



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,  
Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**1. Hradecká zemědělská, a.s.**

**Žižkova 511**

**747 41 Hradec nad Moravicí**

**IČ 634 79 401**

**DIČ CZ63479401**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1318

zastoupená předsedou představenstva Ing.

a členem představenstva panem

( dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 282 N 08/22**

**Čl.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2009 nájemní smlouvu č. 282 N 08/22 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **25 791,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícsetdevadesátjedna koruna česká)

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude od **29.9.2009** zvýšeno z důvodu rozšíření nájmu o tyto pozemky a činí **26 697,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícšestsetdevadesát sedm korun českých):

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hradec nad Moravicí	Domoradovice	PK	438 část, 17%	611 m <sup>2</sup>	
Hradec nad Moravicí	Domoradovice	PK	498 část, 87%	21 118 m <sup>2</sup>	
Hradec nad Moravicí	Hradec nad Moravicí	KN	662/1	8 450 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
				30 179 m <sup>2</sup>	

Dne **29.9.2009** dochází ke snížení nájmu o pozemek parc.č. KN 538, zastavěná plocha, 164 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žimrovice a snížení pronajaté výměry o 556 m<sup>2</sup> u pozemku parc.č. KN 539, ostatní plocha v k.ú. Žimrovice, nadále zůstává pronajato 1197 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází budova jiného vlastníka.

Dne **30.6.2009** došlo k vyhlášení obnovy katastrálního operátu v k.ú. Filipovice. Tímto došlo ke snížení výměry pronajatých pozemků o 962 m<sup>2</sup>.

#### Stav před obnovou operátu:

parcelní číslo	výměra
PK 68/1	748 m <sup>2</sup>
PK 69	1058 m <sup>2</sup>
GP 109/2	1383 m <sup>2</sup>
GP 133	16322 m <sup>2</sup>
GP 136	5956 m <sup>2</sup>
PK 142/1	960 m <sup>2</sup>
GP 142/2	7610 m <sup>2</sup>

#### Nový stav:

parcelní číslo	výměra
KN 68/1	837 m <sup>2</sup>
KN 69/1	815 m <sup>2</sup>
KN 109/2	1383 m <sup>2</sup>
KN 133	16322 m <sup>2</sup>
KN 136	5574 m <sup>2</sup>
KN 142/1	960 m <sup>2</sup>
KN 142/2	7610 m <sup>2</sup>

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **18 563,- Kč** (slovy: osmnácttisícpětsetšedesát tři koruny české).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 29.9.2009

*v Hradci n/Mor. 15. 10. 2009*

Pozemkový úřad ČR  
územní pracoviště Opava  
Horní nám. č. 2  
746 57 Opava

1. HRADECKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.  
747 01 Hradec nad Moravou  
Žitkova 511  
IČO: 43479401, DIČ: CZ43479401

.....  
Ing. Jiří Lokoč  
vedoucí ÚP PF ČR Opava

.....  
za 1. Hradeckou zemědělskou a.s.

Vyhotovil: Ing. Sklenářová Ingrid

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

0.9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
<b>1.1.2009</b>								
<b>Filipovice</b>								
1.1.2009	Filipovice	68	1	5	748	30.6.2009	180	12,69 Kč
1.1.2009	Filipovice	69	0	5	1 058	30.6.2009	180	17,95 Kč
1.1.2009	Filipovice	109	2	7	1 383	30.6.2009	180	23,46 Kč
1.1.2009	Filipovice	133	0	7	16 322	30.6.2009	180	276,89 Kč
1.1.2009	Filipovice	136	0	7	5 956	30.6.2009	180	101,04 Kč
1.1.2009	Filipovice	142	1	5	960	30.6.2009	180	16,28 Kč
1.1.2009	Filipovice	142	2	7	7 610	30.6.2009	180	129,10 Kč
1.1.2009	Filipovice	279	14	2	38 120	30.6.2009	180	646,68 Kč
<b>Žimrovice</b>								
1.1.2009	Žimrovice	538	0	2	164	29.9.2009	271	6,57 Kč
1.1.2009	Žimrovice	539	0	2	1 753	29.9.2009	271	0,00 Kč
					<b>74 074,00</b>			<b>1 230,65 Kč</b>
					<b>74 074,00</b>			<b>1 230,65 Kč</b>

