

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

ã

1. Hradecká zemědělská, a.s.

Žižkova 511

747 41 Hradec nad Moravicí

IČ 634 79 401

DIČ CZ63479401

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1318

zastoupená předsedou představenstva Ing.

a členem představenstva panem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 282 N 08/22**

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2009 nájemní smlouvu č. 282 N 08/22 (dále jen "smlouva").

ČI.II

Dne 5.11.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitostem, pozemkům parc.č. KN 1404/7, 1410/2, 1439/2 a 2836 v k.ú. Melč, obci Melč na základě smlouvy č. 1004740922.

Dne **5.11.2009** nabyl vlastnické právo k nemovitostem, pozemkům parc.č. KN 1440, 1448/4 a 2856 v k.ú. Melč, obci Melč na základě smlouvy č. 1004720922.

Dne **1.12.2009** nabyl vlastnické právo k nemovitostem, pozemkům parc.č. KN 1402, 1404/8, 1406, 1452/1 a 1454 v k.ú. Melč, obci Melč na základě smlouvy č. 1011730922.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **30.11.2009** dochází ke snížení výměry o 449 m² z důvodu obnovy katastrálního operátu v k.ú. Skřipov.

Stav před obnovou operátu:

Nový stav:

parcelní číslo	výměra	parcelní číslo	výměra
PK 461/6	4639 m ²	KN 461/6	4639 m ²
PK 545	1661 m ²	KN 545	1661 m ²
PK 548	3195 m ²	KN 548	3195 m ²
PK 990/1	10520 m ²	KN 990/1	10071 m ²
PK 991	2356 m ²	KN 991	2356 m ²
PK 1016/1	129 m ²	KN 1016/1	129 m ²
PK 1016/2	2446 m ²	KN 1016/2	2446 m ²
PK 1017/1	9108 m ²	KN 1017/1	9108 m ²
PK 1164 m ²	249 m ²	KN 1164	249 m ²
	34303 m²		33854 m²

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude od **31.12.2009** zvýšeno z důvodu rozšíření nájmu o tyto pozemky a činí **23 469,- Kč** (slovy: dvacetřítisícečtyřistašedesátdevět korun českých):

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Březová	Lesní Albrechtice	KN	743/1	10662 m ²	trvalý travní porost
Březová	Lesní Albrechtice	KN	743/3	1320 m ²	trvalý travní porost
				11982 m ²	

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 23 800,- Kč (slovy: dvacetitřítisíceosmset korun českých).

Čl.III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.IV

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě 31.12.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

I. HRADCKÁ ZEMĚDĚLSKÁ A.S.
17. října 2009
Opava
IČO 23479101 DIČ CZ23479101

.....
Ing. Jiří Lokoč
vedoucí ÚP PF ČR Opava

.....
za I. Hradeckou zemědělskou a.s.

