

Městská divadla pražská, příspěvková organizace

IČO 00064297

DIČ CZ00064297

se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1

Bankovní spojení Česká spořitelna

Číslo účtu 2000685379/0800

Zastoupená MgA. Danielem Příbylem – ředitelem

(dále jen „Nájemce“)

na straně j e d n é

a

Swing Busters s.r.o.

IČO 046 97 359

DIČ CZ046 97 359

se sídlem Andrštova 1079/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

Bankovní spojení Fio banka, a.s.

Číslo účtu 2800926222/2010

Zastoupená Ing. arch. Janem Kabelkou - jednatelem

(dále jen „Podnájemce“)

na straně d r u h é



uzavírají tuto

SMLOUVU O PODNÁJMU prostor sloužících podnikání

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn poskytnout prostory zkušebny Městských divadel pražských do podnájmu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor 2015/1229 ze dne 11.11.2015.
- 1.2. Nájemce přenechává do podnájmu prostory **Zkušebny Městských divadel pražských** na dobu **od 1. 9. 2018 do 30. 6. 2019. Konkrétní specifikaci termínů a časů obsahuje Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
- 1.3. Termíny je možné s dostatečným předstihem (min. 10 dní před stanoveným termínem pronájmu) změnit na základě e-mailové dohody mezi kontaktními osobami. Při změně termínů v příloze 1 není nutné znovu podepisovat smlouvu.
- 1.4. Nájemce přenechává předmětné nebytové prostory Podnájemci za účelem pořádání **kurzů swingu taneční školy Swing Busters.**
- 1.5. Podnájemce může po domluvě s Nájemcem (min. týden dopředu) za cenu 1 Kč vč. DPH využít 2 hodiny/týden podnájmu předmětných prostor k osobnímu tréninku Podnájemce ve víkendových časech.
- 1.6. Podnájemce na základě této smlouvy je oprávněn použít označení „ABC“, „Městská divadla pražská“, či „MDP“ pouze v souvislosti místa konání akce. Případné jiné použití těchto označení ze strany Podnájemce je předmětem samostatné smlouvy mezi Nájemcem a Podnájemcem.

2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Podnájemce se zavazuje uhradit za podnájem předmětných prostor dohodnutou částku ve výši ve výši **605 Kč vč. DPH** (500 Kč bez DPH) **za 60 minut** (slovy: šest set pět korun českých) (dále jen „podnájemné“). Podnájemné (vypočtené dle specifikace termínů a časového rozsahu dle Přílohy č. 1) se Podnájemce zavazuje uhradit na účet MDP **na základě faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany MDP za každý kalendářní měsíc.**
- 2.2. V případě prodloužení Podnájemce s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci vedle úroku z prodloužení v zákonné výši rovněž smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodloužení. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

3. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 3.1. Nájemce zajistí přenechání prostor, jež jsou předmětem podnájmu, Podnájemci do užívání vč. zajištění:
 - dodávku tepla, teplé a studené vody,
 - sociální zařízení,
 - běžného úklidu,

- zvukovou aparaturu a příslušnou kabeláž.

