

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 5/2018**

---

**čl. I.**

**Smluvní strany**

**Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>UNIVERZITA KARLOVA– KOLEJE A MENZY</b>
se sídlem:	<b>Zvoníčkova 1927/5, 162 08 Praha 6</b>
IČ:	<b>00216208</b>
DIČ:	<b>CZ00216208</b>
Bankovní spojení:	<b>Česká spořitelna a.s. Praha 1</b>
Číslo účtu:	<b>3093939319/0800</b>
Osoba oprávněná k jednání:	<b>Ing. Jiří M a c o u n , ředitel</b>

**Zástupce pověřený jednáním**

a) ve věcech technických:	<b>Fléglová Alena</b>
b) ve věcech smluvních:	<b>Fléglová Alena</b>
Kontaktní osoba:	
Telefon:	<b>xxxx</b>
E-mail:	<b>xxxx</b>
Adresa pro doručování korespondence:	<b>Zvoníčkova 1927/5, 162 08 Praha 6</b>

**(dále jen „objednatel“)** na straně jedné

**a**

<b>Zhotovitel:</b>	<b>David Polda</b>
se sídlem:	<b>U Hřiště 61/6, 503 32 Hradec Králové</b>
IČ:	<b>68217714</b>
DIČ:	<b>CZ7609283088</b>
Bankovní spojení:	<b>Airbank</b>
Číslo účtu:	<b>xxxx</b>

**Její jménem jedná:**

Kontaktní osoba:	<b>Polda David</b>
Telefon:	<b>xxxx</b>
E-mail:	<b>xxxx</b>
Datová schránka:	
Adresa pro doručování korespondence:	<b>dtto</b>

**(dále jen „zhotovitel“)** na straně druhé

uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na zabezpečení:

**výměna linolea na studentských pokojích** kolej Na Kotli., zadané pod č. 5/2018 a podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a za podmínek níže stanovených tuto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“).

**II. Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění **výměna linolea na studentských pokojích**.

V rámci opravy dojde ke kompletní výměně podlahové krytiny a její nahrazení novým linoleem. Včetně nutné případného vyrovnání podkladu.

### III. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je:

- a) Závazek zhotovitele - na své nebezpečí a na svůj náklad provést **výměna linolea na studentských pokojích** kolej Na Kotli (dále jen „dílo“).
- b) Závazek objednatele - řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### IV. Cena za dílo

- 4.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nejvyšší možné ceně za dílo, specifikovaného v čl. 3.1 této smlouvy, a to ve výši: **200 000,- Kč** bez DPH (slovy: dvě stě tisíc CZK,00/00 haléřů).
- 4.2 Nejvyšší možná cena díla bez DPH činí **200 000,00 Kč**, sazba DPH **21 %** (přenesená daňová povinnost)
- 4.3 Jednotkové ceny jsou uvedeny v cenové nabídce. V těchto cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 4.4 Rozdíl mezi cenou uvedenou v čl. 4.1 a fakturovanou částkou za skutečně provedené dílo je nenárokový.

### V. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel zahájí provádění díla nejdříve ode dne účinnosti smlouvy, tedy od data podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.2 Zhotovitel je povinen dílo provést a předat objednateli nejpozději dne 20.9.2018
- 5.3 Místem plnění je **kolej Na Kotli**
- 5.4 Místem provádění díla je **kolej Na Kotli**

### I. Podmínky provádění díla

- 6.1 Objednatel pověřil jako svého zástupce k provedení díla a následně k převzetí díla **p. Fléglovou Alenu**. (dále jen „přijímající“).
- 6.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. V opačném případě přijímající dílo nepřevzme.
- 6.4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen protokol), který tvoří přílohu konečné fakturace.
- 6.5. Přijímající není povinen převzít dílo, které vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí svými podpisy. Zhotovitel je v tomto případě povinen dodat dílo náhradním plněním.

### VII. Platební a fakturační podmínky

- 7.1 Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem podpisu protokolu po předání a převzetí díla, do 10 pracovních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojnásobném vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“).

- 7.2** Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.  
Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:  
a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění,  
b) název útvaru, který je přejímajícím,  
c) zápis v obchodním rejstříku vedeném příslušným soudem – spisová značka dle § 435 OZ.  
d) rozpis prací a materiálu.
- 7.3** K faktuře musí být připojen protokol o předání díla. .
- 7.4** Faktura bude objednateli doručena na adresu objednatele uvedenou v článku I. smlouvy.
- 7.5** Splatnost faktury je 28 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.6** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 7.7** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
- 7.8** Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 7.9** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

### **VIII. Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 8.1** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je objednatel.
- 8.2** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a současně podpisu protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 8.3** Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.

### **IX. Záruka za jakost, vady díla a reklamace**

- 9.1** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla přiměřeně ustanovení OZ po dobu 24 měsíců.
- 9.2** Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními OZ.
- 9.3** Reklamace se uplatňují písemně.
- 9.4** Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.
- 9.5** Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit do 20 dnů ode dne obdržení oprávněné reklamace.
- 9.6** O odstranění reklamované vady díla musí být sepsán mezi smluvními stranami protokol o odstranění reklamované vady díla.

### **X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 10.1** Nedodrží-li zhotovitel rozsah plnění uvedený v čl. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,00** Kč za každý den prodlení až do nápravy plnění. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
- 10.2** Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady zjištěné v záruční době smluvní pokutu ve výši **100,-** Kč za každý započatý den, a to až do podpisu protokolu o odstranění reklamované vady. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
- 10.3** Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 10.4** Smluvní pokuty hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut v plné výši.

## XI. Zvláštní ujednání

- 11.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními ObčZ.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 11.5 Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 11.6 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství.

## XII. Zánik smluvního vztahu

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
  - a) splněním všech závazků řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
  - a) prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v čl. 5.2 smlouvy o více jak 15 dní,
  - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla,
  - c) prodlení s odstraněním vad o více jak 15 dní.

## XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 5 **stranách včetně příloh**, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden výtisk. Dva výtisky jsou pro potřebu objednatele.
- 13.2 Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzesupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. V případě změny kontaktních osob nebo v osobě přejímajícího nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit vhodným způsobem druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 13.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
- 13.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. A s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí UK neprodleně po podpisu smlouvy. UK se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

V Hradci Králové dne 15.8.2018

V Hradci Králové dne 15.8.2018

---

Ing. Jiří M a c o u n  
ředitel

Polda David