
3. Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného díla jsou určeny schváleným projektem pro stavbu, platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy zhotovitele pro sjednané práce a platnými technickými normami v nich uvedenými, které tímto obě smluvní strany uznávají pro sebe za závazné a certifikovanými systémy řízení uplatňovanými zhotovitelem.
4. Zhotovitel při zpracování nabídkové ceny díla posoudil podklady a zadávací dokumentaci stavby včetně výkazu výměr s odbornou péčí.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:

Zahájení prací:	27. 08. 2018
Dokončení celého díla:	2. 10 . 2018

Termíny dílčích měsíčních plnění díla – poslední den v daném měsíci.

Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání.

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů a je doložena zhotovitelem oceněným soupisem prací dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 této smlouvy, zpracovaným podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a činí:

Celkem bez DPH:	Kč	
DPH dle zákonné sazby:	Kč	

Celkem včetně DPH:	Kč	
/slovy:		včetně DPH/.

2. Daň z přidané hodnoty bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.
3. Sjednaná cena, uvedená v bodě 1. tohoto článku, zahrnuje veškeré nezbytné náklady včetně cen materiálu, energie, dopravy a cestovného nutné k řádnému provedení díla podle poskytnutých podkladů a je platná po celou sjednanou dobu provádění díla pro sjednaný rozsah a obsah prací podle poskytnutých podkladů a pro sjednané termíny provádění díla a může být upravena pouze písemnou dohodou smluvních stran při změně právních nebo daňových předpisů nebo při změně díla, zejména sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, na nichž se smluvní strany vzájemně dohodnou, nebo změně právních předpisů, které mají vliv na cenu díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
4. V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona. Zhotovitel je povinen provést bezplatně úpravy soupisu prací, případně daňových dokladů na základě požadavků poskytovatele podpory ve lhůtě dle požadavků objednatele.

VII. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Provedené dokončené práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány postupně v termínech dílčích plnění uvedených v článku V. této smlouvy – daňovými doklady vystavenými na základě oboustranně odsouhlasených a potvrzených soupisů skutečně provedených dokončených prací a to až do 90 % celkové ceny díla.
2. 10 % z ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu, kterou zhotovitel vystaví do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem bez zjištěných vad a nedodělků, příp. po jejich odstranění, dle protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktur zhotovitele je sjednána na 30 dní od jejich vystavení. Faktura musí být doručena do 3 dnů od jejich vystavení. Je-li na faktuře uvedena lhůta splatnosti kratší, použije se lhůta splatnosti uvedená v této smlouvě.
4. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu, a to v případě, že fakturovaná služba nebude podléhat přenesené daňové povinnosti. V opačném případě faktura neponese výši DPH, ale oznámení, že „výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno“.
5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné faktury objednatelem.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Sjednané dílo bude provedeno na sjednaném staveništi - dotčená část objektu na p.č. 1977/15 v k.ú. Třeboň, lázeňský dům Aurora.
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. VI. této smlouvy.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.
4. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně 3 pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, hradí mimo cenu díla náklady pozdějšího případného odkrytí a nového zakrytí prací, pokud odkrytí požaduje.
6. Zhotovitel vede v souladu s právními předpisy od předání staveniště až do odstranění případných vad stavební deník, který je podkladem pro uplatnění vzájemných nároků. Do stavebního deníku se zapisují údaje podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy. Zhotovitel vede evidenci o stavebních prvcích odvážených k opravě mimo staveniště. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námítky, požadavky na vícepráce atd.). Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě 3 kalendářních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Do stavebního deníku jsou rovněž zapisovány dohody mezi oběma stranami, které mohou ovlivnit vzájemný rozsah práv a povinností. V tomto případě však budou zavazovat smluvní strany pouze tehdy, budou-li tyto dohody, resp. ujednání mít náležitosti platných právních úkonů a budou-li učiněny k tomu oprávněnými osobami. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
7. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou týdně. Kontrolní dny svolává objednatel. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany.

IX.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:
 - a) předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla jako celek nejpozději do 27. 8. 2018, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se schváleným projektem stavby a s podmínkami smlouvy a dalších případných vydaných stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí pro stavbu. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem. V zápisu o předání staveniště budou rovněž vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby.
 - b) seznámí zhotovitele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla,
 - c) poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost, nutnou pro úspěšné provedení sjednaného díla.
 - d) poskytne zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště a případně další sjednané prostory po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, přičemž média, elektrickou a tepelnou energii zajistí pro zhotovitele bezplatně objednatel,
 - e) v případě pojistných událostí informovat zhotovitele o postupu likvidace škody.

X.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člácích této smlouvy:
 - a) provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednavatele, které jsou mu známy
 - b) plnit podmínky, uložené touto smlouvou a protokolem o předání staveniště,

- c) informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,
- d) v případě skryté překážky, případně v průběhu provádění prací díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla, ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací,
- e) důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,
- f) udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,
- g) předat objednateli nejpozději k termínu předání díla předepsaná osvědčení, potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré atesty a záruční listy, návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce,
- h) seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla za provozu objednatele v objektu a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.
- i) v případě pojistných událostí informovat objednatele o postupu likvidace škody,
- j) umožnit oprávněným osobám kontrolu skutečností souvisejících s plněním veřejné zakázky, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA PRACOVIŠTI

1. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
2. Objednatel splní povinnosti předepsané mu jako zadavateli zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zadavatel je povinen poskytovat potřebnou součinnost po celou dobu realizace stavby v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. Stejnou součinnost zajistí zhotovitel i u svých ostatních zhotovitelů – subdodavatelů díla.

