

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Opavě, adresa Horní nám. 2, 746 57 Opava, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj
IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a **1. Hradecká zemědělská a.s., IČO: 637 79 401**se sídlem: **Žižkova 511, PSČ: 747 41 Hradec nad Moravicí**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1318

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. _____ a členem představenstva panem _____

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 282 N 08/22****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2009 nájemní smlouvu č. 282 N 08/22 (dále jen „smlouva“).

Čl. IINa základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
23 550,- Kč (slovy: dvacetřítisícpětsetpadesát korun českých)**Čl. III**Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **23 539,- Kč** (slovy: dvacetřítisícpětsetřicetdevět korun českých) z důvodů:

Od 1.12.2010 je, na základě písemné žádosti nájemce, obsahem nájemní smlouvy snižena výměra dále uvedené nemovitosti:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Filipovice	Filipovice	KN	109/2 - část 62%	863	orná půda

Dodatkem se snižuje pronajatá výměra uvedeného pozemku o 520 m².K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **23 541,- Kč** slovy: (dvacetřítisícpětsetčtyřicetjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 1.12.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Opava
Horní nám. 2
746 57 Opava

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště
Ing. Jirí Lokoč

.....
Ing.

1. HRADECKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.
747 41 Hradec nad Moravicí
Žižkova 511
IČO: 63479401, DIČ: CZ63479401
Fax: 7

Za správnost: Baran Ladislav
.....

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.282N08/22

Datum tisku: 26.11.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely						
Filipovice						
109	2 0 2	1 383	30.6.2009	1.12.2010	61	7,95
						7,95
						1 383
						7,95
						1 383
						7,95
Stávající parcely						
Benkovice						
295	0 0 2	2 617	1.1.2009		365	97,35
340	3 0 2	2 285	1.7.2010		365	102,36
357	0 0 2	2 395	1.1.2009		365	89,09
						288,80
						7 297
Bohučovice						
1 133	9 0 2	11 814	1.1.2009		365	464,29
1 188	0 0 2	6 345	1.1.2009		365	249,35
1 434	0 0 2	315	1.1.2009		365	12,37
1 506	1 0 2	703	1.1.2009		365	27,62
1 506	2 0 2	1 684	1.1.2009		365	66,18
1 509	0 0 2	661	1.1.2009		365	25,97
						845,78
						21 522
Branka u Opavy						
464	1 0 2	104 019	1.1.2009		365	6 293,14
469	1 0 2	24 018	1.1.2009		365	1 453,08
657	2 0 2	9 811	10.4.2009		365	707,37
657	3 0 2	21 515	10.4.2009		365	1 551,23
						10 004,82
						159 363
Domoradovice						
134	1 0 2	4 657	10.4.2009		365	148,09
134	2 0 5	2 159	1.1.2009		365	56,56
438	0 0 5	611	29.9.2009		365	16,00
448	1 0 5	431	1.1.2009		365	11,29
448	2 0 5	2 896	1.1.2009		365	75,87
498	0 0 5	21 118	29.9.2009		365	553,29
547	0 0 2	7 031	1.1.2009		365	184,21
886	0 0 5	6 522	1.1.2009		365	170,87
887	0 0 5	1 372	1.1.2009		365	35,94
890	1 0 7	8 285	1.1.2009		365	217,06
890	2 0 5	709	1.1.2009		365	18,57
891	1 0 7	9 105	1.1.2009		365	238,55
891	2 0 5	549	1.1.2009		365	14,38
						1 740,68
						65 445
Filipovice						
68	1 0 2	837	30.6.2009		365	28,79
69	1 0 2	815	30.6.2009		365	28,03
109	2 2	863	1.12.2010		304	30,33
133	0 0 2	16 322	30.6.2009		365	561,47
136	0 0 2	5 574	30.6.2009		365	191,74
142	1 0 2	960	30.6.2009		365	33,02