4. POVINNOSTI PODNÁJEMCE

- 4.1. Podnájemce je oprávněn předmětné prostory užít pouze pro účel uvedený v čl. 1. odst. 1.4. této smlouvy.
- 4.2. **Podnájemce odpovídá za veškeré případné škody způsobené v předmětných prostorách a na majetku Nájemce, a to bez ohledu na zavinění Podnájemce. Podnájemce se zavazuje nahradit Nájemci škodu v plné výši.**
- 4.3. Podnájemce se zavazuje po skončení podnájmu předat předmětné prostory vždy řádně uklizené a ve stavu, v jakém je převzal, zástupci Nájemce slečně Michaele Portychové, paní Zuzaně Vaňkové, panu Martinu Faixovi nebo jinému produkčnímu doзору.
- 4.4. Pro případ, že Podnájemce poruší tento závazek zejména tím, že předmětné prostory nebudou uklizené a předány ve stavu, v jakém je převzal, zavazuje se Podnájemce uhradit Nájemci smluvní pokutu dle čl. 4. odst. 4.10. této smlouvy. (Podnájemce se může vyhnout této smluvní pokutě v případě, že na výzvu Nájemcem předmětné prostory uklidí a uvede do stavu, v jakém je původně převzal.)
- 4.5. Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti práce a protipožární předpisy platné v předmětných prostorách Nájemce. Podnájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s předpisy PO a BOZP platnými pro předmětné prostory Nájemce.
- 4.6. Při používání technického vybavení se Podnájemce zavazuje řídit pokyny Nájemce.
- 4.7. Podnájemce bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že nepřipustí manipulaci s otevřeným ohněm, tedy ani kouření, ve všech prostorách MDP, s výjimkou míst k tomu určených. Podnájemce zajistí atest o provedení nehořlavé úpravy svých dekorací.
- 4.8. Podnájemce je povinen dbát pokynů pracovníka vykonávajícího produkční dozor. Pracovníka jmenuje Nájemce.
- 4.9. Podnájemce prohlašuje podpisem této smlouvy, že byl seznámen s pracovním řádem Nájemce a zavazuje se jej dodržovat.
- 4.10. V případě porušení kteréhokoli závazku Podnájemce dle této smlouvy je Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení závazku dle této smlouvy. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

5. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 5.1. **Každá ze stran má právo tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, avšak pouze z následujících důvodů, které stanovuje občanský zákoník:**
 - ztratí-li Podnájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor určen,
 - přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti a Nájemce nezajistí náhradu, nebo
 - porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Podnájemci.
 - má-li být prostor odstraněn či přestaven tak, že to brání dalšímu užívání, a Nájemce to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
 - porušuje-li Podnájemce i přes výzvu hrubě své povinnosti vůči Nájemci nebo je-li po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb souvisejících.**Takováto výpověď smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.**
- 5.2. **Podnájemce má právo tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, pokud se dostane do finanční tísně nebo dlouhodobě onemocní některý lektor kurzů v režii Podnájemce. Takováto výpověď smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.**
- 5.3. **Bude-li uskutečnění akce znemožněno z důvodu nutného využití Zkušebny ze strany MDP pro vlastní účely, Nájemce musí Podnájemce o nastalé situaci informovat s dostatečným předstihem minimálně 7 dnů. Podnájemce má poté právo na náhradní termín pro uspořádání své akce.**

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje všechny předchozí dohody nebo ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.
- 6.2. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená s přihlédnutím k významu a důležitosti povinností, na které se jednotlivé smluvní pokuty vztahují. Dlužník je zároveň povinen nahradit druhé smluvní straně vedle smluvní pokuty škodu vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. V případě snížení smluvní pokuty soudem zůstává smluvní straně zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
- 6.4. Každá ze stran této smlouvy odpovídá druhé straně za škodu vzniklou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů. Odpovědnosti se strana zproští, jestliže byla škoda způsobena objektivně neodvratitelnou událostí, které nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu (vyšší moc).
- 6.5. Kontaktními osobami jsou:
- za Nájemce:** **za Podnájemce:**

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv. Jakákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost této smlouvy nebo její změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Při jednání o změně této smlouvy odpověď smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou, i když podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této změny smlouvy a považuje se za novou nabídku.
- 7.3. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením. To se nevztahuje na účinnost této smlouvy.
- 7.4. Případné spory, které při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknou, se zavazují smluvní strany řešit především dohodou. Pokud k dohodě nedojde, řeší spory příslušný soud.
- 7.5. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze, 13.8.2018

V Praze, 13.8.2018

.....
MgA. Daniel Příbyl

Ředitel Městských divadel pražských

.....
Ing. arch. Jan Kabelka

Jednatel Swing Busters s.r.o.