XII.

VZÁJEMNÝ STYK SMLUVNÍCH STRAN

1. Po dobu provádění díla bude **objednatel** na stavbě zastupovat Ing. _____, technický ředitel, nebo _____, investiční technik, kteří jsou oprávněni ke všem věcným úkonům, týkajícím se provádění díla – účastní se předání staveniště, kontrolují jakost prováděných prací a provádění prací podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, svolávají kontrolní dny, kontrolují zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů. Je dále oprávněn řešit technické problémy při provádění díla, a po technické stránce převzít předmět díla. Tento pracovník není oprávněn samostatně uzavírat jakékoliv dohody, jejichž důsledkem by byl finanční či věcný závazek objednatele vůči zhotoviteli či třetí osobě.
2. Zástupci **zhotovitele** na stavbě: pan _____, tel. _____ jsou oprávněni vyřizovat s objednavatelem všechny náležitosti týkající se provádění díla. Současně jsou oprávněni přejímat staveniště a předat předmět díla.

XIII.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad bránících užívání, který jej převezme.
2. Zhotovitel připraví a u přejímacího řízení předloží:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách,
 - záruční listy od strojů a zařízení, návody na jejich obsluhu a údržbu,
 - stavební deník a dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - protokol o zaškolení obsluhy,

- závěrečný protokol o provedených pracích dodávkách a službách včetně položkového sestavení.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dohodnutý rozsah prací se odevzdává a přebírá jednorázově.
4. O předání díla pořídí smluvní strany písemný zápis - předávací protokol, jehož obsahem bude výsledek prohlídky, prohlášení zhotovitele, že stavbu předává a objednatele, že stavbu přijímá. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě výskytu ojedinělých drobných vad na díle bude součástí předávacího protokolu uvedením termínů a způsobu jejich odstranění.
5. Při předání díla je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat. Nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů po bezvadném předání díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit.

XIV.

ZÁRUKA ZA DÍLO - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou záruku na jakost provedeného díla v délce **60 měsíců**. Tato sjednaná záruční doba počíná běžet ode dne předání díla bez vad.
2. Tato sjednaná záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provedeného díla, jeho poškození, způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, a dále na záruky na materiály, věci nebo služby, předané, dodané nebo poskytnuté pro stavbu zhotoviteli objednatelem, v souladu s platnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby, nebo mající původ v:
 - a) nesprávných podkladech, pokynech a zařízeních, poskytnutých objednatelem,
 - b) způsobených živelní událostí, na kterou není dílo dimenzováno, nebo činností třetích osob, která je neslučitelná s povahou díla.
4. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele, nejpozději však do konce záruční doby.
5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do deseti kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
7. Odpovědnost za vady díla, škody a jejich náhrada se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Jakost použitých materiálů a provedených prací bude potvrzena platnými vydanými doklady, certifikáty nebo prohlášeními o shodě podle platných předpisů a technických norem ČR v souladu se systémy řízení jakosti, uplatňovanými zhotovitelem.

XV. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
2. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni zahájení prací ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **ceny díla včetně DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
4. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
5. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XVI. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.
3. Pro posuzování škod mezi smluvními stranami platí ustanovení občanského zákoníku.

XVII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením sjednaného díla objednateli oproti termínu dokončení sjednaném v čl. V. bod 1. této smlouvy. V případě pozdějšího zahájení realizace díla, než který je uveden v čl. V. bodu 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu až po uplynutí termínu dokončení díla navýšeného o počet dní, odpovídajícímu prodlení se zahájením díla.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za neodstranění každé vady, uvedené v zápise o předání stavby, ve lhůtě sjednané smluvními stranami pro její odstranění.
3. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z jakékoliv dlužné částky v prodlení, a to za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Pokuty při odstraňování reklamačních vad: objednatel je oprávněn požadovat 2.000,00 Kč za každý den prodlení s nástupem na odstranění reklamačních vad a za každý den prodlení s odstraněním reklamačních vad oproti dohodnutému termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení a každou vadu.
6. Smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši.

XVIII. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním dodavatelům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsání jednání.

XIX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv v době, kdy bude o zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatelem.
4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu

škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také cenu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

XX. DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti budou mezi smluvními stranami doručovány osobně proti podpisu nebo doporučenou poštou.

XXI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.
2. Případné rozpory, vzniklé při provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc místně příslušnému soudu ČR.

XXII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 616/2018-106, ze dne 15. 8. 2018.
2. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem stanovené touto smlouvou ustanoveními občanského zákoníku.
3. K platnosti této smlouvy vč. jejich změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma. Dodatky smlouvy budou číslovány vzestupně. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
4. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech /3/ stejnopisech s platností originálu, z nichž dva /2/ obdrží objednatel a jeden /1/ zhotovitel.
6. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí objednatel, a to v případě, že je zákonem o registru smluv zveřejnění této smlouvy vyžadováno. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy. /Zhotovitel vyznačí části smlouvy vč. jejich příloh, které považuje za obchodní tajemství./
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č.1 – Zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb
- Příloha č.2 – Vzor předávacího protokolu

V Třeboni, dne

V Třeboni, dne.....

