

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 57 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

1. Hradecká zemědělská a.s., IČO: 637 79 401se sídlem: **Žižkova 511, PSČ: 747 41 Hradec nad Moravicí**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1318

zastoupená předsedou představenstva Ing.

a členem představenstva panem

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 282 N 08/22****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2009 nájemní smlouvu č. 282 N 08/22 (dále jen „smlouva“).

Čl. IINa základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
23 439,- Kč (slovy: dvacetřítisícčtyřístátřicetdevět korun českých).**Čl. III**Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude zvýšeno na částku **23 448,- Kč** (slovy: dvacetřítisícčtyřístátčtyřicet osm korun českých)
z důvodů:

Od 26.4.2010 se na základě písemné žádosti Ev. č. 5545 rozšiřuje pronajatá výměra o nemovitost:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Skřipov	Skřipov	KN	630	171	orná půda

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **23 873,- Kč** slovy:
(dvacetřítisíc osm set sedm desát tři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 26.4.2010

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Lokoč

.....
Ing. vá

.....
HRADECKÁ ZEMĚDĚLSKÁ s. s.
747 41 Hradec nad Moravicí
Žižkova 511
ČO 63479401, DIČ: CZ63479401
Fax:

Za správnost: Baran Ladislav

.....6.....

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.282N08/22

dod. č. 5

Datum tisku: 6.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Melč								
1 402	0	0	2	2 921	1.1.2009	1.12.2009	61	12,98
1 404	7	0	2	2 896	1.1.2009	5.11.2009	35	7,39
1 404	8	0	2	29 337	1.1.2009	1.12.2009	61	130,42
1 406	0	0	2	12 570	1.1.2009	1.12.2009	61	55,88
1 410	2	0	2	8 909	1.1.2009	5.11.2009	35	22,72
1 439	2	0	2	25 766	1.1.2009	5.11.2009	35	65,72
1 440	0	0	2	3 544	1.1.2009	5.11.2009	35	9,04
1 448	4	0	2	660	1.1.2009	5.11.2009	35	1,68
1 452	1	0	2	5 171	1.1.2009	1.12.2009	61	22,99
1 454	0	0	2	44 068	1.1.2009	1.12.2009	61	195,90
2 836	0	0	2	1 488	1.1.2009	5.11.2009	35	3,80
2 856	0	0	2	810	1.1.2009	5.11.2009	35	2,07
138 140							530,58	
Skřipov								
461	6	0	5	4 639	1.1.2009	30.11.2009	60	31,26
545	0	0	5	1 661	1.1.2009	30.11.2009	60	11,19
548	0	0	5	3 195	1.1.2009	30.11.2009	60	21,53
990	1	0	5	10 520	1.1.2009	30.11.2009	60	70,90
991	0	0	5	2 356	1.1.2009	30.11.2009	60	15,88
1 016	1	0	5	129	1.1.2009	30.11.2009	60	0,87
1 016	2	0	5	2 446	1.1.2009	30.11.2009	60	16,48
1 017	1	0	5	9 108	1.1.2009	30.11.2009	60	61,38
1 164	0	0	5	249	1.1.2009	30.11.2009	60	1,68
34 303							231,18	
Žimrovice								
539	0	0	2	1 753	1.9.2009	1.12.2009	61	15,82
1 753							15,82	
174 196							777,58	
Stávající parcely								
Benkovice								
295	0	0	2	2 617	1.1.2009		365	97,35
357	0	0	2	2 395	1.1.2009		365	89,09
5 012							186,44	
Bohučovice								
1 133	9	0	2	11 814	1.1.2009		365	464,29
1 188	0	0	2	6 345	1.1.2009		365	249,35
1 434	0	0	2	315	1.1.2009		365	12,37
1 506	1	0	2	703	1.1.2009		365	27,62
1 506	2	0	2	1 684	1.1.2009		365	66,18
1 509	0	0	2	661	1.1.2009		365	25,97
21 522							845,78	
Branka u Opavy								
464	1	0	2	104 019	1.1.2009		365	6 293,14
469	1	0	2	24 018	1.1.2009		365	1 453,08
657	2	0	2	9 811	10.4.2009		365	707,37