Vyhotovil: Ing. Sklenářová Ingrid

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 282N08/22

Datum tisku: 31.12.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
1							
1.1.2009							
Meleč							
1 402	0	0	2	2 921	1.12.2009	61	12,98 Kč
1 404	7	0	2	2 896	5.11.2009	35	7,39 Kč
1 404	8	0	2	29 337	1.12.2009	61	130,42 Kč
1 406	0	0	2	12 570	1.12.2009	61	55,88 Kč
1 410	2	0	2	8 909	5.11.2009	35	22,72 Kč
1 439	2	0	2	25 766	5.11.2009	35	65,72 Kč
1 440	0	0	2	3 544	5.11.2009	35	9,04 Kč
1 448	4	0	2	660	5.11.2009	35	1,68 Kč
1 452	1	0	2	5 171	1.12.2009	61	22,99 Kč
1 454	0	0	2	44 068	1.12.2009	61	195,90 Kč
2 836	0	0	2	1 488	5.11.2009	35	3,80 Kč
2 856	0	0	2	810	5.11.2009	35	2,07 Kč
Skřipov							
461	6	0	5	4 639	30.11.2009	60	31,26 Kč
545	0	0	5	1 661	30.11.2009	60	11,19 Kč
548	0	0	5	3 195	30.11.2009	60	21,53 Kč
990	1	0	5	10 520	30.11.2009	60	70,90 Kč
991	0	0	5	2 356	30.11.2009	60	15,88 Kč
1 016	1	0	5	129	30.11.2009	60	0,87 Kč
1 016	2	0	5	2 446	30.11.2009	60	16,48 Kč
1 017	1	0	5	9 108	30.11.2009	60	61,38 Kč
1 164	0	0	5	249	30.11.2009	60	1,68 Kč
1.1.2009				172 443			761,76 Kč
				172 443			761,76 Kč
2							
1.1.2009							
Benkovice							
295	0	0	2	2 617		365	97,35 Kč
357	0	0	2	2 395		365	89,09 Kč
Bohučovice							
1 133	9	0	2	11 814		365	464,29 Kč
1 188	0	0	2	6 345		365	249,35 Kč
1 434	0	0	2	315		365	12,37 Kč
1 506	1	0	2	703		365	27,62 Kč
1 506	2	0	2	1 684		365	66,18 Kč
1 509	0	0	2	661		365	25,97 Kč
Branka u Opavy							
464	1	0	2	104 019		365	6 293,14 Kč
469	1	0	2	24 018		365	1 453,08 Kč
Domoradovice							
134	2	0	5	2 159		365	56,56 Kč
448	1	0	5	431		365	11,29 Kč
448	2	0	5	2 896		365	75,87 Kč
547	0	0	2	7 031		365	184,21 Kč
886	0	0	5	6 522		365	170,87 Kč
887	0	0	5	1 372		365	35,94 Kč
890	1	0	7	8 285		365	217,06 Kč
890	2	0	5	709		365	18,57 Kč
891	1	0	7	9 105		365	238,55 Kč
891	2	0	5	549		365	14,38 Kč
Filipovice							
166	0	0	2	586		365	20,15 Kč
167	0	0	2	61		365	2,09 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 282N08/22

Datum tisku: 31.12.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
2							
1.1.2009							
Filipovice							
279	9	0	2	32 404		365	1 114,69 Kč
279	16	0	2	581		365	19,98 Kč
Hrabství							
202	21	0	2	3 189		365	142,22 Kč
202	28	0	2	893		365	39,82 Kč
211	3	0	2	3 518		365	156,90 Kč
247	1	0	2	2 347		365	104,67 Kč
247	2	0	2	145		365	6,46 Kč
284	2	0	2	3 312		365	147,71 Kč
284	3	0	2	1 668		365	74,39 Kč
293	2	0	2	2 246		365	100,17 Kč
331	1	0	2	4 861		365	216,80 Kč
331	2	0	2	625		365	27,87 Kč
Hradec nad Moravicí							
1 991	7	0	2	271		365	10,86 Kč
2 031	0	0	2	4 562		365	182,93 Kč
2 032	1	0	2	173		365	6,93 Kč
2 034	1	0	2	233		365	9,34 Kč
2 038	0	0	2	2 058		365	82,52 Kč
2 121	12	0	2	333		365	13,35 Kč
Jakubčovice							
818	9	0	2	583		365	21,33 Kč
1 175	2	0	2	189		365	6,91 Kč
1 227	1	0	2	1 519		365	55,59 Kč
1 227	2	0	2	229		365	8,38 Kč
1 230	0	0	2	2 283		365	83,55 Kč
Lipina u Opavy							
133	3	0	2	770		365	22,17 Kč
133	4	0	2	938		365	27,01 Kč
133	6	0	2	111		365	3,19 Kč
133	7	0	2	502		365	14,45 Kč
133	16	0	2	78		365	2,24 Kč
133	17	0	2	453		365	13,04 Kč
133	18	0	2	76		365	2,18 Kč
133	19	0	2	534		365	15,37 Kč
133	20	0	2	80		365	2,30 Kč
133	21	0	2	612		365	17,62 Kč
133	22	0	2	80		365	2,30 Kč
133	23	0	2	627		365	18,05 Kč
133	24	0	2	75		365	2,16 Kč
133	25	0	2	649		365	18,69 Kč
133	26	0	2	75		365	2,16 Kč
133	27	0	2	745		365	21,45 Kč
133	28	0	2	78		365	2,24 Kč
133	29	0	2	813		365	23,41 Kč
133	36	0	2	88		365	2,53 Kč
133	37	0	2	949		365	27,33 Kč
133	38	0	2	79		365	2,27 Kč
133	39	0	2	973		365	28,02 Kč
133	41	0	2	64		365	1,84 Kč
133	42	0	2	801		365	23,06 Kč
133	43	0	2	68		365	1,95 Kč
133	44	0	2	815		365	23,47 Kč
133	47	0	2	150		365	4,32 Kč
133	48	0	2	632		365	18,20 Kč
133	49	0	2	11 214		365	322,96 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 282N08/22

