

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen "pronajímátele")

- na straně jedné -

a

1. Hradecká zemědělská, a.s.,

Žižkova 511

747 41 Hradec nad Moravicí

IČ: 634 79 401

DIČ CZ63479401

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1318

zastoupená předsedou představenstva Ing.

a členem představenstva panem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 282 N 08/22

Čl. I

Pronajímátele spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Opava, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj

Čl. II

Pronajímátele přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Nemovitosti přecházejí z nájemní smlouvy č. 137N01/22.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.1.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **23 384,- Kč** (slovy: dvacetřítisícetřistaosmdesátčtyři koruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u. GEMB Opava a.s., číslo účtu 1001003734/0600, variabilní symbol **282 1 08 22**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **17 490,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřistadevadesát korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2009.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 1.1.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

.....
Ing. Jiří Lokoč
vedoucí ÚP PF ČR Opava

.....
předseda představenstva

.....
člen představenstva

Za správnost: Ing. Sklenářová Ingrid

1. HRADECKÁ ZEMĚDELSKÁ s.s.
747 41 Hradec nad Moravicí
Žižkova 511
IČO: 63479401. DIČ: CZ63479401

Příloha k nájemní smlouvě č: 282N08/22

Uzavřeno:

1.Hradecká zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 28210822

Účinná od:

Žižkova 511

2.12.2008

Roční splátka: 23118

Hradec nad Moravicí

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Benkovice										
	295 0		0	2	14	10 002	37 200,00 Kč	2617	1,00	97,35 Kč
	357 0		0	2	14	10 002	37 200,00 Kč	2395	1,00	89,09 Kč
							18 644,64 Kč	5012		186,44 Kč
Bohučovice										
	1 133 9		0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	11814	1,00	464,29 Kč
	1 188 0		0	2	7	10 002	39 300,00 Kč	6345	1,00	249,36 Kč
	1 434 0		0	2	14	10 002	39 300,00 Kč	315	1,00	12,38 Kč
	1 506 1		0	2	14	10 002	39 300,00 Kč	703	1,00	27,62 Kč
	1 506 2		0	2	14	10 002	39 300,00 Kč	1684	1,00	66,18 Kč
	1 509 0		0	2	14	10 002	39 300,00 Kč	661	1,00	25,97 Kč
							84 581,46 Kč	21522		845,80 Kč
Ranka u Opavy										
část	464 1		0	2	2	10 002	60 500,00 Kč	104019	1,00	6 293,15 Kč
	469 1		0	2	14	10 002	60 500,00 Kč	24018	1,00	1 453,09 Kč
							774 623,85 Kč	128037		7 746,24 Kč
Domoradovice										
	134 2		0	5	0	10 002	26 200,00 Kč	2159	1,00	56,56 Kč
	448 1		0	5	0	10 002	26 200,00 Kč	431	1,00	11,29 Kč
	448 2		0	5	0	10 002	26 200,00 Kč	2896	1,00	75,87 Kč
	547 0		0	2	7	10 002	26 200,00 Kč	7031	1,00	184,21 Kč
	886 0		0	5	0	10 002	26 200,00 Kč	6522	1,00	170,87 Kč
	887 0		0	5	0	10 002	26 200,00 Kč	1372	1,00	35,94 Kč
	890 1		0	7	0	10 002	26 200,00 Kč	8285	1,00	217,06 Kč
	890 2		0	5	0	10 002	26 200,00 Kč	709	1,00	18,57 Kč
	891 1		0	7	0	10 002	26 200,00 Kč	9105	1,00	238,55 Kč
	891 2		0	5	0	10 002	26 200,00 Kč	549	1,00	14,38 Kč
							102 334,58 Kč	39059		1 023,30 Kč
Filipovice										
	68 1		0	5	0	10 002	34 400,00 Kč	748	1,00	25,73 Kč
	69 0		0	5	0	10 002	34 400,00 Kč	1058	1,00	36,39 Kč
	109 2		0	7	0	10 002	34 400,00 Kč	1383	1,00	47,58 Kč
	133 0		0	7	0	10 002	34 400,00 Kč	16322	1,00	561,48 Kč
	136 0		0	7	0	10 002	34 400,00 Kč	5956	1,00	204,89 Kč
	142 1		0	5	0	10 002	34 400,00 Kč	960	1,00	33,02 Kč
	142 2		0	7	0	10 002	34 400,00 Kč	7610	1,00	261,78 Kč
	166 0		0	2	14	10 002	34 400,00 Kč	586	1,00	20,15 Kč
	167 0		0	2	14	10 002	34 400,00 Kč	61	1,00	2,09 Kč
	279 14		0	2	2	10 002	34 400,00 Kč	38120	1,00	1 311,32 Kč
	279 16		0	2	14	10 002	34 400,00 Kč	581	1,00	19,98 Kč
	279 9		0	2	2	10 002	34 400,00 Kč	32404	1,00	1 114,69 Kč
							363 914,16 Kč	105789		3 639,09 Kč
Hrabství										
	202 21		0	2	2	10 002	44 600,00 Kč	3189	1,00	142,23 Kč
	202 28		0	2	7	10 002	44 600,00 Kč	893	1,00	39,83 Kč
	211 3		0	2	2	10 002	44 600,00 Kč	3518	1,00	156,90 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 282N08/22