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.282N08/22

Datum tisku: 6.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely									
Branka u Opavy									
657	3	0	2	21 515	10.4.2009		365	1 551,23	
								159 363	10 004,82
Domoradovice									
134	1	0	2	4 657	10.4.2009		365	148,09	
134	2	0	5	2 159	1.1.2009		365	56,56	
438	0	0	5	611	29.9.2009		365	16,00	
448	1	0	5	431	1.1.2009		365	11,29	
448	2	0	5	2 896	1.1.2009		365	75,87	
498	0	0	5	21 118	29.9.2009		365	553,29	
547	0	0	2	7 031	1.1.2009		365	184,21	
886	0	0	5	6 522	1.1.2009		365	170,87	
887	0	0	5	1 372	1.1.2009		365	35,94	
890	1	0	7	8 285	1.1.2009		365	217,06	
890	2	0	5	709	1.1.2009		365	18,57	
891	1	0	7	9 105	1.1.2009		365	238,55	
891	2	0	5	549	1.1.2009		365	14,38	
								65 445	1 740,68
Filipovice									
68	1	0	2	837	30.6.2009		365	28,79	
69	1	0	2	815	30.6.2009		365	28,03	
109	2	0	2	1 383	30.6.2009		365	47,57	
133	0	0	2	16 322	30.6.2009		365	561,47	
136	0	0	2	5 574	30.6.2009		365	191,74	
142	1	0	2	960	30.6.2009		365	33,02	
142	2	0	2	7 610	30.6.2009		365	261,78	
166	0	0	2	586	1.1.2009		365	20,15	
167	0	0	2	61	1.1.2009		365	2,09	
279	9	0	2	32 404	1.1.2009		365	1 114,69	
279	14	0	2	37 694	30.6.2009		365	1 296,67	
279	16	0	2	581	1.1.2009		365	19,98	
								104 827	3 605,98
Hrabství									
202	21	0	2	3 189	1.1.2009		365	142,22	
202	28	0	2	893	1.1.2009		365	39,82	
211	3	0	2	3 518	1.1.2009		365	156,90	
247	1	0	2	2 347	1.1.2009		365	104,67	
247	2	0	2	145	1.1.2009		365	6,46	
284	2	0	2	3 312	1.1.2009		365	147,71	
284	3	0	2	1 668	1.1.2009		365	74,39	
293	2	0	2	2 246	1.1.2009		365	100,17	
331	1	0	2	4 861	1.1.2009		365	216,80	
331	2	0	2	625	1.1.2009		365	27,87	
								22 804	1 017,01
Hradec nad Moravicí									
662	1	0	2	8 450	29.9.2009		365	408,98	
1 991	7	0	2	271	1.1.2009		365	10,86	
2 031	0	0	2	4 562	1.1.2009		365	182,93	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.282N08/22

