**DODATEK č. 13**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 282 N 08/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**1. Hradecká zemědělská a.s.**

sídlo: Žižkova 511, 747 41 Hradec nad Moravicí

IČO: 634 79 401

DIČ: CZ63479401

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1318

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: xxx. xxxx xxxxxxxxx – předseda představenstva

xxx. xxxx xxxxx – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 282 N 08/22 ze dne 1. 1. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 4. 2009, dodatku č. 2 ze dne 29. 9. 2009, dodatku č. 3 ze dne 31. 12. 2009, dodatku č. 4 ze dne 15. 2. 2010, dodatku č. 5 ze dne 26. 4. 2010, dodatku č. 6 ze  dne 1. 7. 2010, dodatku č. 7 ze dne 1. 12. 2010, dodatku č. 8 ze dne 30. 9. 2011, dodatku č. 9 ze dne 9. 5. 2013, dodatku č. 10 ze dne 25. 6. 2014, dodatku č. 11 ze dne 7. 8. 2015 a dodatku č. 12 ze dne 7. 8. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 64 567 Kč (slovy: Šedesátčtyřitisícepětsetšedesátsedmkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů s účinností od 20. 8. 2018 sníženo na částku **64 365 Kč** (slovy: Šedesátčtyřitisícetřistašedesátpětkorun českých):
3. řízením pod zn. Z‑1005/2018 došlo ke změně výměry u pozemku v obci Hradec nad  Moravicí, katastrálním území Domoradovice, p.č. KN 135/2, z původních 2159 m2 na 2010 m2,
4. na základě žádosti nájemce bude předmět nájemní smlouvy č. 282 N 08/22 s účinností od 20. 8. 2018 zúžen o níže uvedený pozemek:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Hradec nad Moravicí | Žimrovice | KN | část 539 | 1197 m2 | ostatní plocha |

Předmět nájemní smlouvy č. 282 N 08/22 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 282N08/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 64 544  Kč (slovy: Šedesátčtyřitisícepětsetčtyřicetčtyřikoruny české).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 8. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 17. 8. 2018

…………………………………………

1. Hradecká zemědělská a.s.

xxx. xxxx xxxxxxxxx

předseda představenstva

…………………………………………

1. Hradecká zemědělská a.s.

xxx. xxxx xxxxxx

místopředseda představenstva

nájemce

…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ………………………………

ID verze …………………………………

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*