2

<b>1.1.2009</b>								
<b>Benkovice</b>								
1.1.2009	Benkovice	295	0	2	2 617		273	72,81 Kč
1.1.2009	Benkovice	357	0	2	2 395		273	66,63 Kč
<b>Bohučovice</b>								
1.1.2009	Bohučovice	1 133	9	2	11 814		273	347,26 Kč
1.1.2009	Bohučovice	1 188	0	2	6 345		273	186,50 Kč
1.1.2009	Bohučovice	1 434	0	2	315		273	9,25 Kč
1.1.2009	Bohučovice	1 506	1	2	703		273	20,66 Kč
1.1.2009	Bohučovice	1 506	2	2	1 684		273	49,50 Kč
1.1.2009	Bohučovice	1 509	0	2	661		273	19,42 Kč
<b>Branka u Opavy</b>								
1.1.2009	Branka u Opavy	464	1	2	104 019		273	4 706,92 Kč
1.1.2009	Branka u Opavy	469	1	2	24 018		273	1 086,82 Kč
<b>Domoradovice</b>								
1.1.2009	Domoradovice	134	2	5	2 159		273	42,30 Kč
1.1.2009	Domoradovice	448	1	5	431		273	8,44 Kč
1.1.2009	Domoradovice	448	2	5	2 896		273	56,75 Kč
1.1.2009	Domoradovice	547	0	2	7 031		273	137,78 Kč
1.1.2009	Domoradovice	886	0	5	6 522		273	127,80 Kč
1.1.2009	Domoradovice	887	0	5	1 372		273	26,88 Kč
1.1.2009	Domoradovice	890	1	7	8 285		273	162,35 Kč
1.1.2009	Domoradovice	890	2	5	709		273	13,89 Kč
1.1.2009	Domoradovice	891	1	7	9 105		273	178,42 Kč
1.1.2009	Domoradovice	891	2	5	549		273	10,76 Kč
<b>Filipovice</b>								
1.1.2009	Filipovice	166	0	2	586		273	15,07 Kč
1.1.2009	Filipovice	167	0	2	61		273	1,56 Kč
1.1.2009	Filipovice	279	9	2	32 404		273	833,73 Kč
1.1.2009	Filipovice	279	16	2	581		273	14,94 Kč
<b>Hrabství</b>								
1.1.2009	Hrabství	202	21	2	3 189		273	106,37 Kč
1.1.2009	Hrabství	202	28	2	893		273	29,78 Kč
1.1.2009	Hrabství	211	3	2	3 518		273	117,35 Kč
1.1.2009	Hrabství	247	1	2	2 347		273	78,29 Kč
1.1.2009	Hrabství	247	2	2	145		273	4,83 Kč
1.1.2009	Hrabství	284	2	2	3 312		273	110,48 Kč



## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

30.9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>2</b>								
<b>1.1.2009</b>								
1.1.2009	Hrabství	284	3	2	1 668		273	55,64 Kč
1.1.2009	Hrabství	293	2	2	2 246		273	74,92 Kč
1.1.2009	Hrabství	331	1	2	4 861		273	162,15 Kč
1.1.2009	Hrabství	331	2	2	625		273	20,85 Kč
<b>Hradec nad Moravicí</b>								
1.1.2009	Hradec nad Moravicí	1 991	7	2	271		273	8,12 Kč
1.1.2009	Hradec nad Moravicí	2 031	0	2	4 562		273	136,82 Kč
1.1.2009	Hradec nad Moravicí	2 032	1	2	173		273	5,18 Kč
1.1.2009	Hradec nad Moravicí	2 034	1	2	233		273	6,99 Kč
1.1.2009	Hradec nad Moravicí	2 038	0	2	2 058		273	61,72 Kč
1.1.2009	Hradec nad Moravicí	2 121	12	2	333		273	9,99 Kč
<b>Jakubčovice</b>								
1.1.2009	Jakubčovice	818	9	2	583		273	15,95 Kč
1.1.2009	Jakubčovice	1 175	2	2	189		273	5,17 Kč
1.1.2009	Jakubčovice	1 227	1	2	1 519		273	41,58 Kč
1.1.2009	Jakubčovice	1 227	2	2	229		273	6,27 Kč
1.1.2009	Jakubčovice	1 230	0	2	2 283		273	62,49 Kč
<b>Lipina u Opavy</b>								
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	3	2	770		273	16,58 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	4	2	938		273	20,20 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	6	2	111		273	2,39 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	7	2	502		273	10,81 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	16	2	78		273	1,68 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	17	2	453		273	9,75 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	18	2	76		273	1,63 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	19	2	534		273	11,50 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	20	2	80		273	1,72 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	21	2	612		273	13,18 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	22	2	80		273	1,72 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	23	2	627		273	13,50 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	24	2	75		273	1,62 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	25	2	649		273	13,98 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	26	2	75		273	1,62 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	27	2	745		273	16,04 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	28	2	78		273	1,68 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	29	2	813		273	17,51 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	36	2	88		273	1,89 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	37	2	949		273	20,44 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	38	2	79		273	1,70 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	39	2	973		273	20,96 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	41	2	64		273	1,38 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	42	2	801		273	17,25 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	43	2	68		273	1,46 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	44	2	815		273	17,55 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	47	2	150		273	3,23 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	48	2	632		273	13,61 Kč
1.1.2009	Lipina u Opavy	133	49	2	11 214		273	241,56 Kč
<b>Melč</b>								
1.1.2009	Melč	1 402	0	2	2 921		273	58,11 Kč
1.1.2009	Melč	1 404	1	2	98		273	1,94 Kč
1.1.2009	Melč	1 404	7	2	2 896		273	57,61 Kč
1.1.2009	Melč	1 404	8	2	29 337		273	583,67 Kč
1.1.2009	Melč	1 406	0	2	12 570		273	250,08 Kč
1.1.2009	Melč	1 410	2	2	8 909		273	177,24 Kč
1.1.2009	Melč	1 439	2	2	25 766		273	512,62 Kč
1.1.2009	Melč	1 440	0	2	3 544		273	70,51 Kč