Uzavřeno:

I.Hradecká zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 28210822

Účinná od:

Žižkova 511

2.12.2008

Roční splátka: 23118

Hradec nad Moravicí

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	247 1	0	2	2	10 002	44 600,00 Kč	2347	1,00	104,68 Kč
	247 2	0	2	7	10 002	44 600,00 Kč	145	1,00	6,47 Kč
	284 2	0	2	2	10 002	44 600,00 Kč	3312	1,00	147,72 Kč
	284 3	0	2	2	10 002	44 600,00 Kč	1668	1,00	74,39 Kč
	293 2	0	2	2	10 002	44 600,00 Kč	2246	1,00	100,17 Kč
	331 1	0	2	2	10 002	44 600,00 Kč	4861	1,00	216,80 Kč
	331 2	0	2	7	10 002	44 600,00 Kč	625	1,00	27,88 Kč

101 705,84 Kč**22804****1 017,06 Kč**

Hradec nad Moravicí

1 991 7	0	2	7	10 002	40 100,00 Kč	271	1,00	10,86 Kč
2 031 0	0	2	7	10 002	40 100,00 Kč	4562	1,00	182,93 Kč
2 032 1	0	2	7	10 002	40 100,00 Kč	173	1,00	6,93 Kč
2 034 1	0	2	7	10 002	40 100,00 Kč	233	1,00	9,34 Kč
2 038 0	0	2	7	10 002	40 100,00 Kč	2058	1,00	82,52 Kč
2 121 12	0	2	7	10 002	40 100,00 Kč	333	1,00	13,35 Kč

30 596,30 Kč**7630****305,93 Kč**

Jakubčovice

818 9	0	2	2	10 002	36 600,00 Kč	583	1,00	21,33 Kč
1 175 2	0	2	14	10 002	36 600,00 Kč	189	1,00	6,91 Kč
1 227 1	0	2	2	10 002	36 600,00 Kč	1519	1,00	55,59 Kč
1 227 2	0	2	14	10 002	36 600,00 Kč	229	1,00	8,38 Kč
1 230 0	0	2	14	10 002	36 600,00 Kč	2283	1,00	83,55 Kč

17 578,98 Kč**4803****175,76 Kč**

Lipina u Opavy

133 16	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	78	1,00	2,24 Kč
133 17	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	453	1,00	13,04 Kč
133 18	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	76	1,00	2,18 Kč
133 19	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	534	1,00	15,37 Kč
133 20	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	80	1,00	2,30 Kč
133 21	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	612	1,00	17,62 Kč
133 22	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	80	1,00	2,30 Kč
133 23	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	627	1,00	18,05 Kč
133 24	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	75	1,00	2,16 Kč
133 25	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	649	1,00	18,69 Kč
133 26	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	75	1,00	2,16 Kč
133 27	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	745	1,00	21,45 Kč
133 28	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	78	1,00	2,24 Kč
133 29	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	813	1,00	23,41 Kč
133 3	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	770	1,00	22,17 Kč
133 36	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	88	1,00	2,53 Kč
133 37	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	949	1,00	27,33 Kč
133 38	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	79	1,00	2,27 Kč
133 39	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	973	1,00	28,02 Kč
133 4	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	938	1,00	27,01 Kč
133 41	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	64	1,00	1,84 Kč
133 42	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	801	1,00	23,06 Kč
133 43	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	68	1,00	1,95 Kč
133 44	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	815	1,00	23,47 Kč
133 47	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	150	1,00	4,32 Kč
133 48	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	632	1,00	18,20 Kč
133 49	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	11214	1,00	322,96 Kč
133 6	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	111	1,00	3,19 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 282N08/22

Uzavřeno:

1.Hradecká zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 28210822

Účinná od:

Žižkova 511

2.12.2008

Roční splátka: 23118

Hradec nad Moravicí

katastr	parcels /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	133 7	0	2	2	10 002	28 800,00 Kč	502	1,00	14,45 Kč