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
MUDr. Antonín Doležal
jednatel společnosti

.....
Ing. Lukáš Kvídera
jednatel společnosti

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Revitalizace saunového provozu	Objednatel:	Slatinné lázně Třeboň, s.r.o., Lázeňská 1001, Třeboň	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Stavební úpravy	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	parc.č. 1977/11, k.ú. Třeboň 770230	Zhotovitel:	BUILD4INNOVATION s.r.o.	IČ/DIČ:	62525174/cz 62525174
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	100
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	9.7.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky		Rozpočtová rezerva		Zařízení staveniště
	Montáž				Mimostav. doprava
PSV	Dodávky				Územní vlivy
	Montáž				Provozní vlivy
"M"	Dodávky				Ostatní
	Montáž				
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem			DN celkem	NUS celkem	

Základ 0%		
Základ 15%	DPH 15%	0,00 Celkem bez DPH
Základ 21%	DPH 21%	0,00 Celkem včetně DPH

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou zodpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla.

Povinností účastníka výběrového řízení je seznámit se všemi částmi projektové dokumentace, tj. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr atd. Upozornit na případné nedostatky a chyby, v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Nebude-li tak učiněno, předpokládá se, že cena účastníka zahrnuje veškeré součásti k zajištění kompletnosti.

Součástí cenové nabídky musí být veškeré náklady, aby cena byla kompletní, konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Cenová nabídka musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu.

Při realizaci je dodavatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu příslušnými předpisy a návody pro montáž jednotlivých zařízení, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.

Stavební rozpočet

Název stavby:	Revitalizace saunového provozu	Doba výstavby:
Druh stavby:	Stavební úpravy	Začátek výstavby:
Lokalita:	parc.č. 1977/11, k.ú. Třeboň 770230	Konec výstavby:
JKSO:		Zpracováno dne: 9.7.2018

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)	
							Celkem
31		Zdi podpěrné a volné					0,00
1	317168122R00	Překlad POROTHERM plochý 145x71x1250 mm 1		1,00	1,00		
2	317168111R00	Překlad POROTHERM plochý 115x71x1000 mm 1		1,00	1,00		
3	3101VP	Překlad POROTHERM plochý 115x71x1000 mm - včetně zkrácení na délku 750mm 2		2,00	2,00		
4	3102VP	Překlad POROTHERM plochý 115x71x1000 mm - včetně zkrácení na délku 850mm 2		2,00	2,00		
34		Stěny a příčky					
5	342264513R00	Revizní dvířka do SDK pohledu, 300x300 mm 1		1,00	1,00		
6	346275114R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 125 mm (1,65+1,925)*3,2		m2	11,44	11,44	
7	342240012RA0	Příčka jednoduchá z cihel Porotherm P+D tl.11,5 cm (0,555+0,815)*3,2 0,7*2,02 0,793*3,2		m2	8,33	4,38	1,41
8	342240011RA0	Příčka jednoduchá z cihel Porotherm P+D tl. 8 cm (0,7+0,7)*3,2		m2	4,48	4,48	
9	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 3,2*9		m	28,80	28,80	
41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					
10	416051262R00	Dvouúrov. rošt, 1xRigiton RL8-15-20 tl.12,5, bez izol 2,63+10,41		m2	13,04	13,04	
11	416022123R00	Podhled SDK, ocel.dvouúrov.křížový rošt, 1x RBI 12,5 5,65+4,66+18,83+7,65+5,1+7,56 (3,91+1,42+1,43+0,91+5,34+2,33)*0,2		m2	52,52	49,45	3,07
61		Úprava povrchů vnitřní					
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. 100		m	100,00	100,00	
13	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká 8,33+8,33+4,48+4,48		m2	25,62	25,62	
14	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 11,44 50		m2	61,44	11,44	50,00
63		Podlahy a podlahové konstrukce					
15	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 4,66*0,06		m3	0,28	0,28	
16	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. do 8 cm 4,66*0,06		m3	0,28	0,28	
64		Výplně otvorů					
17	6401VP	Dodávka a montáž jednokřídlových dveří 700/1970, kování, celoobvodové těsnění - viz tabulka dveří D1 1		kus	1,00	1,00	
18	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197 1		kus	1,00	1,00	
19	6402VP	Dodávka a montáž jednokřídlových dveří 800/1970, kování, celoobvodové těsnění - viz tabulka dveří D2 1		kus	1,00	1,00	
20	6403VP	Dodávka a montáž jednokřídlových dveří 700/1970, kování, celoobvodové těsnění - viz tabulka dveří D3 1		kus	1,00	1,00	
21	6404VP	Dodávka a montáž jednokřídlových hliníkových dveří 800/1970, hliníková reverzní zárubeň, kování, celoobvodové těsnění - viz tabulka dveří D4 1		kus	1,00	1,00	
22	6405VP	Dodávka a montáž jednokřídlových hliníkových dveří 800/1970, hliníková zárubeň, kování, celoobvodové těsnění - viz tabulka dveří D5 1		kus	1,00	1,00	
23	6406VP	Dodávka a montáž jednokřídlových hliníkových dveří 700/1970, hliníková reverzní zárubeň, kování, celoobvodové těsnění - viz tabulka dveří D6 1		kus	1,00	1,00	
24	6407VP	Demontáž, úprava a zpětná montáž stávajících dveří, zárubně a madel - viz tabulka dveří D7 1		kus	1,00	1,00	
25	6408VP	Demontáž, úprava a zpětná montáž stávajících dveří včetně příslušenství - viz tabulka dveří D8 1		kus	1,00	1,00	
711		Izolace proti vodě					
26	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr 5,65+2,63+4,66+29,24+7,65+5,1+3,36+7,56+3,53+1,45		m2	105,43	70,83	

