



S004P01C0A68

Č. GINIS: SO/2014/0015/160/2

DODATEK č. 2

k Smlouvě o nájmu č. 10/2014/MPO ze dne 28. 2. 2014 uzavřené mezi městem Hodonín jako pronajímatelem a Základní uměleckou školou Hodonín, příspěvkovou organizací, se sídlem v Hodoníně, Horní Valy 2, IČ: 70836931, jako nájemcem. Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory budovy č. p. 3655, Horní Valy 2 a to velký sál (dveře č. 132, 133 a 134) o výměře 396 m².

Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

[redacted] variabilní symbol 4101000131

IČ: 284891

(dále jen pronajímatel)

a

Základní umělecká škola Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem v Hodoníně, Horní Valy 2, PSČ 695 01

zastoupena Mgr. Josefem Ilčíkem, ředitelem

IČ: 70836931

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

I.

Předmět dodatku

Celé znění čl. V se vypouští a nahrazuje se textem ve znění:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné stanovené dohodou ve výši 3.252,- Kč/rok. Nájemné je nižší než v místě a čase obvyklé, a to z důvodu existence veřejného zájmu podpory činnosti nájemce v oblasti kultury a výchovy dětí a mládeže a taktéž z důvodu společného užívání předmětu nájmu s pronajímatelem (viz. čl. II., odst.2).
2. Počínaje měsícem listopadu 2016 bude nájemné dle odst. 1 tohoto článku hrazeno pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 271,- Kč, nejpozději do 15. dne příslušného měsíce, za který úhrada náleží, na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky – pobočka Hodonín, [redacted] variabilní symbol 4101000131.
3. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
4. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den podpisu této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.“

V čl. VI. se vypouští celé znění odstavce 3 a nahrazuje se textem ve znění:

„Záloha za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednávají následovně:

- dodávka tepla a teplé vody 4.000,- Kč měsíčně
- vodné, stočné 100,- Kč měsíčně
- elektrická energie 1.000,- Kč měsíčně.“

Dosavadní text přílohy č. 2 se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

„Časový rozvrh užívání předmětu nájmu nájemcem:

	Časový rozsah v hodinách
Pondělí	-----
Úterý	13.30 – 17.45
Středa	13.30 – 18.30
Čtvrtek	16.00 – 17.45
Pátek	15.30 – 18.30

II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 4. 10. 2016 usnesením č. 3731.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní smluvní ujednání ze dne 28. 2. 2014 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 24. 10. 2016

V Hodoníně dne 17. 10. 2016



pronajímatel

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA HODONÍN,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

- 1 -