Datum tisku:

31.12.2009

Spočítáno ke dni:

1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
2							
1.1.2009							
Melč							
1 404	1	0	2	98		365	2,60 Kč
2 821	0	0	2	1 149		365	30,56 Kč
2 828	0	0	2	770		365	20,48 Kč
Štáblovice							
505	1	0	2	23 524		365	1 140,91 Kč
505	49	0	2	3 734		365	181,09 Kč
506	0	0	2	870		365	42,19 Kč
Žimrovice							
537	0	0	2	1 233		365	66,58 Kč
736	0	0	2	1 540		365	83,16 Kč
833	0	0	2	286		365	15,44 Kč
912	0	0	2	127		365	6,85 Kč
986	0	0	2	591		365	31,91 Kč
1 014	0	0	2	4 630		365	250,02 Kč
1 020	0	0	2	956		365	51,62 Kč
1 021	0	0	2	27		365	1,45 Kč
1 022	0	0	2	44		365	2,37 Kč
1 055	0	0	2	6 743		365	364,12 Kč
1 126	0	0	2	297		365	16,03 Kč
1 127	0	0	2	631		365	34,07 Kč
1 233	0	0	2	4 224		365	228,09 Kč
1 479	0	0	2	459		365	24,78 Kč
1.1.2009				337 561			15 717,65 Kč
10.4.2009							
Branka u Opavy							
657	2	0	2	9 811		365	707,37 Kč
657	3	0	2	21 515		365	1 551,23 Kč
Domoradovice							
134	1	0	2	4 657		365	148,09 Kč
10.4.2009				35 983			2 406,69 Kč
16.2009							
Filipovice							
68	1	0	2	837		365	28,79 Kč
69	1	0	2	815		365	28,03 Kč
109	2	0	2	1 383		365	47,57 Kč
133	0	0	2	16 322		365	561,47 Kč
136	0	0	2	5 574		365	191,74 Kč
142	1	0	2	960		365	33,02 Kč
142	2	0	2	7 610		365	261,78 Kč
279	14	0	2	37 694		365	1 296,67 Kč
30.6.2009				71 195			2 449,07 Kč
29.9.2009							
Domoradovice							
438	0	0	5	611		365	16,00 Kč
498	0	0	5	21 118		365	553,29 Kč
Hradec nad Moravicí							
662	1	0	2	8 450		365	408,98 Kč
29.9.2009				30 179			978,27 Kč
30.11.2009							

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 282N08/22

Datum tisku: 31.12.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
2							
30.11.2009							
Skřipov							
461	6		2	4 639		305	158,93 Kč
545	0		2	1 661		305	56,91 Kč
548	0		2	3 195		305	109,46 Kč
990	1		2	10 071		305	345,03 Kč
991	0		2	2 356		305	80,71 Kč
1 016	1		2	129		305	4,41 Kč
1 016	2		2	2 446		305	83,80 Kč
1 017	1		2	9 108		305	312,04 Kč
1 164	0		2	249		305	8,52 Kč
30.11.2009				33 854			1 159,80 Kč
31.12.2009							
Lesní Albrechtice							
743	1		2	10 662		274	290,54 Kč
743	3		2	1 320		274	35,97 Kč
31.12.2009				11 982			326,50 Kč
				520 754			23 037,99 Kč
CELKEM:				693 197			23 800,00 Kč