



N 21111/039 3436

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

číslo: N21111/039

se sídlem: **Základní škola, Praha 2, Londýnská 34**
zastoupena: **Praha 2 – Vinohrady, Londýnská 34/782, PSČ 120 00**
IČ: **Mgr. Bc. Martinem Ševčíkem, ředitelem školy**
bankovní spojení: **47609737**
č.úctu: **UCB Praha - Valdek**

dále jako pronajímatel
a

se sídlem: **PREdistribuce, a.s.**
adresa pro doručování: **Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00**
zastoupena: **Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05**
IČ: **Ing. Jaroslavem Novákem, vedoucím oddělení Správní agenda RZ na**
DIČ: **základě pověření ze dne 15.11.2009**
bankovní spojení: **273 76 516**
č.ú.: **CZ27376516**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 10158
dále jako nájemce

(společně dále též označování jako „smluvní strany“)

uzavírají podle §663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. v platném znění a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené s Městskou částí Praha 2 vypůjčitelem pozemku parc. č. 192/2 v k.ú. Vinohrady, obec **Praha**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož vlastníkem je Hlavní město Praha a správa nemovitosti je svěřena Městské části Praha 2, zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na LV č. 2037 pro k.ú. Vinohrady (dále jen pozemek pronajímatele).
2. Nájemce je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy.
3. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy provozuje nájemce na

pozemku pronajímatele ve veřejném zájmu zařízení distribuční soustavy - transformační stanici ev. č. TS 3436 (dále jen trafostanice). Trafostanice je ve vlastnictví nájemce a je zapsána u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na LV č. 8123 pro k.ú. Vinohrady.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatele přenechává do užívání nájemci pozemek pronajímatele (dále jen předmět nájmu), který je zastaven budovou trafostanice.

III.

Účel nájmu

Pronajímatele přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II za účelem umístění a provozování trafostanice.

IV.

Doba, na kterou se nájem uzavírá

1. Smluvní strany se dohodly, že se nájemní smlouva uzavírá na dobu **určitou** od **1.1.2012** do **31.12.2017**.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatele a nájemce mohou nájem sjednaný na dobu určitou písemně vypovědět před uplynutím doby nájmu pouze z následujících důvodů:
 - A) Pronajímatele může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby nájmu, jestliže
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou;
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a neuhradí toto dlužné nájemné ani v následujícím měsíci po té, co byl k jeho úhradě pronajímatelem písemně vyzván;
 - c) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu;
 - d) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - B) Nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, jestliže
 - a) pronajímatele přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy;
 - b) bylo rozhodnuto o odstranění stavby trafostanice nebo o změnách stavby trafostanice, jež brání užívání předmětu nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu;
 - c) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu

- najal;
d) se předmět nájmu stane pro nájemce nepotřebným.

3. Smluvní strany se dohodly na šesti měsíční výpovědní lhůtě, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Smluvní strany se dohodly, že mohou nájemní smlouvu ukončit i písemnou dohodou.
5. Smluvní strany vyjadřují vůli jednat o prodloužení doby nájmu po dobu funkčnosti trafostanice.
6. Nájemce je po skončení nájmu povinen protokolárně předat předmět nájmu pronajímateli a pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu převzít od nájemce předmět nájmu ve stavu, v jakém jej nájemce převzal od pronajímatele s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Výše a splatnost nájmného, způsob jeho platby

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájmné, které činí ročně **19.000,- Kč**. Pronajímatel není plátcem DPH.
2. Nájmné bude hrazeno ročně částkou **19.000,-Kč** /slovy: devatenácttisíc korun českých/ bez DPH, a to bezhotovostním převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku.
3. V případě, že se pronajímatel stane plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost předem nájemci a uzavře s ním dodatek k této smlouvě. V souladu s platným zákonem o DPH bude vystaven daňový doklad s příslušným DPH dle platné legislativní úpravy a nadefinováno zdanitelné plnění.
4. Nezaplatí-li nájemce nájmné do 5 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou (ČNB) k prvnímu dni kalendářního pololetí, zvýšené o sedm procentních bodů a platné k 1. dni prodlení s peněžitým plněním.
5. Nájmné sjednané touto smlouvou, bude každý rok s účinností od 1.1. daného roku procentuálně upraveno dle míry inflace za rok předcházející, vyhlášené Statistickým úřadem ČR. K úpravě nájmného dojde poprvé v roce 2013, dle míry inflace vyhlášené za rok 2012.

VI.

Práva a povinnosti, odpovědnost za škodu

1. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Nájemce dbá, aby stav předmětu nájmu odpovídal příslušným předpisům a zákonným normám.
2. Způsobí-li nájemce svým zaviněným jednáním na předmětu nájmu škodu, je povinen tuto škodu nahradit.
3. Nájemce je po celou dobu trvání smluvního vztahu povinen dodržovat všechny právní předpisy týkající se provozování předmětu nájmu, zejména předpisy hygienické, o bezpečnosti práce a další.