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.282N08/22

Datum tisku: 26.11.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely								
Filipovice								
142	2	0	2	7 610	30.6.2009		365	261,78
166	0	0	2	586	1.1.2009		365	20,15
167	0	0	2	61	1.1.2009		365	2,09
279	9	0	2	32 404	1.1.2009		365	1 114,69
279	14	0	2	37 694	30.6.2009		365	1 296,67
279	16	0	2	581	1.1.2009		365	19,98
							104 307	3 588,74
Hrabství								
202	21	0	2	3 189	1.1.2009		365	142,22
202	28	0	2	893	1.1.2009		365	39,82
211	3	0	2	3 518	1.1.2009		365	156,90
247	1	0	2	2 347	1.1.2009		365	104,67
247	2	0	2	145	1.1.2009		365	6,46
284	2	0	2	3 312	1.1.2009		365	147,71
284	3	0	2	1 668	1.1.2009		365	74,39
293	2	0	2	2 246	1.1.2009		365	100,17
331	1	0	2	4 861	1.1.2009		365	216,80
331	2	0	2	625	1.1.2009		365	27,87
							22 804	1 017,01
Hradec nad Moravicí								
662	1	0	2	8 450	29.9.2009		365	408,98
1 991	7	0	2	271	1.1.2009		365	10,86
2 031	0	0	2	4 562	1.1.2009		365	182,93
2 032	1	0	2	173	1.1.2009		365	6,93
2 034	1	0	2	233	1.1.2009		365	9,34
2 038	0	0	2	2 058	1.1.2009		365	82,52
2 121	12	0	2	333	1.1.2009		365	13,35
							16 080	714,91
Jakubčovice								
818	9	0	2	583	1.1.2009		365	21,33
1 175	2	0	2	189	1.1.2009		365	6,91
1 227	1	0	2	1 519	1.1.2009		365	55,59
1 227	2	0	2	229	1.1.2009		365	8,38
1 230	0	0	2	2 283	1.1.2009		365	83,55
							4 803	175,76
Lesní Albrechtice								
743	1	0	2	10 662	31.12.2009		365	387,03
743	3	0	2	1 320	31.12.2009		365	47,91
							11 982	434,94
Lipina u Opavy								
133	3	0	2	770	1.1.2009		365	22,17
133	4	0	2	938	1.1.2009		365	27,01
133	6	0	2	111	1.1.2009		365	3,19
133	7	0	2	502	1.1.2009		365	14,45
133	16	0	2	78	1.1.2009		365	2,24
133	17	0	2	453	1.1.2009		365	13,04

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.282N08/22

Datum tisku: 26.11.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Lipina u Opavy							
133 18	0	2	76	1.1.2009		365	2,18
133 19	0	2	534	1.1.2009		365	15,37
133 20	0	2	80	1.1.2009		365	2,30
133 21	0	2	612	1.1.2009		365	17,62
133 22	0	2	80	1.1.2009		365	2,30
133 23	0	2	627	1.1.2009		365	18,05
133 24	0	2	75	1.1.2009		365	2,16
133 25	0	2	649	1.1.2009		365	18,69
133 26	0	2	75	1.1.2009		365	2,16
133 27	0	2	745	1.1.2009		365	21,45
133 28	0	2	78	1.1.2009		365	2,24
133 29	0	2	813	1.1.2009		365	23,41
133 36	0	2	88	1.1.2009		365	2,53
133 37	0	2	949	1.1.2009		365	27,33
133 38	0	2	79	1.1.2009		365	2,27
133 39	0	2	973	1.1.2009		365	28,02
133 41	0	2	64	1.1.2009		365	1,84
133 42	0	2	801	1.1.2009		365	23,06
133 43	0	2	68	1.1.2009		365	1,95
133 44	0	2	815	1.1.2009		365	23,47
133 47	0	2	150	1.1.2009		365	4,32
133 48	0	2	632	1.1.2009		365	18,20
133 49	0	2	11 214	1.1.2009		365	322,96
23 129							665,98
Melč							
1 404	1	0	2	98	1.1.2009	365	2,60
2 821	0	0	2	1 149	1.1.2009	365	30,56
2 828	0	0	2	770	1.1.2009	365	20,48
2 017							53,64
Skřipov							
461	6	0	2	4 639	30.11.2009	365	190,19
545	0	0	2	1 661	30.11.2009	365	68,10
548	0	0	2	3 195	30.11.2009	365	130,99
630	0	0	2	171	26.4.2010	365	8,41
990	1	0	2	10 071	30.11.2009	365	412,91
991	0	0	2	2 356	30.11.2009	365	96,59
1 016	1	0	2	129	30.11.2009	365	5,28
1 016	2	0	2	2 446	30.11.2009	365	100,28
1 017	1	0	2	9 108	30.11.2009	365	373,42
1 164	0	0	2	249	30.11.2009	365	10,20
34 025							1 396,37
Štáblovice							
505	1	0	2	23 524	1.1.2009	365	1 140,91
505	49	0	2	3 734	1.1.2009	365	181,09
506	0	0	2	870	1.1.2009	365	42,19
28 128							1 364,19
Žimrovice							

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.282N08/22

Datum tisku: 26.11.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Žimrovice					
537 0 0 2	1 233	1.1.2009		365	66,58
539 0 0 2	1 197	1.12.2009		365	64,63
736 0 0 2	1 540	1.1.2009		365	83,16
833 0 0 2	286	1.1.2009		365	15,44
912 0 0 2	127	1.1.2009		365	6,85
986 0 0 2	591	1.1.2009		365	31,91
1 014 0 0 2	4 630	1.1.2009		365	250,02
1 020 0 0 2	956	1.1.2009		365	51,62
1 021 0 0 2	27	1.1.2009		365	1,45
1 022 0 0 2	44	1.1.2009		365	2,37
1 055 0 0 2	6 743	1.1.2009		365	364,12
1 126 0 0 2	297	1.1.2009		365	16,03
1 127 0 0 2	631	1.1.2009		365	34,07
1 233 0 0 2	4 224	1.1.2009		365	228,09
1 479 0 0 2	459	1.1.2009		365	24,78
	22 985				1 241,12
	523 887				23 532,74
CELKEM:	525 270				23 541 Kč