

Smluvní strany:

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava

zastoupeno: [REDACTED], primátorem

IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535

bank.spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 5eabx4t

jako „povinný“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma:

příspěvková organizace

se sídlem:

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno:

[REDACTED], generálním ředitelem

IČ:

65993390

DIČ:

CZ65993390

bankovní spojení:

[REDACTED]

k právnímu jednání oprávněn:

[REDACTED], ředitel Správy Ostrava

kontaktní adresa:

Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupeno na základě plné moci ze dne 28.6.2016

společností:

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

se sídlem:

Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupenou:

[REDACTED], vedoucí střediska inženýrské činnosti, na základě pověření ze dne 28. 6. 2016

IČ:

42767377

DIČ:

CZ42767377

jako „oprávněný“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl., § 1267 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č. Sil.I_11/2018/VB301.1/r1

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Povinný je vlastníkem pozemku:

Pozemek parc.č.	Druh pozemku	Výměra pozemku v m ²	Katastrální území
620	Ostatní plocha	16838	Vávrovice

Uvedený pozemek ležící v katastrálním území Vávrovice je zapsán na LV č. 488 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

1.2 Oprávněný je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavebního objektu SO 301.1 Silniční kanalizace sil. I/11 – km 1,720 – 1,920 realizovaného v rámci stavby **Silnice I/11 Opava, Severní obchvat – západní část**, který je, mimo jiné, umístěn v pozemku uvedeném v odstavci 1.1, a to v rozsahu 4 m² dle přiloženého geometrického plánu č. 780-57/2017 dle nákresu 2 B, který je součástí této smlouvy (dále také jen „stavba silniční kanalizace DN 300“).

II.

Závazek smluvních stran

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno-služebnost užívání části pozemku specifikovaného v odst. 1.1 této smlouvy k níže uvedenému účelu v rozsahu, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 780-57/2017 dle nákresu 2 B schváleného katastrálním úřadem dne 31.5.2017 pod č. PGP-831/2017-806.

2.2 Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění a provozování stavby silniční kanalizace DN 300 ve vlastnictví oprávněného a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy za účelem zajištění provozu, údržby, oprav a modernizace stavby silniční kanalizace DN 300.

2.3 Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

2.4 Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

3.1 Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

10.000,- Kč vč. DPH

(slovy: deset tisíc korun českých)

Úplata byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2018/VB/Váv-020/S.I-11 vyhotoveného znalcem v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. ve znění zákona č. 209/2011 Sb., zákona č. 405/2012 Sb. a zákona č. 178/2014 Sb., a zákona č. 49/2016 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury dle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, [REDACTED] dne 5.2.2018.

3.2 Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene tak, že částku uvedenou v čl. III. odst. 3.1 zaplatí oprávněný povinnému na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném zápisu služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného. Povinný vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí platby a doručí jej oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úhrady.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene - služebnosti

4.1 Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen písemně oznámit na adresu povinného z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene-služebnosti, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu.

4.2 Oprávněný z věcného břemene-služebnosti má právo pověřit prováděním závazku oprávněného z věcného břemene-služebnosti, jež je specifikováno v čl. II. odst. 2.2, třetí stranu.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy přechází s převodem vlastnictví nemovitostí na jejího nového nabyvatele.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká oprávněnému zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

5.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti se zavazuje uhradit oprávněný.

5.3 Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej pro LV č. 488 pro katastrální území Vávrovice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění a provozování stavby silniční kanalizace DN 300, realizované v rámci stavby Silnice I/11 Opava, Severní obchvat – západní část v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

ve prospěch: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
ostatní části: beze změny.

5.4 Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním pracovištěm a k zastupování ve věcech vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, vyjma doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, a aby činil v této věci právní jednání, která jsou k tomu nezbytná, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Oprávněný svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

5.5. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.

6.2 Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

6.3 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení bude použito pro řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.6 Povinný bere na vědomí, že oprávněný je subjektem, jež nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, a souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit oprávněný.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.8 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 3213/85 RM 18 2 c) ze dne 23. 5. 2018.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 780-57/2017, náčrt 2 B

V Ostravě dne 23. 07. 2018

V Opavě dne 30. -07- 2018

Za oprávněného:

Za povinného:

vedoucí střediska inženýrské činnosti
DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

primátor