4. Nájemce odpovídá za požární ochranu (dále jen PO) na předmětu nájmu. PO zajistí podle platných předpisů, to je podle zákona č. 133/1985 Sb. a vyhlášky č. 247/2001 Sb. v platném znění.
5. Nájemce smí přenechat předmět nájmu jako celek do podnájmu jiným subjektům pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
7. Pokud není vstup k trafostanici možný z veřejné komunikace a je třeba procházet domem, dvorem, trafostanice je za oplocením a pod., poskytne pronajímatel nájemci potřebné klíče či zajistí možnost nepřetržitého přístupu k trafostanici.
8. Nájemce jako provozovatel distribuční soustavy má práva dle § 25 odst. 4 písm. f) a g) zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění.
2. V případě, že se v průběhu nájemního vztahu stane jedno nebo několik ustanovení smlouvy neplatnými, platnost ostatních ustanovení smlouvy tím nebude dotčena. Neplatné ustanovení bude nahrazeno dohodou stran takovým ustanovením, které bude v souladu s českým právním řádem a duchem této smlouvy.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou stran.
4. Pokud smlouva nestanoví jinak, může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky číslovanými vzestupně na základě dohody smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom výtisku.
6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, že si ji přečetli, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí, že je uzavřena určitě a srozumitelně a na důkaz toho, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 19.12.2011

Pronajímatel:

Nájemce:

PRÉDISTRIBUCE, a. s.
Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516 26

Mgr. Bc. Martin Ševčík
ředitel školy

Ing. Jaroslav Novák
vedoucí oddělení Správní agenda RZ

ZÁKLADNÍ ŠKOLA,
Praha 2, Londýnská 34
tel.: 224 254 784
IČ: 47309737 (1)

Obchodní firma: **Základní škola, Praha 2, Londýnská 34**

Sídlo: Praha 2, Vinohrady, Londýnská 34/782, PSČ 120 00

zastoupená: Mgr. Bc. Martinem Ševčíkem, ředitelem školy

IČ: 47609737

bankovní spojení: UCB Praha - Valdek

(dále také jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Gabrielem Schneiderem, vedoucím útvaru Správy napájecí a distribuční soustavy VN, na základě pověření ze dne 1.3.2016

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

(dále také jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

(společně dále též označování jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavírají, a na základě úplného konsensu níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor N21111/039

která byla uzavřena dne 19.12.2011, za účelem užívání a provozování TS 3436 v Praze, ul. Londýnská 34/782, Praha 2, k.ú. Vinohrady.

I.

Ve stávající smlouvě se v dodatku č.1, čl. IV. ruší termín ukončení nájmu na dobu určitou do 31.12.2017 a nahrazuje se na dobu určitou, a to do 31.12.2018.

II.

Ostatní články původní smlouvy zůstávají beze změny nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Pronajímatel či Nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, a že tento dodatek odpovídá jejich skutečné a pravé vůli, a na důkaz svého souhlasu s jeho zněním připojují k tomuto dodatku své vlastnoruční podpisy.

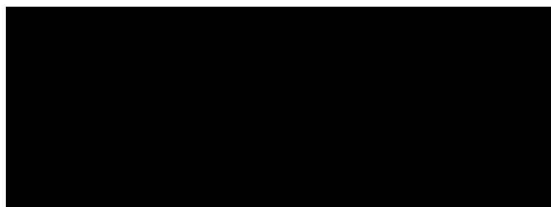
V Praze dne 22.6.2017

Pronajímatel:

Nájemce:



Mgr. Bc. Martin Ševčík
Ředitel školy



Ing. Gabriel Schneider
Vedoucí útvaru Správa napájecí a distribuční sítě VN

Obchodní firma: **Základní škola, Praha 2, Londýnská 34**
Sídlo: Praha 2, Vinohrady, Londýnská 34/782, PSČ 120 00
zastoupená: Mgr. Bc. Martinem Ševčíkem, ředitelem školy
IČ: 47609737
bankovní spojení: UCB Praha - Valdek
[REDAKCE]

(dále také jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Leo Žbánekem, vedoucím útvaru Správy napájecí a distribuční
soustavy VN, na základě pověření ze dne 20.11.2017
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
[REDAKCE]

(dále také jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

(společně dále též označování jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavírají, a na základě úplného konsensu níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č.2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor N21111/039

která byla uzavřena dne 19.12.2011, za účelem užívání a provozování TS 3436 v Praze, ul. Londýnská 34/782, Praha 2, k.ú. Vinohrady.

I.

Ve stávající smlouvě se v dodatku č.1, čl. IV. ruší termín ukončení nájmu na dobu určitou do 31.12.2018 a nahrazuje se na dobu určitou, a to do 31.12.2019.

II.

Ostatní články původní smlouvy zůstávají beze změny nadále v platnosti.

III.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tento Dodatek není uzavírán za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Dodatek není uzavřen, pokud ho Pronajímatel či Nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo Dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo Dodatek následně písemně schválí.
2. Pokud je Pronajímatel povinnou osobou ke zveřejnění tohoto Dodatku ke smlouvě v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se na smlouvu vztahovala povinnost pro uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se, že neprodleně po uzavření tohoto Dodatku provede zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. V případě, že se na smlouvu nevztahovala povinnost pro uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň uzavřením tohoto Dodatku vznikla Pronajímateli povinnost k uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zavazuje se Pronajímatel, že neprodleně po uzavření tohoto Dodatku provede zaslání tohoto Dodatku spolu se smlouvou včetně předešlých dodatků správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Pokud tento Dodatek podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění tohoto Dodatku je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění tohoto Dodatku a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření tohoto Dodatku nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností PREDistribuce, a.s., daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem tohoto Dodatku seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.


6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, a že tento Dodatek odpovídá jejich skutečné a pravé vůli, a na důkaz svého souhlasu s jeho zněním připojují k tomuto Dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 15. 8. 2018

Pronajímatel:

Nájemce:


Mgr. Bc. Martin Ševčík
Ředitel školy


Leo Žbánek
Vedoucí útvaru Správa napájecí a distribuční
sítě VN

ZÁKLADNÍ ŠKOLA,
Praha 2, Londýnská 34
tel.: 224 254 784
IČ: 47609737 (1)

PREdistribuce, a. s.
Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516 8