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>2</b>								
<b>1.1.2009</b>								
1.1.2009	Melč	1 448	4	2	660		273	13,13 Kč
1.1.2009	Melč	1 452	1	2	5 171		273	102,87 Kč
1.1.2009	Melč	1 454	0	2	44 068		273	876,74 Kč
1.1.2009	Melč	2 821	0	2	1 149		273	22,86 Kč
1.1.2009	Melč	2 828	0	2	770		273	15,32 Kč
1.1.2009	Melč	2 836	0	2	1 488		273	29,60 Kč
1.1.2009	Melč	2 856	0	2	810		273	16,11 Kč
<b>Skřipov</b>								
1.1.2009	Skřipov	461	6	5	4 639		273	142,25 Kč
1.1.2009	Skřipov	545	0	5	1 661		273	50,94 Kč
1.1.2009	Skřipov	548	0	5	3 195		273	97,97 Kč
1.1.2009	Skřipov	990	1	5	10 520		273	322,60 Kč
1.1.2009	Skřipov	991	0	5	2 356		273	72,24 Kč
1.1.2009	Skřipov	1 016	1	5	129		273	3,95 Kč
1.1.2009	Skřipov	1 016	2	5	2 446		273	75,00 Kč
1.1.2009	Skřipov	1 017	1	5	9 108		273	279,30 Kč
1.1.2009	Skřipov	1 164	0	5	249		273	7,63 Kč
<b>Štáblovice</b>								
1.1.2009	Štáblovice	505	1	2	23 524		273	853,34 Kč
1.1.2009	Štáblovice	505	49	2	3 734		273	135,45 Kč
1.1.2009	Štáblovice	506	0	2	870		273	31,56 Kč
<b>Žimrovice</b>								
1.1.2009	Žimrovice	537	0	2	1 233		273	49,80 Kč
1.1.2009	Žimrovice	736	0	2	1 540		273	62,20 Kč
1.1.2009	Žimrovice	833	0	2	286		273	11,55 Kč
1.1.2009	Žimrovice	912	0	2	127		273	5,12 Kč
1.1.2009	Žimrovice	986	0	2	591		273	23,87 Kč
1.1.2009	Žimrovice	1 014	0	2	4 630		273	187,00 Kč
1.1.2009	Žimrovice	1 020	0	2	956		273	38,61 Kč
1.1.2009	Žimrovice	1 021	0	2	27		273	1,08 Kč
1.1.2009	Žimrovice	1 022	0	2	44		273	1,77 Kč
1.1.2009	Žimrovice	1 055	0	2	6 743		273	272,34 Kč
1.1.2009	Žimrovice	1 126	0	2	297		273	11,99 Kč
1.1.2009	Žimrovice	1 127	0	2	631		273	25,48 Kč
1.1.2009	Žimrovice	1 233	0	2	4 224		273	170,60 Kč
1.1.2009	Žimrovice	1 479	0	2	459		273	18,53 Kč
<b>1.1.2009</b>					<b>510 004,00</b>			<b>15 556,12 Kč</b>
<b>10.4.2009</b>								
<b>Branka u Opavy</b>								
10.4.2009	Branka u Opavy	657	2	2	9 811		174	337,21 Kč
10.4.2009	Branka u Opavy	657	3	2	21 515		174	739,49 Kč
<b>Domoradovice</b>								
10.4.2009	Domoradovice	134	1	2	4 657		174	70,60 Kč
<b>10.4.2009</b>					<b>35 983,00</b>			<b>1 147,30 Kč</b>
<b>30.6.2009</b>								
<b>Filipovice</b>								
30.6.2009	Filipovice	68	1	2	837		93	7,34 Kč
30.6.2009	Filipovice	69	1	2	815		93	7,14 Kč
30.6.2009	Filipovice	109	2	2	1 383		93	12,12 Kč
30.6.2009	Filipovice	133	0	2	16 322		93	143,06 Kč
30.6.2009	Filipovice	136	0	2	5 574		93	48,85 Kč
30.6.2009	Filipovice	142	1	2	960		93	8,41 Kč

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>2</b>								
<b>30.6.2009</b>								
30.6.2009	Filipovice	142	2	2	7 610		93	66,70 Kč
30.6.2009	Filipovice	279	14	2	37 694		93	330,38 Kč
					<b>71 195,00</b>			<b>624,01 Kč</b>
<b>29.9.2009</b>								
<b>Domoradovice</b>								
29.9.2009	Domoradovice	438	0	5	611		2	0,09 Kč
29.9.2009	Domoradovice	498	0	5	21 118		2	3,03 Kč
<b>Hradec nad Moravicí</b>								
29.9.2009	Hradec nad Moravicí	662	1	2	8 450		2	2,24 Kč
					<b>30 179,00</b>			<b>5,36 Kč</b>
					<b>647 361,00</b>			<b>17 332,79 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>721 435,00</b>			<b>18 563,00 Kč</b>