				(7,65+5,75+23,11+9,61+6,28+5,82+9,145+5,94+4,1)*0,15	11,61
				8,21*2,8	22,99
27	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m		85,62
				7,65+5,75+23,11+9,61+6,28+5,82+9,145+5,94+4,1	77,41
				8,21	8,21
28	283551331	Páska hydroizolační š. 120 mm, dl. 50 m	kus		2,00
				2	2,00
29	711212921R00	Provedení hydroizolační těsnící stěrky 2x	m2		105,43
				5,65+2,63+4,66+29,24+7,65+5,1+3,36+7,56+3,53+1,45	70,83
				(7,65+5,75+23,11+9,61+6,28+5,82+9,145+5,94+4,1)*0,15	11,61
				8,21*2,8	22,99
30	58556678741	Jednosložková, vodonepropustná, paroprůstná izolační hmota, bezesparé hydroizolace - dvě vrstvy, spotřeba cca 1,5kg/m2/mm při tloušťce 1vrstvy nátěru	kg		316,29
				105,43*3	316,29
713	Izolace tepelné				
31	713100813R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm	m2		4,66
				4,66	4,66
32	713121111RV4	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 80 mm	m2		4,66
				4,66	4,66
722	Zdravotechnika				
33	7221VP	Demontáž stávající sanity a doplňků osobní hygieny	kpl		1,00
				1	1,00
34	7222VP	Zdravotní instalace (kanalizace, vodoinstalace)	kpl		1,00
				1	1,00
35	7223VP	Stavební přípomocce pro zdravotní instalace	kpl		1,00
				1	1,00
728	Vzduchotechnika				
36	7281VP	Vzduchotechnika	kpl		1,00
				1	1,00
37	7282VP	Stavební přípomocce pro vzduchotechniku	kpl		1,00
				1	1,00
731	Ústřední vytápění				
38	7311VP	Ústřední vytápění	kpl		1,00
				1	1,00
39	7312VP	Stavební přípomocce pro ústřední vytápění	kpl		1,00
				1	1,00
766	Mobiliáře a vestavné prvky				
40	766900010RA0	Demontáž obložení stěn	m2		5,14
				1,825*2,818	5,14
41	766900040RA0	Demontáž dřevěných stěn	m2		6,61
				1,65*2	3,30
				1,655*2	3,31
42	7661VP	Demontáž stávajících poliček, laviček, nástěnných zrcadel a tabulí, věšáků, nástěnných hodin a tabulek s piktogramy	kpl		1,00
				1	1,00
43	7662VP	Dodávka mobiliáře a vestavných prvků - viz samostatný rozpočet	kpl		1,00
				1	1,00
44	7663VP	Kompletace, montáž mobiliáře a vestavných prvků - viz samostatný rozpočet	kpl		1,00
				1	1,00
45	7664VP	Demontáž, úprava a zpětná montáž stávajících šatních skříněk	kpl		1,00
				1	1,00
46	7665VP	Demontáž, úprava a zpětná montáž stávající úložné skříně	kpl		1,00
				1	1,00
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				
47	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus		2,00
				2	2,00
48	7671VP	Samozavírač vnitřních dveří - do hrany křídla	kus		2,00
				2	2,00
771	Podlahy z dlaždic				
49	7711VP	Lokální vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm - 30% z celkové plochy	m2		19,80
				(5,56+2,54+29,46+7,64+5,23+3,36+7,31+3,45+1,45)*0,3	19,80
50	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2		82,44
				5,65+2,63+4,66+29,24+7,65+5,1+3,36+7,56+3,53+1,45	70,83
				(7,65+5,75+23,11+9,61+6,28+5,82+9,145+5,94+4,1)*0,15	11,61
51	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických do tmele, spárovací hmota, dlažba ve specifikaci	m2		70,83
				5,65+2,63+4,66+29,24+7,65+5,1+3,36+7,56+3,53+1,45	70,83
52	7712VP	Dlažba Rako Faro 150x600mm DARSU717 - mat	m2		81,45
				(5,65+2,63+4,66+29,24+7,65+5,1+3,36+7,56+3,53+1,45)*1,15	81,45
53	7713VP	Dodávka a montáž nerezové přechodové lišty	m		9,46
				(0,9+0,8+0,8+0,9+0,7+0,8+0,7+0,8+0,8+0,7)*1,1	9,46
54	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovňých, tmel, spárovací hmota, výška 15 cm, dlažba ve specifikaci	m		77,41
				7,65+5,75+23,11+9,61+6,28+5,82+9,145+5,94+4,1	77,41
55	7714VP	Dlažba Rako Faro 150x600mm DARSU717 - mat	m2		13,35
				(7,65+5,75+23,11+9,61+6,28+5,82+9,145+5,94+4,1)*0,15*1,15	13,35
781	Obklady (keramické)				
56	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2		120,69
				(2,1+2,1+1,56+1,56+1+1+1,45+1,45+2,085+2,085+1,685+1,685)*2,15	42,48
				-0,8*1,97*2	-3,15
				-0,7*1,97*2	-2,76
				-0,9*1,97	-1,77
				(3,37+0,7+0,08+0,7+0,725+0,7+0,08+0,7+1,785+1,34+1,415+0,89)*2,65	33,09
				-0,8*1,82*2	-2,91
				-0,7*1,82	-1,27