Datum tisku: 6.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely									
Hradec nad Moravicí									
2 032	1	0	2	173	1.1.2009		365	6,93	
2 034	1	0	2	233	1.1.2009		365	9,34	
2 038	0	0	2	2 058	1.1.2009		365	82,52	
2 121	12	0	2	333	1.1.2009		365	13,35	
								16 080	714,91
Jakubčovice									
818	9	0	2	583	1.1.2009		365	21,33	
1 175	2	0	2	189	1.1.2009		365	6,91	
1 227	1	0	2	1 519	1.1.2009		365	55,59	
1 227	2	0	2	229	1.1.2009		365	8,38	
1 230	0	0	2	2 283	1.1.2009		365	83,55	
								4 803	175,76
Lesní Albrechtice									
743	1	0	2	10 662	31.12.2009		274	290,54	
743	3	0	2	1 320	31.12.2009		274	35,97	
								11 982	326,50
Lipina u Opavy									
133	3	0	2	770	1.1.2009		365	22,17	
133	4	0	2	938	1.1.2009		365	27,01	
133	6	0	2	111	1.1.2009		365	3,19	
133	7	0	2	502	1.1.2009		365	14,45	
133	16	0	2	78	1.1.2009		365	2,24	
133	17	0	2	453	1.1.2009		365	13,04	
133	18	0	2	76	1.1.2009		365	2,18	
133	19	0	2	534	1.1.2009		365	15,37	
133	20	0	2	80	1.1.2009		365	2,30	
133	21	0	2	612	1.1.2009		365	17,62	
133	22	0	2	80	1.1.2009		365	2,30	
133	23	0	2	627	1.1.2009		365	18,05	
133	24	0	2	75	1.1.2009		365	2,16	
133	25	0	2	649	1.1.2009		365	18,69	
133	26	0	2	75	1.1.2009		365	2,16	
133	27	0	2	745	1.1.2009		365	21,45	
133	28	0	2	78	1.1.2009		365	2,24	
133	29	0	2	813	1.1.2009		365	23,41	
133	36	0	2	88	1.1.2009		365	2,53	
133	37	0	2	949	1.1.2009		365	27,33	
133	38	0	2	79	1.1.2009		365	2,27	
133	39	0	2	973	1.1.2009		365	28,02	
133	41	0	2	64	1.1.2009		365	1,84	
133	42	0	2	801	1.1.2009		365	23,06	
133	43	0	2	68	1.1.2009		365	1,95	
133	44	0	2	815	1.1.2009		365	23,47	
133	47	0	2	150	1.1.2009		365	4,32	
133	48	0	2	632	1.1.2009		365	18,20	
133	49	0	2	11 214	1.1.2009		365	322,96	
								23 129	665,98

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.282N08/22

Datum tisku: 6.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Melč							
1 404	1	0	2	98	1.1.2009	365	2,60
2 821	0	0	2	1 149	1.1.2009	365	30,56
2 828	0	0	2	770	1.1.2009	365	20,48
2 017							53,64
Skřipov							
461	6	0	2	4 639	30.11.2009	305	158,93
545	0	0	2	1 661	30.11.2009	305	56,91
548	0	0	2	3 195	30.11.2009	305	109,46
630	0		2	171	26.4.2010	158	3,64
990	1	0	2	10 071	30.11.2009	305	345,03
991	0	0	2	2 356	30.11.2009	305	80,71
1 016	1	0	2	129	30.11.2009	305	4,41
1 016	2	0	2	2 446	30.11.2009	305	83,80
1 017	1	0	2	9 108	30.11.2009	305	312,04
1 164	0	0	2	249	30.11.2009	305	8,52
34 025							1 163,44
Štáblovice							
505	1	0	2	23 524	1.1.2009	365	1 140,91
505	49	0	2	3 734	1.1.2009	365	181,09
506	0	0	2	870	1.1.2009	365	42,19
28 128							1 364,19
Žimrovice							
537	0	0	2	1 233	1.1.2009	365	66,58
539	0	0	2	1 197	1.12.2009	304	53,83
736	0	0	2	1 540	1.1.2009	365	83,16
833	0	0	2	286	1.1.2009	365	15,44
912	0	0	2	127	1.1.2009	365	6,85
986	0	0	2	591	1.1.2009	365	31,91
1 014	0	0	2	4 630	1.1.2009	365	250,02
1 020	0	0	2	956	1.1.2009	365	51,62
1 021	0	0	2	27	1.1.2009	365	1,45
1 022	0	0	2	44	1.1.2009	365	2,37
1 055	0	0	2	6 743	1.1.2009	365	364,12
1 126	0	0	2	297	1.1.2009	365	16,03
1 127	0	0	2	631	1.1.2009	365	34,07
1 233	0	0	2	4 224	1.1.2009	365	228,09
1 479	0	0	2	459	1.1.2009	365	24,78
22 985							1 230,32
522 122							23 095,45
CELKEM:			696 318				23 873 Kč