66 611,52 Kč **23129** **665,98 Kč**

Melč

1 402 0	0	2	2	10 002	26 600,00 Kč	2921	1,00	77,69 Kč
1 404 1	0	2	2	10 002	26 600,00 Kč	98	1,00	2,60 Kč
1 404 7	0	2	2	10 002	26 600,00 Kč	2896	1,00	77,03 Kč
1 404 8	0	2	2	10 002	26 600,00 Kč	29337	1,00	780,36 Kč
1 406 0	0	2	2	10 002	26 600,00 Kč	12570	1,00	334,36 Kč
1 410 2	0	2	2	10 002	26 600,00 Kč	8909	1,00	236,97 Kč
1 439 2	0	2	2	10 002	26 600,00 Kč	25766	1,00	685,37 Kč
1 440 0	0	2	2	10 002	26 600,00 Kč	3544	1,00	94,27 Kč
1 448 4	0	2	2	10 002	26 600,00 Kč	660	1,00	17,55 Kč
1 452 1	0	2	2	10 002	26 600,00 Kč	5171	1,00	137,54 Kč
1 454 0	0	2	2	10 002	26 600,00 Kč	44068	1,00	1 172,20 Kč
2 821 0	0	2	14	10 002	26 600,00 Kč	1149	1,00	30,56 Kč
2 828 0	0	2	2	10 002	26 600,00 Kč	770	1,00	20,48 Kč
2 836 0	0	2	2	10 002	26 600,00 Kč	1488	1,00	39,58 Kč
2 856 0	0	2	2	10 002	26 600,00 Kč	810	1,00	21,54 Kč

372 817,62 Kč **140157** **3 728,10 Kč**

Skřípov

461 6	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	4639	1,00	190,20 Kč
545 0	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	1661	1,00	68,10 Kč
548 0	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	3195	1,00	131,00 Kč
990 1	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	10520	1,00	431,32 Kč
991 0	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	2356	1,00	96,60 Kč
1 016 1	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	129	1,00	5,29 Kč
1 016 2	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	2446	1,00	100,29 Kč
1 017 1	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	9108	1,00	373,43 Kč
1 164 0	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	249	1,00	10,21 Kč

140 642,30 Kč **34303** **1 406,42 Kč**

áblovice

505 1	0	2	2	10 002	48 500,00 Kč	23524	1,00	1 140,91 Kč
505 49	0	2	2	10 002	48 500,00 Kč	3734	1,00	181,09 Kč
506 0	0	2	7	10 002	48 500,00 Kč	870	1,00	42,19 Kč

136 420,80 Kč **28128** **1 364,19 Kč**

Žimrovice

537 0	0	2	2	10 002	54 000,00 Kč	1233	1,00	66,58 Kč
538 0	0	2	13	10 002	54 000,00 Kč	164	1,00	8,85 Kč
539 0	0	2	14	10 002	54 000,00 Kč	1753	1,00	94,66 Kč
736 0	0	2	2	10 002	54 000,00 Kč	1540	1,00	83,16 Kč
833 0	0	2	2	10 002	54 000,00 Kč	286	1,00	15,44 Kč
912 0	0	2	7	10 002	54 000,00 Kč	127	1,00	6,85 Kč
986 0	0	2	7	10 002	54 000,00 Kč	591	1,00	31,91 Kč
1 014 0	0	2	2	10 002	54 000,00 Kč	4630	1,00	250,02 Kč
1 020 0	0	2	2	10 002	54 000,00 Kč	956	1,00	51,62 Kč
1 021 0	0	2	7	10 002	54 000,00 Kč	27	1,00	1,45 Kč
1 022 0	0	2	2	10 002	54 000,00 Kč	44	1,00	2,37 Kč
1 055 0	0	2	2	10 002	54 000,00 Kč	6743	1,00	364,12 Kč
1 126 0	0	2	11	10 002	54 000,00 Kč	297	1,00	16,03 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 282N08/22 Uzavřeno: 1.Hradecká zemědělská a.s.
 Variabilní symbol: 28210822 Účinná od: Žižkova 511
 2.12.2008 Roční splátka: 23118 Hradec nad Moravicí

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	1 127 0	0	2	2	10 002	54 000,00 Kč	631	1,00	34,07 Kč
	1 233 0	0	2	2	10 002	54 000,00 Kč	4224	1,00	228,09 Kč
	1 479 0	0	2	14	10 002	54 000,00 Kč	459	1,00	24,78 Kč

CELKEM: 128 007,00 Kč 23705 1 280,00 Kč
2 338 479,05 Kč 584078 23 384,00 Kč