			-0,7*1,77	-1,24
			(1,17+1,153+0,115+0,793+1,925+2,355+1,925+0,813+0,115+1,028+0,275+0,4+0,21)*2	32,53
			,65	
			-0,8*1,82	-1,46
			(1,865+1,865+1,36+1,36)*2,65	17,09
			-0,7*1,82	-1,27
			(4,095+5,3+4,095+5,3)*0,525	9,86
			(1,77+1,77)*0,415	1,47
57	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, spárovací hmota, obklad ve specifikaci	m2	120,69
			(2,1+2,1+1,56+1,56+1+1+1,45+1,45+2,085+2,085+1,685+1,685)*2,15	42,48
			-0,8*1,97*2	-3,15
			-0,7*1,97*2	-2,76
			-0,9*1,97	-1,77
			(3,37+0,7+0,08+0,7+0,725+0,7+0,08+0,7+1,785+1,34+1,415+0,89)*2,65	33,09
			-0,8*1,82*2	-2,91
			-0,7*1,82	-1,27
			-0,7*1,77	-1,24
			(1,17+1,153+0,115+0,793+1,925+2,355+1,925+0,813+0,115+1,028+0,275+0,4+0,21)*2	32,53
			,65	
			-0,8*1,82	-1,46
			(1,865+1,865+1,36+1,36)*2,65	17,09
			-0,7*1,82	-1,27
			(4,095+5,3+4,095+5,3)*0,525	9,86
			(1,77+1,77)*0,415	1,47
58	7811VP	Obklad Rako Alba 300x600mm DARSE731 - mat	m2	100,00
			(3,37+0,7+0,08+0,7+0,725+0,7+0,08+0,7+1,785+1,34+1,415+0,89)*2,65*1,15	38,05
			-0,8*1,82*2	-2,91
			-0,7*1,82	-1,27
			-0,7*1,77	-1,24
			(1,17+1,153+0,115+0,793+1,925+2,355+1,925+0,813+0,115+1,028+0,275+0,4+0,21)*2	37,41
			,65*1,15	
			-0,8*1,82	-1,46
			(1,865+1,865+1,36+1,36)*2,65*1,15	19,66
			-0,7*1,82	-1,27
			(4,095+5,3+4,095+5,3)*0,525*1,15	11,34
			(1,77+1,77)*0,415*1,15	1,69
59	7812VP	Obklad Rako Color One 150x150mm WAA19108	m2	41,18
			(2,1+2,1+1,56+1,56+1+1+1,45+1,45+2,085+2,085+1,685+1,685)*2,15*1,15	48,86
			-0,8*1,97*2	-3,15
			-0,7*1,97*2	-2,76
			-0,9*1,97	-1,77
60	781497132RS2	Lišta nerezová rohová k obkladům se zaoblenou hranou	m	80,21
			1*2,15	2,15
			10*2,8	28,00
			5,3+5,3+5,3+5,3+1,77+1,77+1,77+1,77+4,095+4,095+4,095+4,095	44,66
			0,6+0,6+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,9	5,40
	783	Nátěry		
61	783900020RAA	Odstranění nátěrů z kovových doplňkových konstrukcí	m2	5,64
			1,41*4	5,64
62	783220010RA0	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	7,05
			1,41*5	7,05
	784	Malby		
63	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	60,86
			5,65+4,66+18,83+7,65+5,1+7,56	49,45
			(3,91+1,42+1,43+0,91+5,34+2,33)*0,2	3,07
			3,36+1,45+3,53	8,34
64	784115712R00	Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	60,86
			5,65+4,66+18,83+7,65+5,1+7,56	49,45
			(3,91+1,42+1,43+0,91+5,34+2,33)*0,2	3,07
			3,36+1,45+3,53	8,34
65	784191201R00	Penetrace podkladu 1x	m2	60,88
			(2,055+3,59+0,88+0,145+0,995+3,745+1,67+1,8+1,085+1,45+1,1+1,675)*2,65	53,50
			-0,8*1,82*2	-2,91
			-0,7*1,82*2	-2,55
			(2,1+2,1+1,56+1,56+1+1+1,45+1,45+2,085+2,085+1,685+1,685)*0,65	12,84
66	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	60,88
			(2,055+3,59+0,88+0,145+0,995+3,745+1,67+1,8+1,085+1,45+1,1+1,675)*2,65	53,50
			-0,8*1,82*2	-2,91
			-0,7*1,82*2	-2,55
			(2,1+2,1+1,56+1,56+1+1+1,45+1,45+2,085+2,085+1,685+1,685)*0,65	12,84
	94	Lešení a stavební výtahy		
67	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	10,00
			2,5*2	5,00
			2,5*2	5,00
68	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	62,49
			5,65+2,63+4,66+29,24+7,65+5,1+7,56	62,49
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách		
69	9501VP	Zakrývání technologie proti poškození, včetně odstranění	kus	1,00
			1	1,00
70	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	70,61
			5,56+2,54+1,47+3,14+29,46+7,64+5,23+3,36+7,31+3,45+1,45	70,61
71	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	88,54
			17,71+5,65+2,63+4,66+29,24+7,65+5,1+3,36+7,56+3,53+1,45	88,54
72	9502VP	Částečná úprava povrchů, instalací a vybavení místnosti sauny - potírna	kpl	1,00

73	9503VP	1 Dodávka a montáž SDK police, nosnost konstrukce 10kg/mb 4,095+1,77+5,3+4,095+1,77+5,3	m	1,00 22,33 22,33
74	9504VP	Dodávka a montáž obkladu ze saunových palubek (olše) včetně doplňků (3,825+4,915+1,05+2,13+1,515+2,04+5,3+1,77+4,095)*2,65 -0,9*1,82 -0,7*1,82	m2	67,69 70,60 -1,64 -1,27
96 Bourání konstrukcí				
75	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašt'.12,5 mm 5,56+2,54+1,47+3,14+29,46+7,64+5,23+7,31	m2	62,35 62,35
76	966077111R00	Odstranění doplňkových konstrukcí do 20 kg 14	kus	14,00 14,00
77	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 8	kus	8,00 8,00
78	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,7*2,02*2 0,9*2,02 0,8*2,02	m2	6,27 2,83 1,82 1,62
79	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,56*1,8 0,6*1,97	m2	2,19 1,01 1,18
80	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické 4,66	m2	4,66 4,66
81	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka tl. mazaniny 5 - 8 cm 4,66*0,08	m3	0,37 0,37
82	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické - 50% z celkové plochy (5,56+2,54+29,46+7,64+5,23+3,36+7,31+3,45+1,45)*0,5	m2	33,00 33,00
83	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% (5,56+2,54+29,46+7,64+5,23+3,36+7,31+3,45+1,45)*0,5	m2	33,00 33,00
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				
84	970051100R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 100 mm 0,35	m	0,35 0,35
85	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm 0,35	m	0,35 0,35
86	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 0,9*2*3 0,705*3,2 10	m2	17,66 5,40 2,26 10,00
87	970231200R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu do 200 mm 1,25+0,075+1,25+0,075 2,02+2,02	m	6,69 2,65 4,04
88	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném 1,25*0,075 1,655*1,2 1*0,075 0,8*2,02 1,07*1,2 0,81*1,2 0,705*3,2 0,65*0,5 0,9*2,02	m2	10,44 0,09 1,99 0,08 1,62 1,28 0,97 2,26 0,33 1,82
89	970231150R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu do 150 mm 1,2+1,2 1+0,075+1+0,075 2,02+2,02 1,2+1,2+1,2+1,2 3,2+3,2	m	19,79 2,40 2,15 4,04 4,80 6,40
90	970231300R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu do 300 mm 0,5+0,65+0,5	m	1,65 1,65
H01 Budovy občanské výstavby				
91	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m 54,83	t	54,83 54,83
M21 Elektroinstalace				
92	2101VP	Elektroinstalace 1	kpl	1,00 1,00
93	2102VP	Stavební přípomoc pro elektroinstalace 1	kpl	1,00 1,00
M22 Inženýrská činnost				
94	220890084R00	Účast projektanta na stavbě 16	h	16,00 16,00
S Přesuny sutí				
95	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP 14,97	t	14,97 14,97
96	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 14,97	t	14,97 14,97
97	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 14,97*15	t	224,55 224,55
98	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m 14,97	t	14,97 14,97
99	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 14,97*7	t	104,79 104,79
100	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí 14,97	t	14,97 14,97

Poznámka:

Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou zodpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla.

Povinností účastníka výběrového řízení je seznámit se všemi částmi projektové dokumentace, tj. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr atd. Upozornit na případné nedostatky a chyby, v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Nebude-li tak učiněno, předpokládá se, že cena účastníka zahrnuje veškeré součásti k zajištění kompletnosti.

Součástí cenové nabídky musí být veškeré náklady, aby cena byla kompletní, konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Cenová nabídka musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu.

Při realizaci je dodavatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu příslušnými předpisy a návody pro montáž jednotlivých zařízení, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **16/2018** **Lázně - sauna**
Objekt: **1_1** **Revitalizace saunového provozu, Třeboň**
Rozpočet: **1** **MaV**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **BUILD4INNOVATION s.r.o.** IČO: **62525174**
Třeboňská 570/7 DIČ: **CZ62525174**
37371 **Rudolfov**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		CZK
Snížená DPH	15 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Základní DPH	21 %		CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH **CZK**

v _____ dne **10.8.2018**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1		HSV				
_3	Umyvadlová sestava	HSV				
_5	Sprchová sestava	HSV				
_6	Sprchová sestava – doplněk	HSV				
_7	Sprchová nástěnná baterie	HSV				
0	Nepřifažený díl	HSV				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	16/2018	Lázně - sauna
O:	1_1	Revitalizace saunového provozu, Třeboň
R:	1	MaV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Nepřirazený díl				
1	Pol__1	Zavěšené zrcadlo, 400x1125mm, zabroušení hran, zavěšeno na dřevěný obklad		1,00000		
2	Pol__2	Kancelářská židle, černý sedák, síťovaný opěrák		1,00000		
3	Pol__3	Madlo, 600mm		1,00000		
		8102030007183 Franke				
4	Pol__4	Zavěšená police, ocelová, skryté kotevní konstrukce, opláštění dřevem shodným s opláštěním stěn		1,00000		
5	Pol__5	Souprava pro čištění klozetu, závěsná s krytem		3,00000		
		PA 12094W-26 Nimco				
6	Pol__6	Zavěšené zrcadlo, 700x1200mm, zabroušení hran, lepeno na obklad		1,00000		
7	Pol__7	Nástěnný věšák, věšák, velikost S		1,00000		
		MUU-03093 Muuto				
Díl: 3		Umyvadlová sestava				
8	Pol__8	Výtokové kolénko, nutná koordinace s ruční sprchou		1,00000		
		53303 Gelco				
9	Pol__9	Nerezová revizní dvířka, 300x300mm		1,00000		
		TRUHLÁŘSKÁ VÝROBA				
10	Pol__10	Stojánková baterie, senzorová bezdotyková		1,00000		
		36325001 Grohe				
11	Pol__11	Odtoková souprava, neuzavíratelná		1,00000		
		50001000 Hansgrohe				
12	Pol__12	Roháčky		2,00000		
		53900699 Schell				
13	Pol__13	Odpad, prostorově úsporný		1,00000		
		CV1003 Sapho				
14	Pol__14	Závěsný klozet, ZÁVĚSNÝ KLOZET S UZAVŘENÝM OPLACHOVÝM KRUHEM, povrch perla		1,00000		
		MIO 820712 Jika				
15	Pol__15	WC sedátko, KOORDINOVAT S VYBRANÝM KLOZETEM A OSAZENÝMI PRVKY V REVITALIZOVANÝCH TOALETÁCH		1,00000		
		MIO 891711 Jika				
16	Pol__16	Modul pro závěsný klozet, modul pro zděné systémy		1,00000		
		110.302.00.5 Geberit				
17	Pol__17	Ovládací tlačítko		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	16/2018	Lázně - sauna
O:	1_1	Revitalizace saunového provozu, Třeboň
R:	1	MaV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

115.883.KJ.1
Geberit

Díl: 0	Nepřirazený díl					
---------------	------------------------	--	--	--	--	--

18	Pol__1	Madlo, 600mm		2,00000		
----	--------	--------------	--	---------	--	--

8102030007183
Franke

19	Pol__2	Kancelářská židle, černý sedák, síťovaný opěrák		4,00000		
----	--------	---	--	---------	--	--

457.534.00.1
Geberit

Díl: 5	Sprchová sestava					
---------------	-------------------------	--	--	--	--	--

20	Pol__3	Nápojová lednice, Prosklené dveře se zamykáním, tmavý lak, 5 polic, ofuk dveří proti zamlžování		8,00000		
----	--------	---	--	---------	--	--

01800180
Hansgrohe

21	Pol__4	Zavěšená police, ocelová, skryté kotevní konstrukce, opláštění dřevem shodným s opláštěním stěn		3,00000		
----	--------	---	--	---------	--	--

15665000
Hansgrohe

22	Pol__5	Souprava pro čištění klozetu, závěsná s krytem		1,00000		
----	--------	--	--	---------	--	--

15445000
Hansgrohe

23	Pol__6	Zavěšené zrcadlo, 700x1200mm, zabroušení hran, lepeno na obklad		4,00000		
----	--------	---	--	---------	--	--

26468000
Hansgrohe

Díl: 6	Sprchová sestava – doplněk					
---------------	-----------------------------------	--	--	--	--	--

24	Pol__7	Ruční sprcha s tyčí		1,00000		
----	--------	---------------------	--	---------	--	--

26621000
Hansgrohe

25	Pol__8	Výtokové kolénko, nutná koordinace s ruční sprchou		1,00000		
----	--------	--	--	---------	--	--

27414000
Hansgrohe

Díl: 7	Sprchová nástěnná baterie					
---------------	----------------------------------	--	--	--	--	--

26	Pol__9	Nerezová revizní dvířka, 300x300mm		1,00000		
----	--------	------------------------------------	--	---------	--	--

Díl: 0	Nepřirazený díl					
---------------	------------------------	--	--	--	--	--

27	Pol__1	Zavěšené zrcadlo, 400x1125mm, zabroušení hran, zavěšeno na dřevěný obklad		1,00000		
----	--------	---	--	---------	--	--

28	Pol__2	Kancelářská židle, černý sedák, síťovaný opěrák		1,00000		
----	--------	---	--	---------	--	--

29	Pol__3	Nápojová lednice, Prosklené dveře se zamykáním, tmavý lak, 5 polic, ofuk dveří proti zamlžování		1,00000		
----	--------	---	--	---------	--	--

30	Pol__4	Zavěšená police, ocelová, skryté kotevní konstrukce, opláštění dřevem shodným s opláštěním stěn		2,00000		
----	--------	---	--	---------	--	--

TRUHLÁŘSKÁ VYROBA

31	Pol__5	Podlahový žlábek antivandal, délka 650mm, antivandal		1,00000		
----	--------	--	--	---------	--	--

Alcaplast

Položkový rozpočet

S:	16/2018	Lázně - sauna
O:	1_1	Revitalizace saunového provozu, Třeboň
R:	1	MaV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	Pol__6	Kovová větrací mříž, šířka dle niky na lednici, výška dle rozměru lednice, barva shodná s lednicí ZAMEČNICKÁ VÝROBA		1,00000		
33	Pol__1	Zavěšené zrcadlo, 400x1125mm, zabroušení hran, zavěšeno na dřevěný obklad		3,00000		
34	Pol__2	Kancelářská židle, černý sedák, síťovaný opěrák TRUHLÁŘSKÁ VÝROBA		1,00000		
35	Pol__3	Nápojová lednice, Prosklené dveře se zamykáním, tmavý lak, 5 polic, ofuk dveří proti zamlžování TRUHLÁŘSKÁ VÝROBA		1,00000		
36	Pol__4	Turniket, kotvení na stěnu, anti-panic systém, obousměrný průchod, čtečky karet, dálkový ovladač pro recepci		1,00000		
37	Pol__5	Souprava pro čištění klozetu, závěsná s krytem Fumagalli		2,00000		
38	Pol__1	Prodejní sestava, DODÁVKA INVESTOR		1,00000		
39	Pol__2	Kancelářská židle, černý sedák, síťovaný opěrák		1,00000		
40	Pol__3	Nápojová lednice, Prosklené dveře se zamykáním, tmavý lak, 5 polic, ofuk dveří proti zamlžování TRUHLÁŘSKÁ VÝROBA		1,00000		
41	Pol__4	Zavěšená police, ocelová, skryté kotevní konstrukce, opláštění dřevem shodným s opláštěním stěn TRUHLÁŘSKÁ VÝROBA		1,00000		
42	Pol__5	Souprava pro čištění klozetu, závěsná s krytem TRUHLÁŘSKÁ VÝROBA		1,00000		
Díl: 1						
43	Pol__1	Zavěšené zrcadlo, 400x1125mm, zabroušení hran, zavěšeno na dřevěný obklad MUU-03093 Muuto		2,00000		
44	Pol__2	Kancelářská židle, černý sedák, síťovaný opěrák MUU-03103 Muuto		2,00000		
45	Pol__3	Nápojová lednice, Prosklené dveře se zamykáním, tmavý lak, 5 polic, ofuk dveří proti zamlžování MUU-03173 Muuto		2,00000		
46	Pol__4	Zavěšená police, ocelová, skryté kotevní konstrukce, opláštění dřevem shodným s opláštěním stěn MUU-03153 Muuto		2,00000		
47	Pol__5	Souprava pro čištění klozetu, závěsná s krytem MUU-03092 Muuto		1,00000		
48	Pol__6	Zavěšené zrcadlo, 700x1200mm, zabroušení hran, lepeno na obklad MUU-03102 Muuto		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	16/2018	Lázně - sauna
O:	1_1	Revitalizace saunového provozu, Třeboň
R:	1	MaV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
49	Pol__7	Nástěnný věšák, věšák, velikost S MUU-03172 Muuto		1,00000		
50	Pol__8	Výtokové kolénko, nutná koordinace s ruční sprchou MUU-03152 Muuto		1,00000		
51	Pol__9	Nerezová revizní dvířka, 300x300mm MUU-03091 Muuto		1,00000		
52	Pol__10	Stojánková baterie, senzorová bezdotyková MUU-03101 Muuto		1,00000		
53	Pol__11	Odtoková souprava, neuzavíratelná MUU-03171 Muuto		1,00000		
54	Pol__12	věšák 170mm, velikost L MUU-03151 Muuto		1,00000		
55	Pol__13	Podlahový žlábek antivandal, délka 950mm, antivandal Alcaplast		1,00000		
56	Pol__14	Podlahový žlábek antivandal, délka 550mm, antivandal Alcaplast		1,00000		

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL O PROVEDENÝCH SLUŽBÁCH, PRACÍCH A DODÁVKÁCH

ZA OBDOBÍ:	Číslo protokolu:
------------	------------------

DODAVATEL:

Název a sídlo:	BUILD4INNOVATION s.r.o.		
Poštovní adresa:	Třeboňská 570/7, 373 71 Rudolfov		
IČ:	625 25 174	DIČ:	625 25 174

OBJEDNATEL:

Název a sídlo	Slatinné lázně Třeboň s.r.o. Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň		
IČ:	25179896	DIČ:	CZ25179896

STAVBA:

Název:	REVITALIZACE SAUNOVÉHO PROVOZU k.ú. Třeboň, parc. č. 1977/15 lázeňský dům Aurora		
Místo stavby:	k.ú. Třeboň	SOD číslo: ze dne:	

ODSOUHLASENÉ ÚDAJE

	Od zahájení do konce předchozího období	Probíhající období	Od zahájení do konce probíhajícího období
Faktura, základ 21 %			
Faktura, základ 15 %			
Faktura, DPH 21 %			
Faktura, DPH 15 %			
Celková cena bez DPH			
Celková cena vč. DPH			

Nedílnou součástí předávacího protokolu je oceněný soupis provedených prací.

.....

Datum Za dodavatele Za objednatele